



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 775 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 712	1 882 605
Sum inntekter		1 913 712	1 882 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 922	305 000
Annen driftskostnad	2	619 262	629 268
Sum kostnader		937 184	934 268
Driftsresultat		976 528	948 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 242	5 193
Sum finansinntekter		10 242	5 193
Annen rentekostnad		402 477	228 783
Sum finanskostnader		402 477	228 783
Netto finans		-392 235	-223 590
Ordinært resultat før skattekostnad		584 293	724 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 545	159 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 748	565 303
Årsresultat		455 748	565 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 748	565 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 345	586 554
Overføringer annen egenkapital	4	-35 597	-21 251
Sum overføringer og disponeringer		455 748	565 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 263 341	11 484 349
Sum varige driftsmidler		11 263 341	11 484 349
Sum anleggsmidler		11 263 341	11 484 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 031	58 346
Sum fordringer		16 031	58 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 909	2 311 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 909	2 311 456
Sum omløpsmidler		761 940	2 369 802
SUM EIENDELER		12 025 281	13 854 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 505	1 354 102
Sum opptjent egenkapital		1 318 505	1 354 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 418 505	1 454 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 011	126 050
Sum avsetninger for forpliktelser		116 011	126 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 157 618	
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 618	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 898 629	9 251 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Kortsiktig konserngjeld	6	629 929	2 535 032
Annen kortsiktig gjeld		74 343	613 967
Sum kortsiktig gjeld		708 147	3 148 999
Sum gjeld		10 606 776	12 400 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 281	13 854 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453810

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 775 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 1 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 913 712	1 882 605
Sum inntekter		1 913 712	1 882 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 922	305 000
Annen driftskostnad	2	619 262	629 268
Sum kostnader		937 184	934 268
Driftsresultat		976 528	948 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 242	5 193
Sum finansinntekter		10 242	5 193
Annen rentekostnad		402 477	228 783
Sum finanskostnader		402 477	228 783
Netto finans		-392 235	-223 590
Ordinært resultat før skattekostnad		584 293	724 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 545	159 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 748	565 303
Årsresultat		455 748	565 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 748	565 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		491 345	586 554
Overføringer annen egenkapital	4	-35 597	-21 251
Sum overføringer og disponeringer		455 748	565 303



Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 263 341	11 484 349
Sum varige driftsmidler		11 263 341	11 484 349
Sum anleggsmidler		11 263 341	11 484 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 031	58 346
Sum fordringer		16 031	58 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 909	2 311 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 909	2 311 456
Sum omløpsmidler		761 940	2 369 802
SUM EIENDELER		12 025 281	13 854 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 505	1 354 102
Sum opptjent egenkapital		1 318 505	1 354 102
Sum egenkapital		1 418 505	1 454 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 011	126 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 011	126 050



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 157 618	
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 618	9 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 898 629	9 251 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Kortsiktig konserngjeld	6	629 929	2 535 032
Annen kortsiktig gjeld		74 343	613 967
Sum kortsiktig gjeld		708 147	3 148 999
Sum gjeld		10 606 776	12 400 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 281	13 854 151



Organisasjonsnr: 932 775 484
SØRCO NEDENES 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørco Nedenes 1 AS**



Sørco Nedenes 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 913 712	1 882 605
Sum driftsinntekter		1 913 712	1 882 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 922	305 000
Annen driftskostnad	2	619 262	629 268
Sum driftskostnader		937 184	934 268
DRIFTSRESULTAT		976 528	948 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 242	5 193
Sum finansinntekter		10 242	5 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		402 477	228 783
Sum finanskostnader		402 477	228 783
NETTO FINANSPOSTER		(392 235)	(223 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		584 293	724 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 545	159 444
ORDINÆRT RESULTAT		455 748	565 303
ÅRSRESULTAT		455 748	565 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		491 345	586 554
Overføringer annen egenkapital	4	(35 597)	(21 251)
SUM OVERF. OG DISP.		455 748	565 303



Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 263 341	11 484 349
Sum varige driftsmidler		11 263 341	11 484 349
SUM ANLEGGSMIDLER		11 263 341	11 484 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 031	58 346
Sum fordringer		16 031	58 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 909	2 311 456
SUM OMLØPSMIDLER		761 940	2 369 802
SUM EIENDELER		12 025 281	13 854 151



Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 505	1 354 102
Sum opptjent egenkapital		1 318 505	1 354 102
SUM EGENKAPITAL		1 418 505	1 454 102
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	116 011	126 050
Sum avsetning for forpliktelser		116 011	126 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 157 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 618	9 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 898 629	9 251 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	629 929	2 535 032
Annen kortsiktig gjeld		74 343	613 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		708 147	3 148 999
SUM GJELD		10 606 776	12 400 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 281	13 854 151

Arendal, 30. mai 2023

Marianne Sørbøe
StyremedlemStåle Sørbøe
Styreleder/daglig leder



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 646 546
+ Tilgang	96 914
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 743 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 162 197
+ Ordinære avskrivninger	317 922
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 480 119
Balanseført verdi pr 31/12	11 263 341

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.
Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 10 000 eks.mva.



