



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Engervegen 150
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 830	
Annen driftsinntekt		684 139	150 000
Sum inntekter		696 969	150 000
Kostnader			
Varekostnad		12 830	
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	
Annen driftskostnad	1	635 496	194 152
Sum kostnader		777 126	194 152
Driftsresultat		-80 158	-44 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		77	153 565
Annen finansinntekt		2 872	4 782
Sum finansinntekter		4 352 949	3 158 347
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 848 139	5 140 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 187	
Annen rentekostnad		2 698	
Sum finanskostnader		2 932 024	5 140 747
Netto finans		1 420 925	-1 982 400
Resultat før skattekostnad		1 340 767	-2 026 552
Skattekostnad på resultat	2	-6 730	45 692
Årsresultat	3	1 347 497	-2 072 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 497	-2 072 244
Totalresultat		1 347 497	-2 072 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 347 497	
Overført fra annen egenkapital			-2 072 244
Sum overføringer og disponeringer	3	1 347 497	-2 072 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		83 800	
Sum varige driftsmidler		83 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 308 161	23 156 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 198 120	4 624 434
Investeringer i tilknyttet selskap	4	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 112 281	30 386 734
Sum anleggsmidler		30 196 081	30 386 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 911	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 286 688	6 920 188
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		11 479 599	7 070 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 559	153 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 559	153 985
Sum omløpsmidler		11 624 158	7 224 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		41 820 238	37 610 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 703 724	35 356 227
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 703 724	35 356 227
Sum egenkapital	3	36 810 154	35 462 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 782	68 512
Sum avsetninger for forpliktelser		61 782	68 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	377 673	373 539
Sum annen langsiktig gjeld		377 673	373 539
Sum langsiktig gjeld		439 455	442 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 360	11 588
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 680	
Kortsiktig konserngjeld	5	36 406	135 550
Annen kortsiktig gjeld	5	4 401 183	1 559 061
Sum kortsiktig gjeld		4 570 629	1 706 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 010 084	2 148 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 820 238	37 610 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676644

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 803 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Engervegen 150
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 830	
Annen driftsinntekt		684 139	150 000
Sum inntekter		696 969	150 000
Kostnader			
Varekostnad		12 830	
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	
Annen driftskostnad	1	635 496	194 152
Sum kostnader		777 126	194 152
Driftsresultat		-80 158	-44 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		77	153 565
Annen finansinntekt		2 872	4 782
Sum finansinntekter		4 352 949	3 158 347
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 848 139	5 140 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 187	
Annen rentekostnad		2 698	
Sum finanskostnader		2 932 024	5 140 747
Netto finans		1 420 925	-1 982 400
Resultat før skattekostnad		1 340 767	-2 026 552
Skattekostnad på resultat	2	-6 730	45 692
Årsresultat	3	1 347 497	-2 072 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 497	-2 072 244
Totalresultat		1 347 497	-2 072 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 347 497	
Overført fra annen egenkapital			-2 072 244



Sum overføringer og disponeringer	3	1 347 497	-2 072 244
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		83 800	
Sum varige driftsmidler		83 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 308 161	23 156 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 198 120	4 624 434
Investeringer i tilknyttet selskap	4	106 000	106 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 112 281	30 386 734
Sum anleggsmidler		30 196 081	30 386 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 911	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 286 688	6 920 188
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		11 479 599	7 070 188
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 559	153 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 559	153 985
Sum omløpsmidler		11 624 158	7 224 173



SUM EIENDELER		41 820 238	37 610 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 703 724	35 356 227
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		36 703 724	35 356 227
Sum egenkapital	3	36 810 154	35 462 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 782	68 512
Sum avsetninger for forpliktelser		61 782	68 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	377 673	373 539
Sum annen langsiktig gjeld		377 673	373 539
Sum langsiktig gjeld		439 455	442 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 360	11 588
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 680	
Kortsiktig konserngjeld	5	36 406	135 550
Annen kortsiktig gjeld	5	4 401 183	1 559 061
Sum kortsiktig gjeld		4 570 629	1 706 199
Sum gjeld		5 010 084	2 148 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 820 238	37 610 907



Organisasjonsnr: 996 803 317
NEDRE ENGELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Nedre Engelstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Engelstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: F6IBC-7X6MF-869D-X2V3F-C0JP8-UOKGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 04:42:50 UTC



Penneo Dokumentnr: F6IBC-7X6MF-869J0-X2V3F-C0JP8-UOKG0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nedre Engelstad Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PRL3-FNROB

