



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 225
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Mærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 295 325	3 536 025
Annen driftsinntekt	1	3 901 348	4 619 692
Sum inntekter		10 196 673	8 155 717
Kostnader			
Varekostnad		3 946 983	2 135 444
Lønnskostnad	3,6,7	614 020	114 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	830 889	1 700 969
Annen driftskostnad	7,8	855 022	580 021
Sum kostnader		6 246 914	4 531 406
Driftsresultat		3 949 759	3 624 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 773	36 407
Sum finansinntekter		63 773	36 407
Annen rentekostnad		3 414 405	2 832 863
Sum finanskostnader		3 414 405	2 832 863
Netto finans		-3 350 632	-2 796 456
Ordinært resultat før skattekostnad		599 127	827 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 313	827 856
Årsresultat		565 313	827 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 313	827 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		565 313	827 856
Sum overføringer og disponeringer		565 313	827 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	96 556 607	91 120 914
Sum varige driftsmidler		96 556 607	91 120 914
Sum anleggsmidler		96 556 607	91 120 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 149 383	1 947 904
Andre fordringer	4	49 673	7 952
Sum fordringer		1 199 056	1 955 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172 850	6 105 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172 850	6 105 926
Sum omløpsmidler		8 371 906	8 061 782
SUM EIENDELER		104 928 512	99 182 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	36 014 000	36 014 000
Sum innskutt egenkapital		36 014 000	36 014 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 527 322	-4 092 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 527 322	-4 092 636
Sum egenkapital		32 486 678	31 921 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 814	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,11	70 245 447	56 990 149
Sum annen langsiktig gjeld		70 245 447	56 990 149
Sum langsiktig gjeld		70 279 261	56 990 149
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		5 600 673
Leverandørgjeld		123 023	2 119 151
Skyldige offentlige avgifter		276 797	352 048
Annen kortsiktig gjeld		1 762 754	2 199 311
Sum kortsiktig gjeld		2 162 574	10 271 183
Sum gjeld		72 441 835	67 261 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 928 512	99 182 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588210

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 527 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSELKAP
Forretningsadresse: Nordveien 225
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Mærli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 527 183
AS AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 295 325	3 536 025
Annen driftsinntekt	1	3 901 348	4 619 692
Sum inntekter		10 196 673	8 155 717
Kostnader			
Varekostnad		3 946 983	2 135 444
Lønnskostnad	3, 6, 7	614 020	114 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	830 889	1 700 969
Annen driftskostnad	7, 8	855 022	580 021
Sum kostnader		6 246 914	4 531 406
Driftsresultat		3 949 759	3 624 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 773	36 407
Sum finansinntekter		63 773	36 407
Annen rentekostnad		3 414 405	2 832 863
Sum finanskostnader		3 414 405	2 832 863
Netto finans		-3 350 632	-2 796 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 313	827 856
Årsresultat		565 313	827 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 313	827 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		565 313	827 856
Sum overføringer og disponeringer		565 313	827 856



Organisasjonsnr: 941 527 183
AS AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	96 556 607	91 120 914
Sum varige driftsmidler		96 556 607	91 120 914
Sum anleggsmidler		96 556 607	91 120 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 149 383	1 947 904
Andre fordringer	4	49 673	7 952
Sum fordringer		1 199 056	1 955 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172 850	6 105 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 172 850	6 105 926
Sum omløpsmidler		8 371 906	8 061 782
SUM EIENDELER		104 928 512	99 182 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 10	36 014 000	36 014 000
Sum innskutt egenkapital		36 014 000	36 014 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 527 322	-4 092 636
Sum opptjent egenkapital		-3 527 322	-4 092 636
Sum egenkapital		32 486 678	31 921 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 814	
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 814	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,11	70 245 447	56 990 149
Sum annen langsiktig gjeld		70 245 447	56 990 149
Sum langsiktig gjeld		70 279 261	56 990 149
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		5 600 673
Leverandørgjeld		123 023	2 119 151
Skyldige offentlige avgifter		276 797	352 048
Annen kortsiktig gjeld		1 762 754	2 199 311
Sum kortsiktig gjeld		2 162 574	10 271 183
Sum gjeld		72 441 835	67 261 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 928 512	99 182 696