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 138 584

= Sum betalbar skatt 138 584

+ endring i utsatt skatt -10 039

= Ordinær skattekostnad 128 545

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 138 584

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -138 584

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 325	572 958

Sum positive skatteøkende forskjeller 527 325 572 958

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 527 325 572 958

Balanseført utsatt skatt 116 011 126 050



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 354 102	1 454 102
Fra årets resultat		455 748	455 748
Ytet konsernbidrag		-491 345	-491 345
Pr 31.12.	100 000	1 318 505	1 418 505

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 25 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 625 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 625 000	9 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 263 341	11 484 349
Sum pantsatte eiendeler	11 263 341	11 484 349



Sørco Nedenes 1 AS

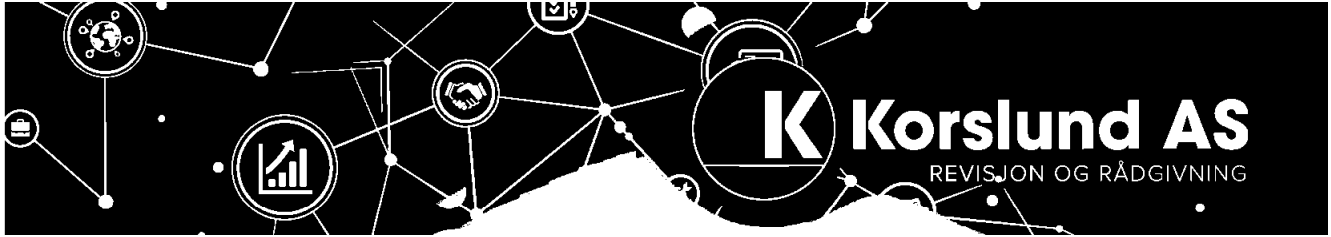
Noter 2022

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	629 929	751 992
#Annen kortsiktig gjeld	0	1 783 040
#Annen langsiktig gjeld	1 157 618	0
Sum gjeld	1 787 547	2 535 032

Lånet er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Nedenes 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.35.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Sørco Nedenes 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 2GKQB-UY6H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL8GE



Sørco Nedenes 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 913 712	1 882 605
Sum driftsinntekter		1 913 712	1 882 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 922	305 000
Annen driftskostnad	2	619 262	629 268
Sum driftskostnader		937 184	934 268
DRIFTSRESULTAT		976 528	948 337
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 242	5 193
Sum finansinntekter		10 242	5 193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		402 477	228 783
Sum finanskostnader		402 477	228 783
NETTO FINANSPOSTER		(392 235)	(223 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		584 293	724 747
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 545	159 444
ORDINÆRT RESULTAT		455 748	565 303
ÅRSRESULTAT		455 748	565 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		491 345	586 554
Overføringer annen egenkapital	4	(35 597)	(21 251)
SUM OVERF. OG DISP.		455 748	565 303

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UY66H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 263 341	11 484 349
Sum varige driftsmidler		11 263 341	11 484 349
SUM ANLEGGSMIDLER		11 263 341	11 484 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 031	58 346
Sum fordringer		16 031	58 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 909	2 311 456
SUM OMLØPSMIDLER		761 940	2 369 802
SUM EIENDELER		12 025 281	13 854 151

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UY66H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 318 505	1 354 102
Sum opptjent egenkapital		1 318 505	1 354 102
SUM EGENKAPITAL		1 418 505	1 454 102
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	116 011	126 050
Sum avsetning for forpliktelser		116 011	126 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 125 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 157 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 618	9 125 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 898 629	9 251 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	629 929	2 535 032
Annen kortsiktig gjeld		74 343	613 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		708 147	3 148 999
SUM GJELD		10 606 776	12 400 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 025 281	13 854 151

Arendal, 30. mai 2023

Marianne Sørbøe
StyremedlemStåle Sørbøe
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UYI6H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UV66H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E

Noter for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 646 546
+ Tilgang	96 914
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 743 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 162 197
+ Ordinære avskrivninger	317 922
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 480 119
Balansført verdi pr 31/12	11 263 341

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.
Tomter avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 10 000 eks.mva.

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UY6H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	138 584
= Sum betalbar skatt	138 584
+ endring i utsatt skatt	-10 039
= Ordinær skattekostnad	128 545
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	138 584
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-138 584
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	527 325	572 958
Sum positive skatteøkende forskjeller	527 325	572 958
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	527 325	572 958
Balanseført utsatt skatt	116 011	126 050

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UYI6H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 354 102	1 454 102
Fra årets resultat		455 748	455 748
Ytet konsernbidrag		-491 345	-491 345
Pr 31.12.	100 000	1 318 505	1 418 505

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 25 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 625 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 625 000	9 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 263 341	11 484 349
Sum pantsatte eiendeler	11 263 341	11 484 349

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UV16H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



Sørco Nedenes 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	629 929	751 992
Annen kortsiktig gjeld	0	1 783 040
Annen langsiktig gjeld	1 157 618	0
Sum gjeld	1 787 547	2 535 032

Lånet er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UY6H-T1DYZ-D8MMNH-0TYDC-ZL86E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 06:48:32 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-30 06:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26KQB-UV16H-T1DYZ-D8MMW-0TYDC-ZL8GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>