



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 126	1 742 109
Annen driftsinntekt		-21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 126</b>	<b>1 742 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 150	24 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		410 077	408 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 227</b>	<b>573 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 899</b>	<b>1 168 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>979 747</b>	<b>1 168 341</b>
Skattekostnad på resultat	3	215 543	255 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 475 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-710 796	-4 087 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 440 835	3 065 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 440 835</b>	<b>3 065 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>3 440 835</b>	<b>3 065 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	
Andre kortsiktige fordringer		201 500	10 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 875</b>	<b>10 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 438	1 544 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 438</b>	<b>1 544 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 313</b>	<b>1 555 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 148</b>	<b>4 620 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	213 470	213 470
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 470</b>	<b>213 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	3 184 192	3 894 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 184 192</b>	<b>3 894 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 397 662</b>	<b>4 108 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 671	146 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 671</b>	<b>146 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 671</b>	<b>146 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 267
Betalbar skatt		230 966	271 398
Skyldig offentlige avgifter		54 284	64 819
Annen kortsiktig gjeld		34 565	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 815</b>	<b>365 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 486</b>	<b>512 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 148</b>	<b>4 620 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 578 126	1 742 109
Annen driftsinntekt		-21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 126</b>	<b>1 742 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 150	24 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		410 077	408 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 227</b>	<b>573 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 899</b>	<b>1 168 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	215 543	255 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		764 204	912 858
<b>Totalresultat</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 475 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-710 796	-4 087 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 204</b>	<b>912 858</b>



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 440 835

3 065 000

Sum varige driftsmidler

3 440 835

3 065 000

Sum anleggsmidler

4

3 440 835

3 065 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 375

Andre kortsiktige

fordringer

201 500

10 621

Sum fordringer

220 875

10 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

186 438

1 544 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

186 438

1 544 914

Sum omløpsmidler

407 313

1 555 535

**SUM EIENDELER**

**3 848 148**

**4 620 535**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

213 470

213 470

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

213 470

213 470

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 184 192

3 894 987

Sum opptjent egenkapital

3 184 192

3 894 987

Sum egenkapital

3 397 662

4 108 457

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	130 671	146 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>130 671</b>	<b>146 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>130 671</b>	<b>146 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 267
Betalbar skatt	230 966	271 398
Skyldig offentlige avgifter	54 284	64 819
Annen kortsiktig gjeld	34 565	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 815</b>	<b>365 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>450 486</b>	<b>512 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 848 148</b>	<b>4 620 535</b>



Organisasjonsnr: 933 477 347  
KALKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

## Kalkveien 13 AS

Organisasjonsnummer 933 477 347

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Kalkveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 578 126	1 742 109
Annen driftsinntekt		-21 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 557 126</u>	<u>1 742 109</u>
Lønnskostnad	2	26 150	24 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		410 077	408 089
Sum driftskostnader		<u>577 227</u>	<u>573 768</u>
Driftsresultat		<u>979 899</u>	<u>1 168 341</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		154	0
Resultat av finansposter		<u>-152</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		979 747	1 168 341
Skattekostnad på resultat	3	215 543	255 483
Resultat		<u>764 204</u>	<u>912 858</u>
Årsresultat		<u>764 204</u>	<u>912 858</u>
<b>Overføringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte	5	1 475 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	710 796	4 087 142
Sum overføringer		<u>764 204</u>	<u>912 858</u>



## Balanse

Kalkveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 440 835	3 065 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 440 835</u>	<u>3 065 000</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>3 440 835</u>	<u>3 065 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	0
Andre kortsiktige fordringer		201 500	10 621
Sum fordringer		<u>220 875</u>	<u>10 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 438	1 544 914
Sum omløpsmidler		<u>407 313</u>	<u>1 555 535</u>
Sum eiendeler		<u>3 848 148</u>	<u>4 620 535</u>



## Balanse

### Kalkveien 13 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	213 470	213 470
Sum innskutt egenkapital		<u>213 470</u>	<u>213 470</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 184 192	3 894 987
Sum opptjent egenkapital		<u>3 184 192</u>	<u>3 894 987</u>
Sum egenkapital		<u>3 397 662</u>	<u>4 108 457</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 671	146 094
Sum avsetning for forpliktelser		<u>130 671</u>	<u>146 094</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 267
Betalbar skatt		230 966	271 398
Skyldig offentlige avgifter		54 284	64 819
Annen kortsiktig gjeld		34 565	16 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 815</u>	<u>365 984</u>
Sum gjeld		<u>450 486</u>	<u>512 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 848 148</u>	<u>4 620 535</u>

Gjøvik, 31.01.2023  
Styret i Kalkveien 13 AS

Per Tore Teksum  
styreleder

Morten Hagen  
nestleder

Stian Ryen  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	22 920	21 630
Arbeidsgiveravgift	3 230	3 049
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 150</b>	<b>24 679</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Revisjon er fravalgt.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 966	271 398
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-9
Endring i utsatt skatt	-15 423	-15 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 543</b>	<b>255 483</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	979 747	1 168 341
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 101	65 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 049 847</b>	<b>1 233 625</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	230 966	271 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 966</b>	<b>271 398</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	593 960	664 062	70 101
<b>Sum</b>	<b>593 960</b>	<b>664 062</b>	<b>70 101</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>593 960</b>	<b>664 062</b>	<b>70 101</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 671</b>	<b>146 094</b>	<b>15 422</b>



## Noter

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 022 618	5 022 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	516 835	516 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 539 453</b>	<b>5 539 453</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 098 618	2 098 618
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 440 835</b>	<b>3 440 835</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 000	141 000
Økonomisk levetid	33 år	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>213 470</b>	<b>3 894 987</b>	<b>4 108 457</b>
Tilleggsutbytte 2022		-1 475 000	-1 475 000
Årets overskudd		764 204	764 204
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>213 470</b>	<b>3 184 191</b>	<b>3 397 661</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalkveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	213 470	1,0	213 470
<b>Sum</b>	<b>213 470</b>		<b>213 470</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopperud Utvikling AS	213 470	100,0	100,0