Organisasjonsnr: 996 803 317



Resultatregnskap

Nedre Engelstad Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 830	0
Annen driftsinntekt		684 139	150 000
Sum driftsinntekter		696 969	150 000
Varekostnad		12 830	0
Lønnskostnad	1	114 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 700	0
Annen driftskostnad	1	635 496	194 152
Sum driftskostnader		777 126	194 152
Driftsresultat		-80 158	-44 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 350 000	3 000 000
Annen renteinntekt		77	153 565
Annen finansinntekt		2 872	4 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 848 139	5 140 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 187	0
Annen rentekostnad		2 698	0
Resultat av finansposter		1 420 925	-1 982 400
Resultat før skattekostnad		1 340 767	-2 026 552
Skattekostnad på resultat	2	-6 730	45 692
Årsresultat	3	1 347 497	-2 072 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 347 497	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 072 244
Sum overføringer	3	1 347 497	-2 072 244

Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STEED1-R2O9E-3GJ0H-PNGL3-FNROB



Balanse Nedre Engelstad Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		83 800	0
Sum varige driftsmidler		83 800	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	20 308 161	23 156 300
Lån til foretak i samme konsern	5	7 198 120	4 624 434
Investeringer i tilknyttet selskap	4	106 000	106 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 112 281	30 386 734
Sum anleggsmidler		30 196 081	30 386 734
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		192 911	150 000
Andre kortsiktige fordringer	5	11 286 688	6 920 188
Sum fordringer		11 479 599	7 070 188
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 559	153 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		144 559	153 985
Sum omløpsmidler		11 624 158	7 224 173
Sum eiendeler		41 820 238	37 610 907

Penneco Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PG13-FNR0B



Balanse

Nedre Engelstad Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	36 703 724	35 356 227
Sum opptjent egenkapital		36 703 724	35 356 227
Sum egenkapital	3	36 810 154	35 462 657
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	61 782	68 512
Sum avsetning for forpliktelser		61 782	68 512
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	377 673	373 539
Sum annen langsiktig gjeld		377 673	373 539
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 360	11 588
Skyldig offentlige avgifter		74 680	0
Kortsiktig konserngjeld	5	36 406	135 550
Annen kortsiktig gjeld	5	4 401 183	1 559 061
Sum kortsiktig gjeld		4 570 629	1 706 199
Sum gjeld		5 010 084	2 148 250
Sum egenkapital og gjeld		41 820 238	37 610 907

Nannestad, 30.06.2025
Styret i Nedre Engelstad Holding AS

Alfred Bakken
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PG13-FNR0B



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Mød risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	114 100

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pennco Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PGL13-FNR0B



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 821
Endring i utsatt skatt	-6 730	15 871
Skattekostnad ordinært resultat	-6 730	45 692
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 340 767	-2 026 552
Permanente forskjeller	-1 501 861	2 234 247
Endring i midlertidige forskjeller	36 529	-72 145
Avgitt konsernbidrag	0	-135 550
Skattepliktig inntekt	-124 564	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 800	72 557	-11 243
Gevinst – og tapskonto	191 091	238 864	47 773
Sum	274 891	311 420	36 529
Inntektsført avsatt utbytte	130 500	0	-130 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 564	0	124 564
Grunnlag for utsatt skatt	280 827	311 420	30 594
Utsatt skatt (22 %)	61 782	68 512	6 731

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 430	35 356 227	35 462 657
Årets resultat			1 347 497	1 347 497
Pr 31.12	100 000	6 430	36 703 724	36 810 154

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A-B Cars AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	60 000	6 289 036	-2 848 139
Akershus	NANNESTAD	51,0%	51,0%	51 000	424 694	-59 161
Biovarme AS						

Nedre Engelstad Holding AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PNGL3-FNROB



Noter til regnskapet 2024

Akershus Utleie Holding AS	NANNESTAD	50,0%	50,0%	106 000	12 429 416	808 386
Bakken Investment AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	13 927 563	-7 806
Sum				247 000	33 070 709	-2 106 720

Note 5 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer*	7 198 120	4 250 895
Andre fordringer	4 350 000	188
Sum fordringer	11 548 120	4 251 083
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	36 406	135 550
Sum gjeld	36 406	135 550

*Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PNGL3-FNROB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Alfred

Daglig leder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-11 07:26:01 UTC



Bakken, Alfred

Styreleder

På vegne av: Nedre Engelstad Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2784668
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-11 07:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R34F5-STED1-R209E-3GJ0H-PRGL3-FNR0B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.