



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 993 848	38 304 525
Annen driftsinntekt		498 600	459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 492 448</b>	<b>38 763 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 253 855	22 694 182
Lønnskostnad	1	12 885 879	7 949 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 650	84 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 091 791
Annen driftskostnad		3 478 221	2 711 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 838 605</b>	<b>34 532 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 653 843</b>	<b>4 230 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778 930	74 032
Annen finansinntekt		1 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780 740</b>	<b>74 032</b>
Annen rentekostnad		72 786	176 949
Annen finanskostnad		2 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 101</b>	<b>176 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>705 639</b>	<b>-102 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 359 482</b>	<b>4 128 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 822 402	908 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	13 537 080	3 219 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		74 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>74 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 820 612	14 970 612
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	778 040	127 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 598 652</b>	<b>15 097 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 598 652</b>	<b>15 172 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 213 080	5 641 453
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	192 026	1 477 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 405 106</b>	<b>7 119 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		30 058 167	27 343 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 058 167</b>	<b>27 343 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 463 273</b>	<b>34 463 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 061 926</b>	<b>49 635 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4, 7	4 489 000	24 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 089 000</b>	<b>25 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 112 122	9 575 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 112 122</b>	<b>9 575 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 201 122</b>	<b>34 664 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 617	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 747 617</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 703 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 703 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 747 617</b>	<b>4 703 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 578 227	2 614 995
Betalbar skatt	3		2 694 734
Skyldig offentlige avgifter		3 377 443	2 693 201
Annen kortsiktig gjeld	6	11 157 517	2 264 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 113 186</b>	<b>10 267 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 860 803</b>	<b>14 971 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 061 926</b>	<b>49 635 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 991 452  
SVELA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 993 848	38 304 525
Annen driftsinntekt		498 600	459 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 492 448</b>	<b>38 763 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 253 855	22 694 182
Lønnskostnad	1	12 885 879	7 949 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 650	84 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 091 791
Annen driftskostnad		3 478 221	2 711 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 838 605</b>	<b>34 532 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 653 843</b>	<b>4 230 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778 930	74 032
Annen finansinntekt		1 810	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780 740</b>	<b>74 032</b>
Annen rentekostnad		72 786	176 949
Annen finanskostnad		2 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 101</b>	<b>176 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>705 639</b>	<b>-102 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 359 482</b>	<b>4 128 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 822 402	908 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	13 537 080	3 219 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>





Organisasjonsnr: 916 991 452  
SVELA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		74 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>74 785</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 820 612	14 970 612
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	778 040	127 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 598 652</b>	<b>15 097 812</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>10 598 652</b>	<b>15 172 597</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	9 213 080	5 641 453
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	192 026	1 477 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 405 106</b>	<b>7 119 324</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		30 058 167	27 343 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 058 167</b>	<b>27 343 775</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>39 463 273</b>	<b>34 463 099</b>
--	--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>50 061 926</b>	<b>49 635 697</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	4 489 000	24 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 089 000</b>	<b>25 089 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 112 122	9 575 042
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		23 112 122	9 575 042
Sum egenkapital	4	28 201 122	34 664 042
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 747 617	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 747 617	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 703 997
Sum annen langsiktig gjeld			4 703 997
Sum langsiktig gjeld		3 747 617	4 703 997
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 578 227	2 614 995
Betalbar skatt	3		2 694 734
Skyldig offentlige avgifter		3 377 443	2 693 201
Annen kortsiktig gjeld	6	11 157 517	2 264 728
Sum kortsiktig gjeld		18 113 186	10 267 657
Sum gjeld		21 860 803	14 971 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 061 926</b>	<b>49 635 697</b>



Organisasjonsnr: 916 991 452  
SVELA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

**Svela Bygg AS**  
(org. nr. 916 991 452)



<b>Resultatregnskap</b>			
Svela Bygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		64 993 848	38 304 525
Annen driftsinntekt		498 600	459 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 492 448</b>	<b>38 763 525</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		32 253 855	22 694 182
Lønnskostnad	1	12 885 879	7 949 871
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 650	84 874
Nedskrivning av driftsmidler		0	1 091 791
Annen driftskostnad		3 478 221	2 711 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 838 605</b>	<b>34 532 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 653 843</b>	<b>4 230 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		778 930	74 032
Annen finansinntekt		1 810	0
Rentekostnad		72 786	176 949
Annen finanskostnad		2 315	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>705 639</b>	<b>-102 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 359 482</b>	<b>4 128 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 822 402	908 385
<b>Årsresultat</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	13 537 080	3 219 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 537 080</b>	<b>3 219 652</b>



