



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 952	1 190 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 952</b>	<b>1 190 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 957	124 628
Annen driftskostnad	2	737 503	796 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 459</b>	<b>921 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 493</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 981	13 723
Annen renteinntekt		568	751
Annen finansinntekt			872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 549</b>	<b>15 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 733	10 783
Annen rentekostnad		82	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 815</b>	<b>12 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266</b>	<b>3 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 226</b>	<b>272 010</b>
Skattekostnad på resultat		22 270	59 831
<b>Årsresultat</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 956	212 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 472	45 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 472</b>	<b>45 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 395 400	1 859 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 502	6 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 396 902</b>	<b>1 865 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 936	442 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936</b>	<b>442 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 310</b>	<b>2 354 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	158 929	114 312
Andre kortsiktige fordringer		1 291 010	288 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 939</b>	<b>402 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 762	116 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 762</b>	<b>116 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 701</b>	<b>518 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 027</b>	<b>482 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 000 343	1 921 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 343</b>	<b>1 921 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 482 370</b>	<b>2 403 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	448 910	291 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 910</b>	<b>291 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 910</b>	<b>291 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 089	62 300
Betalbar skatt		8 987	78 516
Annen kortsiktig gjeld		31 656	37 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 732</b>	<b>178 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 642</b>	<b>469 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 839 156 812  
BSÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 952	1 190 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 952</b>	<b>1 190 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	102 957	124 628
Annen driftskostnad			
	2	737 503	796 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 459</b>	<b>921 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 493</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		17 981	13 723
Annen renteinntekt			
		568	751
Annen finansinntekt			
			872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 549</b>	<b>15 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	19 733	10 783
Annen rentekostnad			
		82	1 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 815</b>	<b>12 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 266</b>	<b>3 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 226</b>	<b>272 010</b>
Skattekostnad på resultat		22 270	59 831
<b>Årsresultat</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		78 956	212 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>



Organisasjonsnr: 839 156 812  
BSÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 472	45 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 472</b>	<b>45 755</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 395 400	1 859 465
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	1 502	6 008
-----------	---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 396 902</b>	<b>1 865 473</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	10 936	442 955
---------	---	--------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936</b>	<b>442 955</b>
--------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 310</b>	<b>2 354 183</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	158 929	114 312
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		1 291 010	288 213
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 939</b>	<b>402 525</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		10 762	116 128
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 762</b>	<b>116 128</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 762</b>	<b>116 128</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 701</b>	<b>518 653</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		101 979	101 979
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>482 027</b>	<b>482 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 000 343	1 921 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 000 343</b>	<b>1 921 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 482 370</b>	<b>2 403 414</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	448 910	291 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>448 910</b>	<b>291 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>448 910</b>	<b>291 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	929 089	62 300
Betalbar skatt	8 987	78 516
Annen kortsiktig gjeld	31 656	37 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>969 732</b>	<b>178 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 418 642</b>	<b>469 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>



Organisasjonsnr: 839 156 812  
BSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Bså Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bså Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7B5F-HQY9Z-W9LHM-FG2O7-ZPE4X-llH93



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 18:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7B5F-HQY9Z-W9LHM-FG2O7-ZPE4X-llH93

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bså Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 839 156 812



## Resultatregnskap

### Bså Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		942 952	1 190 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 952</b>	<b>1 190 136</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 957	124 628
Annen driftskostnad	2	737 503	796 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>840 459</b>	<b>921 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 493</b>	<b>268 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 981	13 723
Annen renteinntekt		568	751
Annen finansinntekt		0	872
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 733	10 783
Annen rentekostnad		82	1 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 266</b>	<b>3 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 226</b>	<b>272 010</b>
Skattekostnad på resultat		22 270	59 831
<b>Årsresultat</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 956	212 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 956</b>	<b>212 179</b>



### Balanse Bså Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		32 472	45 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 472</b>	<b>45 755</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 395 400	1 859 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 502	6 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 396 902</b>	<b>1 865 473</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	10 936	442 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936</b>	<b>442 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 310</b>	<b>2 354 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	158 929	114 312
Andre kortsiktige fordringer		1 291 010	288 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 939</b>	<b>402 525</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 762	116 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 762</b>	<b>116 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 460 701</b>	<b>518 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>



**Balanse**  
Bså Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 027</b>	<b>482 027</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 000 343	1 921 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 343</b>	<b>1 921 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 482 370</b>	<b>2 403 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	448 910	291 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 910</b>	<b>291 131</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		929 089	62 300
Betalbar skatt		8 987	78 516
Annen kortsiktig gjeld		31 656	37 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 732</b>	<b>178 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 642</b>	<b>469 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 901 012</b>	<b>2 872 836</b>

Ålgård  
Styret i Bså Eiendom AS

Per Gausland  
styreleder

Aleksander Rage Veraland  
styremedlem/daglig leder

Ingve Sjørusen  
styremedlem

Reidar Helland  
styremedlem

Tor Steinar Frafjord  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 720 377	191 221	2 911 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	634 386		634 386
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 354 763	191 221	3 545 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	959 363	189 719	1 149 082
= Bokført verdi 31.12.24	2 395 400	1 502	2 396 902
Årets ordinære avskrivninger	98 451	4 506	102 957
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	10 936	442 955
Kundefordringer	96 312	60 092
Sum fordringer	107 248	503 047
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	448 910	291 131
Sum gjeld	448 910	291 131