Organisasjonsnr: 941 527 183
AS AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	379817.00		2940.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 4QQ4E-NC0243-EWDTF-3046Y-N4MML-NMPPWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 12:56:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4QQ4E-NC243-EWDTF-3046Y-N4MML-NMPPW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020			
AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		6 295 325	3 536 025
Annen driftsinntekt	1	3 901 348	4 619 692
Sum driftsinntekter		10 196 673	8 155 717
Driftskostnader			
Varekostnader		3 946 983	2 135 444
Lønnskostnader m.m.	6,7,3	614 020	114 972
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	9	830 889	1 700 969
Annen driftskostnad	7,8	855 022	580 021
Sum driftskostnader		6 246 914	4 531 406
Driftsresultat		3 949 759	3 624 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 773	36 407
Annen rentekostnad		3 414 405	2 832 863
Resultat av finansposter		-3 350 632	-2 796 456
Resultat før skattekostnad		599 127	827 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 814	0
Ordinært resultat		565 313	827 856
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		565 313	827 856
Overføringer			
Overført til udekket tap		-565 313	-827 856
Sum overføringer		565 313	827 856



Årsregnskap 2020			
AS Aurskog-Høland Utbyggingselskap			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,9	96 556 607	91 120 914
Sum varige driftsmidler		96 556 607	91 120 914
Sum anleggsmidler		96 556 607	91 120 914
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	1 149 383	1 947 904
Andre fordringer	4	49 673	7 952
Sum fordringer		1 199 056	1 955 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 172 850	6 105 926
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 172 850	6 105 926
Sum omløpsmidler		8 371 906	8 061 782
SUM EIENDELER		104 928 512	99 182 696



Årsregnskap 2020			
AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,10	36 014 000	36 014 000
Sum innskutt egenkapital		36 014 000	36 014 000
Udekket tap	10	-3 527 322	-4 092 636
Sum opptjent egenkapital		-3 527 322	-4 092 636
Sum egenkapital		32 486 678	31 921 364
Gjeld			
Utsatt skatt	2	33 814	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 814	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,11	70 245 447	56 990 149
Sum annen langsiktig gjeld		70 245 447	56 990 149
Sertifikatlån	4	0	5 600 673
Leverandørgjeld		123 023	2 119 151
Skyldig offentlige avgifter		276 797	352 048
Annen kortsiktig gjeld		1 762 754	2 199 311
Sum kortsiktig gjeld		2 162 574	10 271 183
Sum gjeld		72 441 835	67 261 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 928 512	99 182 696
Bjørkelangen, 25.05.2021			
Jan Arild Mærli Styrets leder	Simen Ø Gjerde Solbakken Styremedlem	Anni-Margrethe Sandbækbråten Nestleder	
Erik Bakke Daglig leder			
941 527 183 MVA	AS Aurskog-Høland Utbyggingsselskap	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Leieinntekter

Annen driftsinntekt gjelder leieinntekt fast eiendom. Leien fastsettes til årlig verdi av renter og avdrag på de respektive eiendommers lån med tillegg av et avtalt administrasjonsgebyr. Covid 19-pandemien har midlertidig påvirket dette prinsipp noe, jf note 11.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	599 127
+/- Endring midlertidige forskjeller	-1 447 464
= Skattepliktig inntekt	-848 337

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	33 814
Årets skattekostnad	33 814

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	7 010 623	5 340 639
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	7 747 001	6 898 664
Andre midlertidige forskjeller	890 079	1 558 025
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	153 701	0
Utsatt skatt	33 814	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret. I tillegg inngår styregodtgjørelse i oversikten med kr 80 000 i samlet oppgavepliktig ytelse.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	505 395	100 538
Arbeidsgiveravgift	70 986	11 280
Pensjonskostnader	36 642	3 154
Andre personalkostnader	997	0
Sum	614 020	114 972



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

AS Aurskog-Høland Utbyggingselskap har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 70 245 447. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 54 093 303. Det vises for øvrig til note 11 gjeldende endringer i avdrag fra 01.01. 2021.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 70 245 447.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 97 705 990.

AS Aurskog-Høland Utbyggingselskap har intet garantiansvar.

Leietakere på utleiebygg har opsjon på å kjøpe leide bygninger for gjenværende lånesaldo, tillagt en avtalt markedsmessig fortjeneste, etter 15 års leietid (2028), eller velge å benytte en opsjon på ytterligere leie i inntil 10 år. Bygningene avskrives derfor i forhold gjenværende lånesaldo , jf note 9.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 36 014 aksjer a kr 1000. Sum aksjekapital kr 36 014 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeier:

Navn	Ant. aksjer
Aurskog-Høland kommune	36 014

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har av den grunn opprettet en pensjonsordning iht lovens krav.

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn til daglig leder utgjør kr 379 817, fordel for frie elektroniske tjenester utgjør kr 2562, mens fordel for fri forsikring utgjør kr 378 .