<b>Balanse</b>			
Svela Bygg AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	74 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>74 785</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 820 612	14 970 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		778 040	127 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>10 598 652</u>	<u>15 097 812</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 598 652</u>	<u>15 172 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 213 080	5 641 453
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	192 026	1 477 872
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 405 106</u>	<u>7 119 324</u>
Bankinnskudd og kontanter		30 058 167	27 343 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>39 463 273</u>	<u>34 463 099</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>50 061 926</u>	<u>49 635 697</u>



<b>Balanse</b>			
Svela Bygg AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	4 489 000	24 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 089 000</b>	<b>25 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 112 122	9 575 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 112 122</b>	<b>9 575 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 201 122</b>	<b>34 664 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 617	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 747 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 703 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 703 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 578 227	2 614 995
Betalbar skatt	3	0	2 694 734
Skyldig offentlige avgifter		3 377 443	2 693 201
Annen kortsiktig gjeld	6	11 157 517	2 264 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 113 186</b>	<b>10 267 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 860 803</b>	<b>14 971 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 061 926</b>	<b>49 635 697</b>
Svela Bygg AS		Side 4	



## Balanse

Svela Bygg AS

Sandnes, 25.06.2024

Styret i Svela Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Dag Egil Svela  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Svela  
styremedlem



## Noter 2023

Svela Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

Svela Bygg AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	10 174 923	6 119 917
Arbeidsgiveravgift	1 583 702	951 223
Pensjonskostnader	675 281	238 894
Andre ytelser	451 974	639 837
<b>Sum</b>	<b>12 885 879</b>	<b>7 949 871</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18 13

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Bygninger Driftsløsøre, og tomter inventar ol.</b>	<b>Sum</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 241 791	9 931 151	1 304 379	17 477 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			871 490	871 490
- Avgang i året	6 241 791			6 241 791
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>9 931 151</b>	<b>2 175 869</b>	<b>12 107 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-1 091 791	110 539	1 397 829	416 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 091 791			1 091 791
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>110 539</b>	<b>1 397 829</b>	<b>1 508 368</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>9 820 612</b>	<b>778 040</b>	<b>10 598 652</b>
Årets ordinære avskrivninger			220 650	220 650
Økonomisk levetid		5 år	3-10 år	

**Noter 2023**

Svela Bygg AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 694 734
Endring i utsatt skattefordel	3 822 402	-1 786 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 822 402</b>	<b>908 385</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 359 482	4 128 037
Permanente forskjeller	15 074	985
Endring i midlertidige forskjeller	-17 592 422	8 119 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 866</b>	<b>12 248 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 694 734
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 694 734</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-203 788	-1 335 421	-1 131 634
Tilvirkningskontrakter	22 329 709	1 995 488	-20 334 221
Gevinst- og tapskonto	-873 433	0	873 433
Avsetninger mv	-4 000 000	-1 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 252 489</b>	<b>-339 933</b>	<b>-17 592 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 866	0	217 866
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>17 034 623</b>	<b>-339 933</b>	<b>-17 374 556</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 747 617</b>	<b>-74 785</b>	<b>-3 822 402</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	600 000	24 489 000	9 575 042	34 664 042
Utbetaling av overkurs		-20 000 000	0	-20 000 000
Årsresultat			13 537 080	13 537 080
Avsatt utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>4 489 000</b>	<b>23 112 122</b>	<b>28 201 122</b>



## Noter 2023

### Svela Bygg AS

#### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	54 412 166	4 643 478
Påløpte Kontraktskostnader igangværende prosjekter	32 082 457	2 647 990
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>22 329 709</b>	<b>1 995 488</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	1 137 439
Forskuddsfakturert	4 636 134	0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig fordring/gjeld DES Investering AS	-390 342	-390 342
Kortsiktig fordring/gjeld GS Investering AS	-295 062	-295 062

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svela Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DES Investering AS	60	60,0	60,0
GS Investering AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Svela	styremedlem	40
Dag Egil Svela	styreleder/daglig leder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Til generalforsamlingen i Svela Bygg AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svela Bygg AS som viser et overskudd på kr 13 537 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. juni 2024  
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkket: 56f60-MXL-YD-0YAT-EF87L-V5754-J47ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-26 11:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6IG0-MXL-YD-6YAT-EF87L-V5754-J47ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>