



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 503 958	1 431 490
Annen driftsinntekt		1 455	2 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 413</b>	<b>1 434 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 533
Lønnskostnad	1	49 063	49 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	14 922
Annen driftskostnad	2	1 723 978	1 347 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 316</b>	<b>1 413 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 903</b>	<b>20 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 945	1 802
Annen finansinntekt		857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 802</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		306	2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>2 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 496</b>	<b>-687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 406</b>	<b>19 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 407</b>	<b>19 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 406</b>	<b>19 817</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	605 378	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 649	29 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>631 027</b>	<b>635 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 027</b>	<b>635 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495	184 020
Andre fordringer	4	48 401	36 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 896</b>	<b>220 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99 413	395 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 413</b>	<b>395 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 309</b>	<b>616 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 336</b>	<b>1 251 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 284	885 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>616 284</b>	<b>885 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>616 284</b>	<b>885 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 013	136 773
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	7	99 077	220 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 052</b>	<b>358 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 052</b>	<b>365 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 336</b>	<b>1 251 572</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505579

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		1 503 958	1 431 490
Annen driftsinntekt		1 455	2 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 413</b>	<b>1 434 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 533
Lønnskostnad	1	49 063	49 063
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 275	14 922
Annen driftskostnad	2	1 723 978	1 347 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 316</b>	<b>1 413 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 903</b>	<b>20 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 945	1 802
Annen finansinntekt		857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 802</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		306	2 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>2 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 496</b>	<b>-687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 406</b>	<b>19 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 407</b>	<b>19 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 406</b>	<b>19 817</b>
Annen egenkapital			





Gjeld til kredittinstitusjoner		7 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 013	136 773
Skyldige offentlige avgifter	962	962
Annen kortsiktig gjeld	7 99 077	220 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 052</b>	<b>358 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 052</b>	<b>365 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>781 336</b>	<b>1 251 572</b>



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	43000.00	43000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6063.00	6063.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	49063.00	49063.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
<b>Sum</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>

Fortaket har ikke ansatte.

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 250</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	536 148	69 231	87 425	692 804
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>536 148</b>	<b>69 231</b>	<b>87 425</b>	<b>692 804</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1)		(57 501)	(57 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1)		(61 776)	(61 777)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>536 147</b>	<b>69 231</b>	<b>25 649</b>	<b>631 027</b>
Årets avskrivninger			(4 275)	(4 275)
Økonomisk levetid			5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>12,5 - 20 %</b>	

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 48 401 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt kostnad brannalarm, januar – desember 2023	kr. 14 051
Forskuddsbetalt kostnad forsikring, januar -mars 2023	kr. 16 350
Avregning fjernvarme 2022	kr. 18 000

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 900. Skyldig skattetrekk er kr 540.

## Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	885 690	885 690
Årets resultat	(269 406)	(269 406)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>616 284</b>	<b>616 284</b>



**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

**Annen kortsiktig gjeld kr. 99 077 består av følgende poster:**

Forskuddsbetalt sameieavgift januar 2023	kr. 2 520
Strøm, påløpt kostnad desember 2022	kr. 8 084
Fjernvarme, påløpt kostnad desember 2022	kr. 88 473



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hammermo Terrasse Øvre.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VL7DL-64YKA-PZ0DJ-TTVKE-ACWDJ-JEE7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 09:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL7DL-64YKA-PZ0DJ-TTVKE-ACWDJ-JEE7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02

 BankID Signing  
Kari Elsbeth Slorbak  
2023-05-02

**Årsregnskap for 2022**

**SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE  
2609 LILLEHAMMER**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter




## Resultatregnskap for 2022 SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

	Note	2022	
Innkrevd felleskostnader		1 503 958	1 431 490
Annen driftsinntekt		1 455	2 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 505 413</b>	<b>1 434 438</b>
Varekostnad		0	(2 533)
Lønnskostnad	1	(49 063)	(49 063)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(4 275)	(14 922)
Annen driftskostnad	2	(1 723 978)	(1 347 416)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 777 316)</b>	<b>(1 413 934)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(271 903)</b>	<b>20 504</b>
Annen renteinntekt		1 945	1 802
Annen finansinntekt		857	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 802</b>	<b>1 802</b>
Annen rentekostnad		(306)	(2 489)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(306)</b>	<b>(2 489)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 496</b>	<b>(687)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(269 406)</b>	<b>19 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(269 406)</b>	<b>19 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(269 406)	19 817
<b>Sum</b>		<b>(269 406)</b>	<b>19 817</b>

 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02


 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02

 BankID Signing  
Kari Elsbeth Slorbak  
2023-05-02




## Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02

 BankID Signing  
Kari Elsbeth Slorbak  
2023-05-02

	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	605 378	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 649	29 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>631 027</b>	<b>635 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 027</b>	<b>635 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 495	184 020
Andre fordringer	4	48 401	36 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 896</b>	<b>220 773</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99 413	395 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 413</b>	<b>395 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 309</b>	<b>616 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>781 336</b>	<b>1 251 572</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 284	885 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>616 284</b>	<b>885 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>616 284</b>	<b>885 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 013	136 773
Skyldige offentlige avgifter		962	962
Annen kortsiktig gjeld	7	99 077	220 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 052</b>	<b>358 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 052</b>	<b>365 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>781 336</b>	<b>1 251 572</b>

Lillehammer 02.05.2023

Øyvind Horten  
Styrets leder

Kari Elsbeth Slorbak  
Styremedlem

Johnny Moe  
Styremedlem

Vette Simensen Nerem  
Styremedlem



## Noter 2022

### SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


#### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt


Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02


 BankID Signing  
Kari Elsbeth Slorbak  
2023-05-02




## Note 1 - Lønnskostnader etc


	2022	2021
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
<b>Sum</b>	<b>49 063</b>	<b>49 063</b>

Fortaket har ikke ansatte.

 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02

 BankID Signing  
Kari Elsbeth Slorbak  
2023-05-02

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>11 250</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	536 148	69 231	87 425	692 804
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>536 148</b>	<b>69 231</b>	<b>87 425</b>	<b>692 804</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1)		(57 501)	(57 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1)		(61 776)	(61 777)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>536 147</b>	<b>69 231</b>	<b>25 649</b>	<b>631 027</b>
Årets avskrivninger			(4 275)	(4 275)
Økonomisk levetid			5 - 8 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>12,5 - 20 %</b>	

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 48 401 består av følgende poster:

Forskuddsbetalt kostnad brannalarm, januar – desember 2023	kr. 14 051
Forskuddsbetalt kostnad forsikring, januar -mars 2023	kr. 16 350
Avregning fjernvarme 2022	kr. 18 000

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 900. Skyldig skattetrekk er kr 540.

## Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	885 690	885 690
Årets resultat	(269 406)	(269 406)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>616 284</b>	<b>616 284</b>




**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**


**Annen kortsiktig gjeld kr. 99 077 består av følgende poster:**

Forskuddsbetalt sameieavgift januar 2023	kr. 2 520
Strøm, påløpt kostnad desember 2022	kr. 8 084
Fjernvarme, påløpt kostnad desember 2022	kr. 88 473

 BankID Signing  
Øyvind Horten  
2023-05-02

 BankID Signing  
Vette Simensen Nerem  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johnny Moe  
2023-05-02

 BankID Signing  
Kari Elsbeth Storbak  
2023-05-02