



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 573 452	2 543 042
Sum inntekter		2 573 452	2 543 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	275 260	268 598
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 298 192	2 274 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	938 281	731 811
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 361	1 542 633
Skattekostnad på ordinært resultat		299 279	339 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 082	1 203 254
Årsresultat		1 061 082	1 203 254
Totalresultat		1 061 082	1 203 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 082	1 203 254
Sum overføringer og disponeringer		1 061 082	1 203 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 357 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 357 246	34 357 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 357 246	34 357 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 671	68 634
Sum fordringer		84 671	68 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 265	1 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 265	1 635
Sum omløpsmidler		989 936	70 269
SUM EIENDELER		35 347 182	34 427 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		10 000 001	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	25 259 093	24 369 906
Sum annen langsiktig gjeld		25 259 093	24 369 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	57 608
Annen kortsiktig gjeld		86 850	
Sum kortsiktig gjeld		88 088	57 608
Sum gjeld		25 347 181	24 427 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 347 182	34 427 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564301

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 544 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 573 452	2 543 042
Sum inntekter		2 573 452	2 543 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	275 260	268 598
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 298 192	2 274 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	938 281	731 811
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 360 361	1 542 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 279	339 379
Årsresultat		1 061 082	1 203 254
Totalresultat		1 061 082	1 203 254
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 082	1 203 254
Sum overføringer og disponeringer		1 061 082	1 203 254



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 357 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 357 246	34 357 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 357 246	34 357 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 671	68 634
Sum fordringer		84 671	68 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 265	1 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 265	1 635
Sum omløpsmidler		989 936	70 269
SUM EIENDELER		35 347 182	34 427 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		10 000 001	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	25 259 093	24 369 906
Sum annen langsiktig gjeld		25 259 093	24 369 906
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	57 608
Annen kortsiktig gjeld		86 850	
Sum kortsiktig gjeld		88 088	57 608
Sum gjeld		25 347 181	24 427 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 347 182	34 427 515



Organisasjonsnr: 918 544 143
MARIDALSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2022

Maridalsveien 52 AS

Org.nr 918 544 143

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918544143

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	2 573 452	2 543 042
Sum driftsinntekter		2 573 452	2 543 042
Annen driftskostnad	3	275 260	268 598
Driftsresultat		2 298 192	2 274 444
Annen renteinntekt		450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	938 281	731 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 361	1 542 633
Skattekostnad på ordinært resultat		299 279	339 379
Ordinært resultat		1 061 082	1 203 254
Årsresultat		1 061 082	1 203 254
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		1 061 082	1 203 254
Sum disponert		1 061 082	1 203 254



Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918544143

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	2,4	34 357 246	34 357 246
Sum varige driftsmidler		34 357 246	34 357 246
Sum anleggsmidler		34 357 246	34 357 246
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		84 671	68 634
Sum fordringer		84 671	68 634
Bankinnskudd,kontanter o.l.		905 265	1 635
Sum omløpsmidler		989 936	70 269
Sum eiendeler		35 347 182	34 427 515

**Maridalsveien 52 AS**

Org.nr: 918544143

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		10 000 001	10 000 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	25 259 093	24 369 906
Sum annen langsiktig gjeld		25 259 093	24 369 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	57 608
Annen kortsiktig gjeld		86 850	0
Sum kortsiktig gjeld		88 088	57 608
Sum gjeld		25 347 181	24 427 514
Sum egenkapital og gjeld		35 347 182	34 427 515

Oslo, 17.03.2022

Anders Gunnar Håseth
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe-Rye



Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918 544 143

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelse i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	9 000 000	1
Årets resultat			1 061 082
Netto konsernbidrag			-1 061 082
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	9 000 000	1



Maridalsveien 52 AS

Org.nr: 918 544 143

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 2. Konsern og transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		2022	2021
Gjeld EKB Holding AS	Morselskap	23 898 732	22 827 273
EKB Holding AS, konsernbidrag	Morselskap	1 360 361	1 542 633
Sum Mellomværende		25 259 093	24 369 906
Rentekostnad til EKB Holding AS	Morselskap	938 281	731 811
Rentekostnad i konsern		938 281	731 811
Leieinntekter via Ekebergbygg AS	Søsterselskap	2 573 452	2 543 042

Renter i konsernet er beregnet med 4,0% innværende år og 3,0% foregående år.

Det er stilt krysspann i eiendom innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser

Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 4. Varige driftsmidler

Boligeiendom avskrives ikke, øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

<u>Eiendeler</u>	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	34 357 246
+ Tilgang i året	0
Balanseført verdi 31.12	34 357 246



Elektronisk signatur

Signert av

Holmboe-Rye, Arne Erik
Norwegian BankID

Håseth, Anders Gunnar
Norwegian BankID

Rye, Joachim Holmboe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 14.29.48

17.03.2023 14.41.53

18.03.2023 17.01.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Maridalsveien 52 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 52 AS som viser et overskudd på kr 1 061 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023
MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor