



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 009	10 000
Sum inntekter		81 009	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 200	11 500
Annen driftskostnad	2	35 738	26 873
Sum kostnader		44 938	38 373
Driftsresultat		36 071	-28 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		51	42
Sum finansinntekter		52	42
Netto finans		52	42
Ordinært resultat før skattekostnad	3	36 123	-28 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 123	-28 331
Årsresultat		36 123	-28 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 123	-28 331
Totalresultat		36 123	-28 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 123	
Overført fra annen egenkapital			-28 331
Sum overføringer og disponeringer		36 123	-28 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	37 180	46 380
Sum varige driftsmidler		37 180	46 380
Sum anleggsmidler		37 180	46 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 526	8 045
Sum fordringer		5 526	8 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 211	21 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 211	21 205
Sum omløpsmidler		105 736	29 250
SUM EIENDELER		142 916	75 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 917	33 794
Sum opptjent egenkapital		69 917	33 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		99 917	63 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035
Sum langsiktig gjeld		7 035	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 958	4 801
Skyldig offentlige avgifter		14 006	
Sum kortsiktig gjeld		35 964	4 801
Sum gjeld		42 999	11 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 916	75 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354250

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trulsebakken 2
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 009	10 000
Sum inntekter		81 009	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 200	11 500
Annen driftskostnad	2	35 738	26 873
Sum kostnader		44 938	38 373
Driftsresultat		36 071	-28 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		51	42
Sum finansinntekter		52	42
Netto finans		52	42
Ordinært resultat før skattekostnad	3	36 123	-28 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 123	-28 331
Årsresultat		36 123	-28 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 123	-28 331
Totalresultat		36 123	-28 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 123	
Overført fra annen egenkapital			-28 331
Sum overføringer og disponeringer		36 123	-28 331



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	37 180	46 380
Sum varige driftsmidler		37 180	46 380

Sum anleggsmidler		37 180	46 380
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 526	8 045
Sum fordringer		5 526	8 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 211	21 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 211	21 205

Sum omløpsmidler		105 736	29 250
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		142 916	75 630
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	69 917	33 794
Sum opptjent egenkapital		69 917	33 794

Sum egenkapital		99 917	63 794
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035



Sum langsiktig gjeld	7 035	7 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 958	4 801
Skyldig offentlige avgifter	14 006	
Sum kortsiktig gjeld	35 964	4 801
Sum gjeld	42 999	11 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	142 916	75 630



Organisasjonsnr: 999 600 298
LOMMEDALEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lommedalen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 600 298



Resultatregnskap			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		81 009	10 000
Sum driftsinntekter		81 009	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 200	11 500
Annen driftskostnad	2	35 738	26 873
Sum driftskostnader		44 938	38 373
Driftsresultat		36 071	-28 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		51	42
Resultat av finansposter		52	42
Resultat før skattekostnad	3	36 123	-28 331
Resultat		36 123	-28 331
Årsresultat		36 123	-28 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 331
Sum overføringer		36 123	-28 331



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	37 180	46 380
Sum varige driftsmidler		37 180	46 380
Sum anleggsmidler		37 180	46 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 526	8 045
Sum fordringer		5 526	8 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 211	21 205
Sum omløpsmidler		105 736	29 250
Sum eiendeler		142 916	75 630



Balanse			
Lommedalen Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 917	33 794
Sum opptjent egenkapital		69 917	33 794
Sum egenkapital		99 917	63 794
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 035	7 035
Sum annen langsiktig gjeld		7 035	7 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 958	4 801
Skyldig offentlige avgifter		14 006	0
Sum kortsiktig gjeld		35 964	4 801
Sum gjeld		42 999	11 836
Sum egenkapital og gjeld		142 916	75 630
Lommedalen, 31.03.2023 Styret i Lommedalen Eiendomsservice AS			
_____ Håkon Røed styreleder/daglig leder			
Lommedalen Eiendomsservice AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2022

Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	201 400	201 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	201 400	201 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	164 220	164 220
= Bokført verdi 31.12.22	37 180	37 180
Årets ordinære avskrivninger	9 200	9 200
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Noter til årsregnskapet 2022 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 2 Lønnskostnader

Lommedalen Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 123	-28 331
Permanente forskjeller	884	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39	-49
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	223	184	-39
Sum	223	184	-39
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 428	-84 396	-36 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 205	84 213	37 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022 Lommedalen Eiendomsservice AS, 999 600 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	33 794	63 794
Årets resultat		36 123	36 123
Egenkapital 31.12.2022	30 000	69 917	99 917

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalen Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håkon Røed	30	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Røed	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær Håkon Røed har lånt Lommedalen Eiendomsservice AS kr 7 035.
Det er ikke beregnet renter på lånet.