



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 199 753	8 156 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 199 753</b>	<b>8 156 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	913 304	901 140
Annen driftskostnad		1 487 580	1 685 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 883</b>	<b>2 586 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 798 870</b>	<b>5 569 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 955	120 079
Annen renteinntekt			609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>120 688</b>
Annen rentekostnad	7	1 857 954	1 862 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 954</b>	<b>1 862 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 999</b>	<b>-1 741 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 033 870</b>	<b>3 827 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	887 451	842 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 993 718	2 832 488
Overført til/ fra annen egenkapital		152 701	153 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 344 326	59 736 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	199 292	23 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 543 618</b>	<b>59 759 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 851 231	5 189 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 851 231</b>	<b>5 189 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 394 849</b>	<b>64 949 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 281 553	
Andre kortsiktige fordringer		1 773 267	616 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 054 820</b>	<b>616 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570	1 337 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 570</b>	<b>1 337 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 390</b>	<b>1 953 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 453 239</b>	<b>66 903 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 369</b>	<b>4 163 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	473 133	320 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 133</b>	<b>320 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 502</b>	<b>4 483 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 888 797	3 845 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 888 797</b>	<b>3 845 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 998 000	54 466 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 998 000</b>	<b>54 466 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 886 797</b>	<b>58 311 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 339	134 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 491 601	3 973 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 929 941</b>	<b>4 107 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 816 738</b>	<b>62 419 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 453 239</b>	<b>66 903 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 718 228  
SKANSEGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 199 753	8 156 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 199 753</b>	<b>8 156 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		913 304	901 140
Annen driftskostnad		1 487 580	1 685 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 883</b>	<b>2 586 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 798 870</b>	<b>5 569 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 955	120 079
Annen renteinntekt			609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>120 688</b>
Annen rentekostnad	7	1 857 954	1 862 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 857 954</b>	<b>1 862 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764 999</b>	<b>-1 741 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 033 870</b>	<b>3 827 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	887 451	842 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 993 718	2 832 488
Overført til/ fra annen egenkapital		152 701	153 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>



Organisasjonsnr: 914 718 228  
SKANSEGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 344 326	59 736 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	199 292	23 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 543 618</b>	<b>59 759 922</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 851 231	5 189 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 851 231</b>	<b>5 189 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 394 849</b>	<b>64 949 593</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 281 553	
Andre kortsiktige fordringer		1 773 267	616 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 054 820</b>	<b>616 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 570	1 337 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 570</b>	<b>1 337 231</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 390</b>	<b>1 953 586</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 453 239</b>	<b>66 903 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 369</b>	<b>4 163 369</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	473 133	320 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 133</b>	<b>320 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 502</b>	<b>4 483 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 888 797	3 845 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 888 797</b>	<b>3 845 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 998 000	54 466 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 998 000</b>	<b>54 466 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 886 797</b>	<b>58 311 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 339	134 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 491 601	3 973 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 929 941</b>	<b>4 107 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 816 738</b>	<b>62 419 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 453 239</b>	<b>66 903 178</b>



Organisasjonsnr: 914 718 228  
SKANSEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skansegaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skansegaten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JDW-YJ0SX-F5XJT-BT04f-2IA08-1ZPGM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skansegaten 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. mars 2022  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: Q2JDW-YJ05X-F5XJT-BT04f-2IA08-12PGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 08:19:21 UTC



Penneo Dokumentnr: Q2JDW-YJ05X-F5XJF-BT04f-2IA08-12PGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
2022-03-15

Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
2022-03-15

## Skansegaten 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 199 753	8 156 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 199 753</b>	<b>8 156 396</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	913 304	901 140
Annen driftskostnad		1 487 580	1 685 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 400 883</b>	<b>2 586 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 798 870</b>	<b>5 569 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 955	120 079
Annen renteinntekt		0	609
Annen rentekostnad	7	1 857 954	1 862 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 764 999</b>	<b>-1 741 619</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 033 870	3 827 987
Skattekostnad på ordinært resultat	4	887 451	842 158
<b>Årsresultat</b>		<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 993 718	2 832 488
Overført til/ fra annen egenkapital		152 701	153 341
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 146 419</b>	<b>2 985 829</b>



Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
2022-03-15

Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
2022-03-15

## Skansegaten 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	59 344 326	59 736 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>199 292</u>	<u>23 139</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>59 543 618</u></b>	<b><u>59 759 922</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	<u>2 851 231</u>	<u>5 189 671</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 851 231</u></b>	<b><u>5 189 671</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>62 394 849</u></b>	<b><u>64 949 593</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 281 553	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 773 267</u>	<u>616 355</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 054 820</u></b>	<b><u>616 355</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 570	1 337 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 058 390</u></b>	<b><u>1 953 586</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>65 453 239</u></b>	<b><u>66 903 178</u></b>