Innberetningspliktig honorar til styret utgjør kr 80 000, hvorav styreleders andel er kr 40 000. Videre har styreleder vært innleid for operative oppgaver, inntil selskapet ansatte daglig leder, for en samlet sum av kr 23 750 inkl mva.

Det er ikke gjort avtaler med daglig leder eller styrets medlemmer om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med daglig leder, styrets leder eller styremedlemmer om noen form for fallskjerm ved opphør av verv.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 40 021. For annen bistand fra revisor er registrert kr 82 021 i kostnad.

Note 9 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Konsesjoner, Patenter lisenser o.l.	Tomter, bygninger annen fast eiendom	Tomter for salg	Driftsløsøre inventar, verktøy kontormask.	Sum
Ansk. kost 01.01.	56 747	67 558 833	34 502 223	17 764	102 135 567
Tilgang			10 187 906		10 187 906
Avgang			3 921 324		3 921 324
Ansk. kost 31.12.	56 747	67 558 833	40 768 805	17 764	108 402 149
Akk. av-/nedskr pr 01.01.	56 747	10 940 142		17 764	11 014 653
Årets ordinære avskrivninger		830 889			830 889
Tilbakeført avskr avgang					
Akk av-/nedskr pr 31.12.	56 747	11 771 031		17 764	11 845 542
Balanseført verdi 31.12.		55 787 802	40 768 805		96 556 607
Økonomisk levetid	3 år	20 -25 år		3 år	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	36 014 000	-4 092 636	31 921 364
Årets resultat		565 313	565 313
Pr 31.12.	36 014 000	-3 527 322	32 486 678



Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Covid 19-pandemien

Påvirkning av virusutbrudd (Covid-19)

Utbruddet har medført vidtrekkende og drastiske tiltak som medfører betydelige konsekvenser for norsk næringsliv. Dette har påvirket selskapets virksomhet ved at den største leietakeren har fått innvilget en periode med fritak for leiekostnader, samt gunstige lånevilkår for øvrig i 2020. Dette er, etter styrets syn, i tråd med andre utleieaktørens tilpasninger til den spesielle situasjonen. Det er i tillegg avtalt endring med vår bankforbindelse vedrørende betalingsbetingelser på langsiktig lån relatert nevnte leieforhold. Dette innebærer at det fra 01.01.2021 er avtalt 25 års avdragstid, noe som er en forlengelse med 5 år, jf også note 4.

For øvrig vurderes selskapets kunder å ha tilfredsstillende kontroll på sin aktivitet og økonomi. Styret legger derfor til grunn at det vil være grunnlag for framtidig drift av selskapet.

ÅRSBERETNING 2020

for

AS AURSKOG-HØLAND UTBYGGINGSSELSKAP



Byggimpuls AS bygger i Killingmo Næringspark

Bildet viser Byggimpuls sitt nye produksjonslokale som er under oppføring i Killingmo Næringspark. Produksjonslokalet bygges i massivtre og vil bli en av de første av sitt slag på Romerike. Planlagt ferdigstilt sommeren 2021.



1. Generelt - historie.

Aurskog-Høland Utbyggingselskap AS ble stiftet i 1986.

Aurskog-Høland kommune er eneaksjonær.

Selskapets formål er å være et redskap for kommunen i å tilrettelegge for en sunn næringsutvikling i Aurskog-Høland kommune. Selskapet har siden starten vært med på å utvikle ca. 350 daa næringstomter og stått for utbygging og ombygging av ca. 25.000 m² næringsbygg.

2. Styrets sammensetning

Generalforsamlingen fattet i sitt møte 11.juni 2020 følgende vedtak:

Etter innstilling fra valgkomiteen ble følgende valgt:

Styreleder:	Jan A Mærli (frem til fusjon)
Nestleder:	Anni M Sandbækbråten (frem til fusjon)
Styremedlem:	Simen Solbakken (frem til fusjon)

3. Selskapets forretningsfører/daglige leder.

Erik Bakke ble ansatt i 100 % stilling som daglig leder i selskapet fra 1.juni 2020.

Regnskapsførsel er utført av Høiland Regnskap AS (tidligere navn Holt Regnskap AS).

4. Revisjon.

Revisjon utføres av BDO Revisjon AS, v/statsautorisert revisor Kristen Eistad.

5. Selskapets formål, drift, økonomi og finansiering.

Selskapets formål er å tilrettelegge for utvikling av nye og bevaring av eksisterende arbeidsplasser i Aurskog-Høland kommune, samt bidra til å profilere og markedsføre Aurskog-Høland som en interessant kommune å drive næringsvirksomhet i.

