



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 045 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET KNOFFSGATE 16 AS  
Forretningsadresse: Grønland 57  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Karen Rønneberg Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 5 444 795        | 3 609 265        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 444 795</b> | <b>3 609 265</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 925 477        | 2 784 679        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7    | 2 272            |                  |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 213 845        | 1 011 464        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 141 594</b> | <b>3 796 143</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>303 201</b>   | <b>-186 878</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 412            | 2 400            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 412</b>     | <b>2 400</b>     |
| Annen rentekostnad   |      |                  | 211              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                  | <b>211</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 412</b>     | <b>2 188</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 8    | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 8    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 5    | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 304 613          | -184 690         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7    | 43 158           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>43 158</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>43 158</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 3    | 1 273 410        | 666 880          |
| Andre fordringer  | 3    | 80 294           | 62 605           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 353 704</b> | <b>729 485</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 741 887          | 666 538          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>741 887</b>   | <b>666 538</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 095 591</b> | <b>1 396 023</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 138 749</b> | <b>1 396 023</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 709 525          | 404 911          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>709 525</b>   | <b>404 911</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b>    | <b>809 525</b>   | <b>504 911</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 131 004          | 58 941           |
| Betalbar skatt                  | 8           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 611 938          | 302 118          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 586 283          | 530 053          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 329 224</b> | <b>891 111</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 329 224</b> | <b>891 111</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 138 749</b> | <b>1 396 023</b> |



# Årsregnskap 2017

## Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS

---

Organisasjonsnr: 981 045 068



**Resultatregnskap**  
Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2017             | 2016             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 5 304 275        | 3 473 662        |
| Leieinntekter   |          | 140 520          | 135 603          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>5 444 795</b> | <b>3 609 265</b> |
| Lønnskostnad  | 2        | 3 925 477        | 2 784 679        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7        | 2 272            | 0                |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 1 213 845        | 1 011 464        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>5 141 594</b> | <b>3 796 143</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>303 201</b>   | <b>-186 878</b>  |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 412            | 2 400            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0                | 211              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>1 412</b>     | <b>2 188</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b>8</b> | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8        | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |
| Overføringer  |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 304 613          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0                | 184 690          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>304 613</b>   | <b>-184 690</b>  |



## Balanse

### Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS

| Eiendeler                          | Note | 2017             | 2016             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                      |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>      |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 7    | 43 158           | 0                |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>43 158</u>    | <u>0</u>         |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>43 158</u>    | <u>0</u>         |
| Omløpsmidler                       |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                       |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 3    | 1 273 410        | 666 880          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 3    | 80 294           | 62 605           |
| Sum fordringer                     |      | <u>1 353 704</u> | <u>729 485</u>   |
| <i>Investeringer</i>               |      |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 6    | 741 887          | 666 538          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>741 887</u>   | <u>666 538</u>   |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>2 095 591</u> | <u>1 396 023</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>2 138 749</u> | <u>1 396 023</u> |



## Balanse


### Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2017             | 2016             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4, 5     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 709 525          | 404 911          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>709 525</b>   | <b>404 911</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>809 525</b>   | <b>504 911</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |          |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |          |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 131 004          | 58 941           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 611 938          | 302 118          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3        | 586 283          | 530 053          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 329 224</b> | <b>891 111</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 329 224</b> | <b>891 111</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>2 138 749</b> | <b>1 396 023</b> |

Drammen, den 6.6.2018

Styret i Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS

  
Solveig Karén Rønneberg Hauge  
styreleder

  
Bjørn Pettersen  
styremedlem

  
Morten Sand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med ytelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 (24) % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2017             | 2016             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 313 360        | 2 342 068        |
| Arbeidsgiveravgift | 481 288          | 331 835          |
| Pensjonskostnader  | 82 828           | 74 809           |
| Andre ytelser      | 48 000           | 35 967           |
| <b>Sum</b>         | <b>3 925 477</b> | <b>2 784 679</b> |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | <b>5,5</b> | <b>4,5</b> |
|--------------------------------|------------|------------|

| Ytelser til ledende personer | Styre    |
|------------------------------|----------|
| Lønn                         | 0        |
| Pensjonsutgifter             | 0        |
| Styrehonorar                 | 0        |
| Annen godtgjørelse           | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b> |

Selskapet har ikke registrert daglig leder.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 26 755,- ekskl.mva.

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Revisjon og teknisk bistand | 26 755        |
| Andre tjenester             | 0             |
| <b>Sum</b>                  | <b>26 755</b> |

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med 2017.

### Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen:

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet er innvilget kassekreditt på kr. 200 000,- med sikkerhet i fordringer, som har bokført verdi kr. 1 273 410. Kassekreditt er ubenyttet i 2017.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1         | 100 000     |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:             | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|-------------------------|---------------|---------------------|
| JØB Takst og Eiendom AS | 23 750        | 23,75               |
| Bjørn Pettersen         | 23 750        | 23,75               |
| Solveig K. Hauge        | 23 750        | 23,75               |
| Morten Sand             | 23 750        | 23,75               |
| Jorunn C. Nussdorfer    | 5 000         | 5,00                |
| Sum                     | 100 000       | 100,00              |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Bjørn Pettersen      | styremedlem | 23 750 |
| Solveig K. Hauge     | styreleder  | 23 750 |
| Morten Sand          | styremedlem | 23 750 |
| Jorunn C. Nussdorfer | styremedlem | 5 000  |

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2017 | 100 000      | 0        | 404 911           | 504 911         |
| Årets resultat |              |          | 304 613           | 304 613         |
| Pr 31.12.2017  | 0            | 100 000  | 0                 | 709 525         |

### Note 6 Bankinnskudd

|                           | 2017    | 2016    |
|---------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler | 192 503 | 80 407  |
| Depositum husleie         | 212 319 | 211 158 |



## Noter til regnskapet 2017



### Note 7 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17      | 41 091                        | 41 091        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 45 430                        | 45 430        |
| = Anskaffelseskost 31.12.17        | <b>86 521</b>                 | <b>86 521</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 43 363                        | 43 363        |
| = Bokført verdi 31.12.17           | <b>43 158</b>                 | <b>43 158</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 272                         | 2 272         |
| Økonomisk levetid                  | 3-5 år                        |               |
| Endringer i avskrivningsplan       | Nei                           |               |
| Avskrivningssats                   | 5 år                          |               |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                        |               |



## Noter til regnskapet 2017

### Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2017     | 2016            |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                 |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 304 613  | -184 690        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 19 299   | 1 417           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -323 912 | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-183 273</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2017           | 2016           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                           | 3 554          | -11 146        | -14 701       |
| Fordringer                                    | -90 000        | -56 000        | 34 000        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-86 446</b> | <b>-67 146</b> | <b>19 299</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -584 072       | -907 985       | -323 912      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 670 518        | 975 131        | 304 613       |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.