## Skansegaten 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 663 369	3 663 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 163 369</b>	<b>4 163 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	473 133	320 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 133</b>	<b>320 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 502</b>	<b>4 483 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 888 797	3 845 728
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 888 797</b>	<b>3 845 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 998 000	54 466 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 998 000</b>	<b>54 466 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 339	134 581
Annen kortsiktig gjeld	5	4 491 601	3 973 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 929 941</b>	<b>4 107 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 816 738</b>	<b>62 419 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 453 239</b>	<b>66 903 178</b>

Stavanger, 15.03.2022

Øyvind Mikalsen  
Styreleder/ daglig leder

Sindre Ertvaag  
styremedlem





## SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3 4065 Stavanger.



Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
2022-03-15

Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
2022-03-15

## SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2021

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygging	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	848 598	70 696 406	138 014	71 683 018
Tilgang kjøpte driftsmidler		500 000	197 000	697 000
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12	848 598	71 196 406	335 014	72 380 018
Akkumulert avskrivninger		12 700 678	135 722	12 836 400
Bokført verdi	848 598	58 495 728	199 292	59 543 618
Årets avskrivninger	ingen	892 457	20 847	913 304
Avskrivningssats		78 år	33,33 %	

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annet innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	3 663 369	320 431	4 483 800
Årets resultat			3 146 419	3 146 419
Avgitt konsernbidrag			-2 993 718	-2 993 718
Egenkapital 31.12.	500 000	3 663 369	473 133	4 636 502

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Skansegaten 2 AS pr. 31.12. består av 500.000 aksjer pålydende kr 1.

#### Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	500 000	100 %	100 %

Styreleder Øyvind Mikalsen samt styremedlem Sindre Ertvaag er indirekte eiere av Tollboden Eiendom Stavanger.



Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
2022-03-15

Legally signed by  
Sindre Ervaag  
2022-03-15

## SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2021

--

### Note 4 - Skatt

	2021	2020
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 033 870	3 827 987
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-195 770	-196 592
Fremførbart ligningsmessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	<b>3 838 101</b>	<b>3 631 395</b>
Skatt 22%	<b>844 382</b>	<b>798 907</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	844 382	798 907
Brutto endring utsatt skatt	43 070	43 251
Årets totale skattekostnad	<b>887 451</b>	<b>842 158</b>
<b>Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	844 382	798 907
Effekt av avgitt konsernbidrag	-844 382	-798 907
Betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Driftsmidler	17 337 211	17 056 655
Gevinst og tapskonto	339 139	423 924
Fremførbart underskudd		
Sum midlertidige forskjeller	<b>17 676 350</b>	<b>17 480 579</b>
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	3 888 797	3 845 727
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt</b>		
22 % skatt av resultat før skatt	887 451	842 157
Effekt av endring skattesats	0	0
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Beregnet skattekostnad	<b>887 451</b>	<b>842 156</b>

### Note 5 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring til konsernselskap	2 851 231	5 189 671
<b>Sum langsiktig fordring til konsernselskap</b>	<b>2 851 231</b>	<b>5 189 671</b>
Kortsiktig fordring til konsernselskap	-	-
<b>Sum kortsiktig fordring til konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 348 100	3 631 305
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>3 348 100</b>	<b>3 631 305</b>



## SKANSEGATEN 2 AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig pantsikrede gjeld 51 998 000 54 466 000

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

	2021	2020
Bygning og tomt	59 344 326	59 736 783
Driftsløsøre	199 292	23 139
Fordringer	5 906 051	5 806 026
<b>Sum bokført verdi av pansikrede eiendeler</b>	<b>65 449 669</b>	<b>65 565 948</b>

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for søsterselskapet Domkirkeplassen 3 AS og morselskapet Tollboden Eiendom Stavanger AS sin gjeld.

Tilsvrende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Bygning og Tomt	Domkirkeplassen 3 AS	126 427 178
Driftstilbehør	Domkirkeplassen 3 AS	1 580 552
Fordringer	Domkirkeplassen 3 AS	696 078
Fordringer	Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 851 965
<b>Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant</b>		<b>132 555 773</b>

### Note 7 - Finansielle instrumenter

Det er inngått en rentebytteavtale på MNOK 39,809 med DnB for å redusere renterisikoen i selskapet. Renteinntekter/kostnader resultatføres etterhvert som de påløper.

Markedesverdi av rentebytteavtalen pr 31.12.2021 er negativ med MNOK 242.

### Note 8 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden i også i 2021 vært påvirket av spredning av viruset Covid-19.

Den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se hvilke langtidseffekter dette vil gi for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkninger av denne pandemien er det forventning til vil redusere de økonomiske skader virkningene for næringslivet.

Skansegaten 2 AS driver med utleie av kontorbygg samt restaurant/pub sentralt plassert i sentrum av Stavanger. Utleie av den del som benyttes til kontor er i liten grad påvirket, mens utleie til restauranten/pub påvirkes i stor grad.

Imidlertid byggets beliggenhet og de mulighet det gir for utleie, tilsier at de økonomiske langtids effekter av Covid-19 utbruddet har liten betydning for selskapet.