



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVINT INVEST AS
Forretningsadresse:	Klokkerveien 21 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnhild Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 135	38 240
Sum kostnader		59 135	38 240
Driftsresultat		-59 135	-38 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 198	97 345
Sum finansinntekter		175 198	97 345
Netto finans		175 198	97 345
Resultat før skattekostnad		116 063	59 105
Skattekostnad på resultat	3	25 534	13 447
Årsresultat		90 529	45 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 529	45 658
Totalresultat		90 529	45 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	85 000
Overført fra annen egenkapital	4	-509 471	-39 342
Sum overføringer og disponeringer		90 529	45 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	945 773	945 773
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		945 773	945 773
Sum anleggsmidler		945 773	945 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		2 000 000
Sum fordringer			2 017 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 495 611	3 975 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 495 611	3 975 494
Sum omløpsmidler		5 495 611	5 992 994
SUM EIENDELER		6 441 384	6 938 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 002	85 002
Overkurs	4	886 009	886 009
Sum innskutt egenkapital		971 011	971 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 431 339	5 940 810
Sum opptjent egenkapital		5 431 339	5 940 810
Sum egenkapital		6 402 350	6 911 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 534	13 447
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		39 034	26 947
Sum gjeld		39 034	26 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 384	6 938 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389013

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 230 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINT INVEST AS
Forretningsadresse: Klokkerveien 21
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnhild Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 989 230 603
KVINT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		59 135	38 240
Sum kostnader		59 135	38 240
Driftsresultat		-59 135	-38 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 198	97 345
Sum finansinntekter		175 198	97 345
Netto finans		175 198	97 345
Resultat før skattekostnad		116 063	59 105
Skattekostnad på resultat	3	25 534	13 447
Årsresultat		90 529	45 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 529	45 658
Totalresultat		90 529	45 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	85 000
Overført fra annen egenkapital	4	-509 471	-39 342
Sum overføringer og disponeringer		90 529	45 658



Organisasjonsnr: 989 230 603
KVINT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	945 773	945 773
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		945 773	945 773
Sum anleggsmidler		945 773	945 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		2 000 000
Sum fordringer			2 017 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 495 611	3 975 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 495 611	3 975 494
Sum omløpsmidler		5 495 611	5 992 994
SUM EIENDELER		6 441 384	6 938 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 002	85 002
Overkurs	4	886 009	886 009
Sum innskutt egenkapital		971 011	971 011



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 431 339	5 940 810
Sum opptjent egenkapital		5 431 339	5 940 810
Sum egenkapital		6 402 350	6 911 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 534	13 447
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		39 034	26 947
Sum gjeld		39 034	26 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 384	6 938 767



Organisasjonsnr: 989 230 603
KVINT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i KVINT INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KVINT INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



fender

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

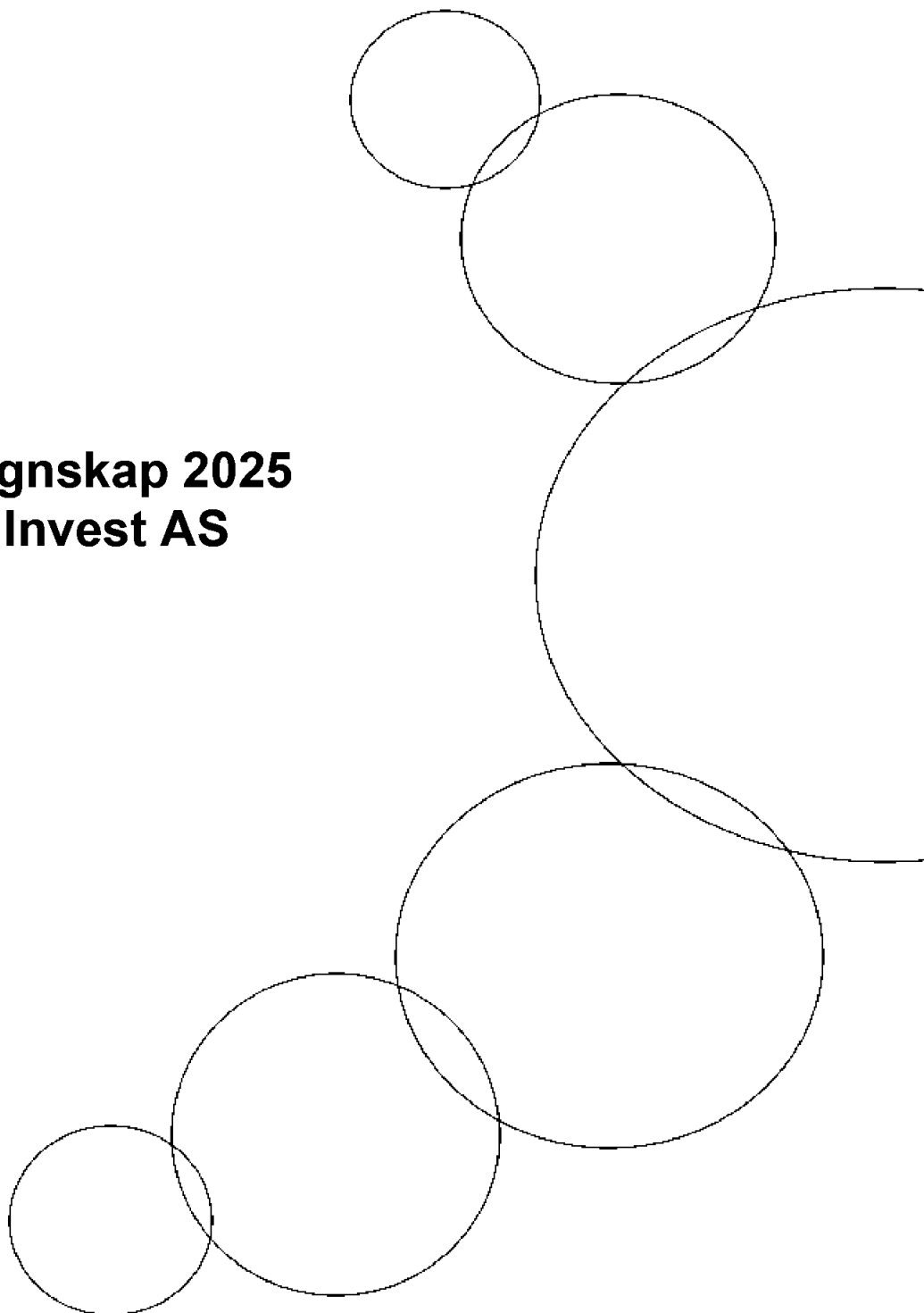
20.04.2026 13:08:35

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Kvint Invest AS



Org.nr.: 989 230 603



Resultatregnskap

Kvint Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		59 135	38 240
Sum driftskostnader		59 135	38 240
Driftsresultat		-59 135	-38 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 198	97 345
Resultat av finansposter		175 198	97 345
Resultat før skattekostnad		116 063	59 105
Skattekostnad på resultat	3	25 534	13 447
Årsresultat		90 529	45 658
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	85 000
Overført fra annen egenkapital	4	509 471	39 342
Sum overføringer		90 529	45 658



Balanse

Kvint Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	945 773	945 773
Sum finansielle anleggsmidler		945 773	945 773
Sum anleggsmidler		945 773	945 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Konsernfordringer	6	0	2 000 000
Sum fordringer		0	2 017 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 495 611	3 975 494
Sum omløpsmidler		5 495 611	5 992 994
Sum eiendeler		6 441 384	6 938 767



Balanse

Kvint Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 002	85 002
Overkurs	4	886 009	886 009
Sum innskutt egenkapital		971 011	971 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 431 339	5 940 810
Sum opptjent egenkapital		5 431 339	5 940 810
Sum egenkapital		6 402 350	6 911 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 534	13 447
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
Sum kortsiktig gjeld		39 034	26 947
Sum gjeld		39 034	26 947
Sum egenkapital og gjeld		6 441 384	6 938 767

Ålgård

Styret i Kvint Invest AS

Eilef Magnar Bjerk
styreleder/daglig leder

Magnhild Bjerk
styremedlem

Rune Bjerk
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført. .

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kvint Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kvint Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 534	13 447
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 534	13 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 063	59 105
Permanente forskjeller	0	2 020
Skattepliktig inntekt	116 063	61 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 534	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	85 002	886 009	0	5 940 810	6 911 820
Årets resultat				90 529	90 529
Tilleggsutbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	85 002	886 009	0	5 431 339	6 402 350

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ege Dører AS	GJESDAL	95,0%	95,0%	5 233 130	718 401
Gapo AS	GJESDAL	100,0%	100,0%	14 272 731	334 008
Sum				19 505 861	1 052 410

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Gjeld		
Sum	0	0