



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRAMSTADSETER FJELLSTUE  
UTVIKLING - DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Falko Müller-Tyl  
Børsumveien 75  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	-4 159	33 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 159</b>	<b>33 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 159</b>	<b>-33 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		48 427	12 151
Annen finanskostnad		595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 022</b>	<b>12 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 017</b>	<b>-12 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 858</b>	<b>-45 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 858</b>	<b>-45 950</b>
Ekstraordinære poster	3	2 035	
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 824</b>	<b>-45 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 824	-45 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 824</b>	<b>-45 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		524 261	524 261
Sum varer	4	524 261	524 261
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		-1 229
Sum fordringer			-1 229
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	33 286	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 286	60
Sum omløpsmidler		557 547	523 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 547</b>	<b>523 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 574 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	257 400	257 400
Overkurs	9	147 531	147 531
Sum innskutt egenkapital		404 931	404 931
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	173 495	130 671
Sum opptjent egenkapital		-173 495	-130 671



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>231 437</b>	<b>274 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	21 916
Kortsiktig konserngjeld			5 605
Annen kortsiktig gjeld		171 110	71 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 110</b>	<b>98 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 110</b>	<b>248 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 547</b>	<b>523 092</b>



## Årsberetning 2018 Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er utvikling, oppfølging, forvaltning og utleie av fast eiendom. Aktiviteten i 2018 har storsett bestått i planlegging og søknad om godkjenning for utbygging av hyttefelt ved Skramstadseter Fjellstue i Åmot kommune. Driften foregår fra kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et underskudd på kr 42 824,- .

### Forsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestillinger mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og fremføring av årsunderskudd

Styret foreslår følgende framføring av åretsunderskudd, som er på kr 42 824,- mot udekket tap.

Oslo, den 23. mai 2019

\_\_\_\_\_  
Falko Müller-Tyl  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Ager Ryen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Flatner  
Styremedlem



## Noter 2018

### Skramstadseter Fjellstue Utvikling - Drift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 3 - Ekstraord. inntekter og kostnader

### Ekstraord. inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:	2018
Tilbakeført tidligere utgifter	2 034
<b>Netto ekstraordinære poster</b>	<b>2 034</b>

## Note 4 - Varer

Varebeholdninger	2018	2017
Prosjektkostnader	524 261	524 261
<b>Sum</b>	<b>524 261</b>	<b>524 261</b>

Verdi av varer består av prosjektkostnader vedrørende utbygging av hyttefelt ved Skramstadseter Fjellstue i Åmot kommune. Prosjektet er fortsatt i en tidlig fase og fremdriften følger fastlagt plan. Dersom prosjektet ikke lar seg realisere vil "investeringen" gå tapt.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende		(1 229)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>(1 229)</b>

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 858)	(45 950)
Ekstraordinært resultat før skatt	2 035	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 824)</b>	<b>(45 950)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(375 135)	(417 958)	42 824
Netto forskjeller	(375 135)	(417 958)	42 824
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	375 135	417 958	(42 824)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	257 400	147 531	(130 671)	274 260
Årets resultat			(42 824)	(42 824)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>257 400</b>	<b>147 531</b>	<b>(173 495)</b>	<b>231 437</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 2 574 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 257 400.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 8 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norwegian Investment AS	1 186	46,08%
Ryen, Svein Ager	593	23,04%
Frenningsmoen, Susanne	297	11,54%
Frenningsmoen, Jan Inge	296	11,50%
Property Advisors AS	128	4,97%
Bruvoll, Anders	28	1,09%
Trangerud, Pål Erling	28	1,09%
Klette, Knut Andre	18	0,70%
<b>Sum</b>	<b>2 574</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2018	2017
Annen langsiktig gjeld Norwegian Investment AS	150 000	150 000