



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG TAKST AS
Forretningsadresse: Dynekilgata 15
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 684 937	3 692 180
Annen driftsinntekt		203 000	72 000
Sum inntekter		2 887 937	3 764 180
Kostnader			
Varekostnad		937 702	1 215 005
Lønnskostnad	1, 2	463 129	1 594 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 633	10 244
Annen driftskostnad		1 266 795	883 743
Sum kostnader		2 830 260	3 703 192
Driftsresultat		57 677	60 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		574	1
Sum finansinntekter		574	1
Annen rentekostnad		133 823	60 895
Annen finanskostnad		1 140	0
Sum finanskostnader		134 963	60 895
Netto finans		-134 389	-60 894
Resultat før skattekostnad		-76 712	95
Skattekostnad		0	46 192
Årsresultat		-76 712	-46 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 712	-46 097
Sum overføringer og disponeringer		-76 712	-46 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	522 285	40 976
Sum varige driftsmidler		522 285	40 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		522 285	40 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 975	338 679
Andre kortsiktige fordringer	4	27 314	51 752
Sum fordringer		125 289	390 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 495	711 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 495	711 469
Sum omløpsmidler		219 784	1 101 899
SUM EIENDELER		742 069	1 142 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		595 483	518 771
Sum opptjent egenkapital		-595 483	-518 771
Sum egenkapital		-565 483	-488 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 740	114 197
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	29 267
Sum annen langsiktig gjeld		645 740	143 464
Sum langsiktig gjeld		645 740	143 464
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		55 554	222 222
Leverandørgjeld		42 760	580 425
Betalbar skatt		0	50 039
Skyldige offentlige avgifter		342 790	251 818
Annen kortsiktig gjeld		220 708	383 677
Sum kortsiktig gjeld		661 812	1 488 182
Sum gjeld		1 307 552	1 631 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 069	1 142 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743701

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG TAKST AS
Forretningsadresse: Dynekilgata 15
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 821 176 352
EIENDOM OG TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 684 937	3 692 180
Annen driftsinntekt		203 000	72 000
Sum inntekter		2 887 937	3 764 180
Kostnader			
Varekostnad		937 702	1 215 005
Lønnskostnad	1, 2	463 129	1 594 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 633	10 244
Annen driftskostnad		1 266 795	883 743
Sum kostnader		2 830 260	3 703 192
Driftsresultat		57 677	60 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		574	1
Sum finansinntekter		574	1
Annen rentekostnad		133 823	60 895
Annen finanskostnad		1 140	0
Sum finanskostnader		134 963	60 895
Netto finans		-134 389	-60 894
Resultat før skattekostnad		-76 712	95
Skattekostnad		0	46 192
Årsresultat		-76 712	-46 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 712	-46 097
Sum overføringer og disponeringer		-76 712	-46 097



Organisasjonsnr: 821 176 352
EIENDOM OG TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	522 285	40 976
Sum varige driftsmidler		522 285	40 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		522 285	40 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		97 975	338 679
Andre kortsiktige fordringer			
	4	27 314	51 752
Sum fordringer		125 289	390 431
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		94 495	711 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 495	711 469
Sum omløpsmidler		219 784	1 101 899
SUM EIENDELER		742 069	1 142 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	595 483	518 771
Sum opptjent egenkapital	-595 483	-518 771
Sum egenkapital	-565 483	-488 771
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 645 740	114 197
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	29 267
Sum annen langsiktig gjeld	645 740	143 464
Sum langsiktig gjeld	645 740	143 464
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	55 554	222 222
Leverandørgjeld	42 760	580 425
Betalbar skatt	0	50 039
Skyldige offentlige avgifter	342 790	251 818
Annen kortsiktig gjeld	220 708	383 677
Sum kortsiktig gjeld	661 812	1 488 182
Sum gjeld	1 307 552	1 631 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 069	1 142 875



Organisasjonsnr: 821 176 352
EIENDOM OG TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236903.00	1520961.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	194305.00	52700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31921.00	20538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463129.00	1594199.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26513.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9544.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16969.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendom og Takst AS
821 176 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 684 937	3 692 180
Annen driftsinntekt		203 000	72 000
Sum driftsinntekter		2 887 937	3 764 180
Driftskostnader			
Varekostnad		-937 702	-1 215 005
Lønnskostnad	1, 2	-463 129	-1 594 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-162 633	-10 244
Annen driftskostnad		-1 266 795	-883 743
Sum driftskostnader		-2 830 260	-3 703 192
Driftsresultat		57 677	60 989
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		574	1
Sum finansinntekter		574	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 823	-60 895
Annen finanskostnad		-1 140	0
Sum finanskostnader		-134 963	-60 895
Netto finans		-134 389	-60 894
Resultat før skattekostnad		-76 712	95
Skattekostnad		0	-46 192
Årsresultat		-76 712	-46 097
Overføringer			
Udekket tap		-76 712	-46 097
Sum overføringer		-76 712	-46 097



Eiendom og Takst AS
821 176 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	522 285	40 976
Sum varige driftsmidler		522 285	40 976
Sum anleggsmidler		522 285	40 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 975	338 679
Andre kortsiktige fordringer	4	27 314	51 752
Sum fordringer		125 289	390 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 495	711 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 495	711 469
Sum omløpsmidler		219 784	1 101 899
SUM EIENDELER		742 069	1 142 875



Eiendom og Takst AS
821 176 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-595 483	-518 771
Sum opptjent egenkapital		-595 483	-518 771
Sum egenkapital		-565 483	-488 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	645 740	114 197
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	29 267
Sum annen langsiktig gjeld		645 740	143 464
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		55 554	222 222
Leverandørgjeld		42 760	580 425
Betalbar skatt		0	50 039
Skyldige offentlige avgifter		342 790	251 818
Annen kortsiktig gjeld		220 708	383 677
Sum kortsiktig gjeld		661 812	1 488 182
Sum gjeld		1 307 552	1 631 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 069	1 142 875

GRAN, 31.07.2025

Espen Dynna
styrets leder

Eskil Dynna
styremedlem / daglig leder



Eiendom og Takst AS
821 176 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	236 903	1 520 961
Arbeidsgiveravgift	194 305	52 700
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 921	20 538
Sum	463 129	1 594 199



Eiendom og Takst AS
821 176 352

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 544
Balanseført verdi per 31.12.	16 969

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer