



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 550	348 089
Annen driftsinntekt		1 116 559	2 081 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 109</b>	<b>2 429 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 662	320 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	643 032	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	703 547	1 558 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 241</b>	<b>2 522 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 132</b>	<b>-92 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 180 132	1 568 676
Annen rentekostnad		353	
Annen finanskostnad			2 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 485</b>	<b>1 570 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 485</b>	<b>-1 570 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 663 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-365 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-919 514	
Overført fra annen egenkapital	5	-449 103	-1 298 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 520 532	52 542 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 532</b>	<b>52 542 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 532</b>	<b>52 542 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 472	535 839
Andre kortsiktige fordringer	6	105 979	34 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 451</b>	<b>570 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 451</b>	<b>570 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 692 983</b>	<b>53 112 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 152 000	1 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		449 103
Udekket tap	5	919 514	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 514</b>	<b>449 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 486</b>	<b>1 601 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	31 170	190 874
Betalbar skatt	7		48 371
Annen kortsiktig gjeld	6	53 429 327	51 272 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 692 983</b>	<b>53 112 977</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS  
Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 550	348 089
Annen driftsinntekt		1 116 559	2 081 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 329 109</b>	<b>2 429 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 662	320 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	643 032	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	703 547	1 558 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 241</b>	<b>2 522 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 132</b>	<b>-92 848</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 180 132	1 568 676
Annen rentekostnad		353	
Annen finanskostnad			2 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 180 485</b>	<b>1 570 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 485</b>	<b>-1 570 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 663 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-365 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-919 514	
Overført fra annen egenkapital	5	-449 103	-1 298 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

53 520 532

52 542 543

Sum varige driftsmidler

53 520 532

52 542 543

Sum anleggsmidler

53 520 532

52 542 543

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

66 472

535 839

Andre kortsiktige

fordringer 6

105 979

34 595

Sum fordringer

172 451

570 435

Sum omløpsmidler

172 451

570 435

SUM EIENDELER

53 692 983

53 112 977

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 152 000

1 152 000

Sum innskutt egenkapital

1 152 000

1 152 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

449 103

Udekket tap 5

919 514

449 102

Sum opptjent egenkapital

-919 514

449 102

Sum egenkapital

232 486

1 601 102

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

7

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6

31 170

190 874



Betalbar skatt	7		48 371
Annen kortsiktig gjeld	6	53 429 327	51 272 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 692 983</b>	<b>53 112 977</b>



Organisasjonsnr: 916 853 726  
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	64.00	1152000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedvig Eiendom AS	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lagårdsveien 27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 368 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lagårdsveien 27 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Lagårdsveien 27 AS

Org.nr. 916 853 726

SMEDVIG★



## Lagårdsveien 27 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		212 550	348 089
Annen driftsinntekt		1 116 559	2 081 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 329 109</b>	<b>2 429 824</b>
Varekostnad		170 662	320 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	643 032	643 032
Annen driftskostnad	2, 6	703 547	1 558 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 517 241</b>	<b>2 522 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 132</b>	<b>-92 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 180 132	1 568 676
Annen rentekostnad		353	0
Annen finanskostnad		0	2 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 180 485</b>	<b>-1 570 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 368 617	-1 663 558
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-365 052
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	919 514	0
Overført fra annen egenkapital	5	449 103	1 298 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 368 617</b>	<b>-1 298 506</b>



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 520 532	52 542 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 520 532</b>	<b>52 542 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 532</b>	<b>52 542 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 472	535 839
Andre kortsiktige fordringer	6	105 979	34 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 451</b>	<b>570 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 451</b>	<b>570 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 692 983</b>	<b>53 112 977</b>



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 152 000	1 152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	449 103
Udekket tap	5	-919 514	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 514</b>	<b>449 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 486</b>	<b>1 601 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	31 170	190 874
Betalbar skatt	7	0	48 371
Annen kortsiktig gjeld	6	53 429 327	51 272 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 460 497</b>	<b>51 511 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 692 983</b>	<b>53 112 977</b>

12.05.2021

Styret i Lagårdsveien 27 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapspraksis for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lagårdsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 729.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 325.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020	27 272 827	714 920	8 693 610	29 102 333	65 783 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 102 333	1 621 021	-29 102 333	1 621 021
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>27 272 827</b>	<b>29 817 253</b>	<b>10 314 631</b>	<b>0</b>	<b>67 404 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	13 884 180	0	0	0	13 884 180
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 388 648</b>	<b>29 817 253</b>	<b>10 314 631</b>	<b>0</b>	<b>53 520 532</b>
Årets avskrivninger	643 032	0	0	0	643 032
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagårdsveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	18 000	64	1 152 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>1 152 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Smedvig Eiendom AS	18 000	100	100



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	Udekket tap	<b>Sum</b>
Pr 1.1.2020	1 152 000	449 103	0	1 601 103
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	-449 103	-919 514	-1 368 617
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 152 000</b>	<b>0</b>	<b>-919 514</b>	<b>232 486</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	113 772	212 496
Driftstjenester	69 372	91 596
Rentekostnader til selskap i samme konsern	1 180 132	1 568 676
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	64 634	0
Leverandørgjeld	0	36 184
Konsernkontoavtale	53 308 108	50 646 646
Gjeld til selskaper i samme konsern	7 488	63 638

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldner kausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Mva tilgode pr 31.12.2020 var på NOK 429 676.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 371
Endring i utsatt skattefordel	0	-413 423
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-365 052</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 368 617	-1 663 558
Permanente forskjeller	353	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 246	555 957
Avskåret rentefradrag	1 092 458	1 327 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-205 560</b>	<b>219 869</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 191 608	1 364 999	173 391
Fordringer	-152 637	-310 020	-157 383
Gevinst – og tapskonto	216 951	271 189	54 238
<b>Sum</b>	<b>1 255 922</b>	<b>1 326 168</b>	<b>70 246</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-617 966	-617 966	0
Avskåret rentefradrag	-2 419 928	-1 327 470	1 092 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 781 972	619 269	-1 162 703
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Det er gjort avsetninger som reflekterer usikkerheten. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergifter av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.