Dette gjøres ved å erverve næringsområder for næringsformål og utvikle disse for videresalg og leie, og delta i byggevirksomhet av næringsbygg for salg eller utleie.

Virksomheten i 2020 har vesentlig bestått i følgende:

- Markedsføring og salg av tomter i Bjørkelangen og Killingmo Næringsparker.
- Fullført opparbeidelse og åpnet ny Nordre Blikrud vei i Bjørkelangen Næringspark.
- Startet reguleringen av Killingmo Næringspark felt 2, og kjøpt 10 daa eiendom av grunneier Ø.Berg.
- Videreføring av reguleringen i Hemnes Næringspark.
- Oppstart av prosjekt om stort fremtidig næringsareal i Aurskog i samarbeid med Aurskog – Høiland kommune.

- Oppfølging av leieforhold for næringsbygg utleid til Renor AS, administrasjons/servicebygg på Holtet i Aurskog og produksjons- og lagerlokaler til PetPack drikker AS på Bogstad i Aurskog.
- Informasjons- og kontaktevirsomhet ovenfor firmaer som har vært interessert i å etablere seg i Aurskog-Høland.

6. Selskapet eide pr. 31.12. 2020 følgende næringsbygg:

- Administrasjons- og servicebygg på ca. 600 m². Utleid til Renor AS på Holtet i Aurskog, innflyttet 1. februar 2010.
- Utleiebygg til Pet Pack drikker AS/Aurskog Eiendom AS på Bogstad i Aurskog. Eiendommen består av ca.23 daa festet tomt og ca. 11 daa eiet tomt og ca. 7000 m² bygningsmasse.
- Nytt lager på ca.1200 kvm til Pet Pack drikker AS/Aurskog Eiendom AS ble overlevert våren 2019.

7. Tomtesituasjon.

I Bjørkelangen Næringspark har selskapet opsjon på kjøp av ca. 25 daa tomt for videresalg. 15 daa er holdt av og vil bli solgt i løpet av 2021.

Tomt ved Killingmo på ca. 4 daa kjøpt i 2013, og er nå regulert til næring som en del av Killingmo Næringspark.

Killingmo næringspark felt 1 er på ca. 60 daa salgbart areal. Ca. 25 daa solgt pr 2020.

I Killingmo næringspark felt 2 har selskapet kjøpt 10 daa av grunneier etter signert opsjonsavtale på ytterligere 60 daa. Området er under regulering.

8. Regnskap.

Regnskapet er satt opp slik at det tilfredsstiller kravene til regnskapsloven og aksjelov, og basert på fortsatt drift av selskapet.

Selskapets driftsresultat ble i 2020 på kr. 3 949 759.

Selskapets resultat før skatt ble kr. 565 313. Resultatet ble negativt påvirket grunnet Covid 19 pandemien og godkjent overhopp av husleien fra leietaker.

Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2020 positiv med kr. 32 486 678.

9. Kapital

Aksjekapitalen var pr. 31.12.20 på kr. 36 014 000.

10. Styrets betraktninger og fremtidsutsikter.

Styret mener selskapet er i god vekst og med ansettelse av daglig leder vil den videre utviklingen styrkes ytterligere. Underskudd av næringstomter på Romerike gir økt etterspørsel i Aurskog-Høland. Styret mener det bør prioriteres å raskt få på plass byggeklare tomter i kommunen.



Arbeidet med å tenke utvikling av et større næringsområde er i gang og blir viktig for å tiltrekke seg større virksomheter i fremtiden. Ny Glommakrysning vil gjøre Aurskog – Høland mer attraktive og dette vil føre til enda større etterspørsel på næringstomter.

Styret mener fremtiden for selskapet ser lys ut, og at det ligger til rette for en trygg og langsiktig god økonomisk drift.

Forutsetningen for å lykkes er å ha løpende tilgang på byggeklare tomter. En utfordring er at det kan oppstå forsinkelser i reguleringsprosessene, samt muligheter for å sikre seg attraktive tomtearealer.

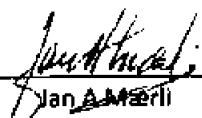
11. Arbeidsmiljø/ytre miljø.


Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Daglig leder Erik Bakke ble ansatt 1. juni 2020, og det er ikke rapportert inn sykefravær. Selskapet har kontorer i Aurskog Næringspark, Nordveien 225 på Aurskog.

12. Likestillingsforhold.

Selskapet forholder seg til dette når det er mulig.

Aurskog, 26.05.2021


Jan A. Mærli
Styreleder


Anni Sænbækbråten
Styrets nestleder


Simen Solbakken
Styremedlem