



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christopher Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 689 990	1 540 015
Sum inntekter		1 689 989	1 540 015
Kostnader			
Lønnskostnad	8	35 157	34 401
Annen driftskostnad	9,10	1 329 440	1 207 085
Sum kostnader		1 364 597	1 241 487
Driftsresultat		325 392	298 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	17
Sum finansinntekter		228	17
Annen rentekostnad		73 147	57 439
Sum finanskostnader		-72 919	-57 421
Netto finans		-72 919	-57 422
Ordinært resultat før skattekostnad		252 474	241 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 474	241 107
Årsresultat	1,4	252 474	241 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 474	241 107
Sum overføringer og disponeringer		252 474	241 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	50 050 847	50 050 847
Sum varige driftsmidler		50 050 847	50 050 847
Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 552	54 891
Sum fordringer		136 552	54 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	368
Sum omløpsmidler		136 648	55 259
SUM EIENDELER		50 187 495	50 106 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	38 289 094	38 036 621
Sum opptjent egenkapital		38 289 094	38 036 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	38 291 295	38 038 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 426 524	1 595 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 340 200	10 340 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 724	11 935 700
Sum langsiktig gjeld		11 766 724	11 935 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 653	53 880
Annen kortsiktig gjeld		40 823	77 706
Sum kortsiktig gjeld		129 476	131 585
Sum gjeld		11 896 200	12 067 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 187 495	50 106 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 417 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christopher Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 689 990	1 540 015
Sum inntekter		1 689 989	1 540 015
Kostnader			
Lønnskostnad	8	35 157	34 401
Annen driftskostnad	9,10	1 329 440	1 207 085
Sum kostnader		1 364 597	1 241 487
Driftsresultat		325 392	298 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	17
Sum finansinntekter		228	17
Annen rentekostnad		73 147	57 439
Sum finanskostnader		-72 919	-57 421
Netto finans		-72 919	-57 422
Ordinært resultat før skattekostnad		252 474	241 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 474	241 107
Årsresultat	1,4	252 474	241 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 474	241 107
Sum overføringer og disponeringer		252 474	241 107



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	50 050 847	50 050 847
Sum varige driftsmidler		50 050 847	50 050 847

Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		136 552	54 891
Sum fordringer		136 552	54 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96	368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	368

Sum omløpsmidler		136 648	55 259
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		50 187 495	50 106 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	38 289 094	38 036 621
Sum opptjent egenkapital		38 289 094	38 036 621

Sum egenkapital	4	38 291 295	38 038 821
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 426 524	1 595 500
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 340 200	10 340 200
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 724	11 935 700
Sum langsiktig gjeld		11 766 724	11 935 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 653	53 880
Annen kortsiktig gjeld		40 823	77 706
Sum kortsiktig gjeld		129 476	131 585
Sum gjeld		11 896 200	12 067 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 187 495	50 106 106



Organisasjonsnr: 989 417 894
LØBERGSALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



156 Løbergsalléen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 312 572	1 193 120	1 311 372	1 351 824
Innkrevde finanskostnader		238 729	224 317	237 237	240 248
Andre inntekter	7	138 689	122 578	136 752	143 880
SUM INNETEKTER		1 689 989	1 540 015	1 685 361	1 735 952
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	150	0	0
Styrehonorar	8	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	4 230	4 251	4 230	4 230
Andre personalkostnader	8	927	0	0	0
Forretningsførsel		79 428	75 936	79 430	83 915
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		9 560	22 050	45 000	45 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		59 183	58 266	61 000	71 000
Energikostnader		57 828	77 038	100 000	80 000
Kommunale avgifter		310 235	293 960	311 000	332 700
Andre driftskostnader	9	384 582	222 898	245 000	414 399
Vedlikehold	10	413 524	442 337	557 364	437 364
SUM KOSTNADER		1 364 597	1 241 487	1 448 124	1 524 208
DRIFTSRESULTAT		325 392	298 528	237 237	211 744
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		228	17	0	0
Finanskostnader		73 147	57 439	66 703	63 769
NETTO FINANSPOSTER		-72 919	-57 421	-66 703	-63 769
ÅRSRESULTAT	1, 4	252 474	241 107	170 534	147 975
Overføringer og disponeringer		252 474	241 107	0	0



156 Løbergsalléen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	50 050 847	50 050 847	
Sum anleggsmidler		50 050 847	50 050 847	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		136 552	54 891	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		96	368	
Sum omløpsmidler		136 648	55 259	
SUM EIENDELER		50 187 495	50 106 106	

156 Løbergsalléen Borettslag Orgnr.: 989417894 Utskriftsdato 06.03.2025



156 Løbergsallèen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	26 096 517	24 399 797		
Egenkapital fra IN	4, 6	12 192 577	13 636 824		
Sum opptjent egenkapital		38 289 095	38 036 621		
Sum egenkapital	4	38 291 295	38 038 821		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	1 426 524	1 595 500		
Borettsinnskudd	6	9 900 200	9 900 200		
Garasje innskudd	6	440 000	440 000		
Sum langsiktig gjeld:		11 766 724	11 935 700		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		40 823	77 654		
Leverandørgjeld		88 653	53 880		
Skyldig off. myndigheter		0	52		
Sum kortsiktig gjeld		129 476	131 585		
Sum gjeld:		11 896 200	12 067 285		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 187 495	50 106 106		

Sted: _____, dato: _____

John Christopher Lund
Styreleder

Nina Sjøstrand
Styremedlem

Eva-Turid Dyngeland-Johansen
Styremedlem



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-76 326	-145 446
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	252 474	241 107
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-168 976	-171 987
B. Årets endring i disponible midler	83 498	69 120
C. Disponible midler	7 172	-76 326
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	136 552	54 891
Kontanter og bankinnskudd	96	368
Omløpsmidler	136 648	55 259
Kortsiktig gjeld	-129 476	-131 585
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	7 172	-76 326

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmes.anlegg	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 943 200	107 647
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 943 200	107 647
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 943 200	107 647
Anskaffelsesår :	2006	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	49 943 200
1101 Rehabilitering/påkostning	107 647
Sum	50 050 847



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	24 399 797	1 696 721	26 096 517
Egenkapital fra IN	13 636 824	-1 444 247	12 192 577
Sum egenkapital 31.12.	38 038 821	252 474	38 291 295

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13551207-10
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.677 %
Betingelser:	Flyrende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	39 600 800
Lånesaldo 01.01:	1 595 500
Avdrag i perioden:	168 976
Lånesaldo 31.12:	1 426 524
Saldo 5 år frem i tid:	455 772
Andelssaldo 01.01:	13 636 824
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 444 247
Andelssaldo 31.12:	12 192 577
Sum pantegjeld for lån:	13 619 101

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	636 371	636 371
	1	515 865	515 865
	1	206 346	206 346
	1	67 943	67 943

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	12 192 577	13 636 824
2240 Husbanklån	1 426 524	1 595 500
2250 Borettsinnskudd	9 900 200	9 900 200
2253 Innskudd garasjer	440 000	440 000
Sum	23 959 301	25 572 524

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	136 752	119 856
3620 Innkreving strøm	1 737	822
3690 Diverse leieinntekter	200	1 900
Sum	138 689	122 578

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	150
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 251
5995 Andre sosiale kostnader	927	0
Sum	35 157	34 401

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	8 010	13 800
6330 Vaktmestertjenester	0	1 300
6360 Renhold	57 393	54 643
6395 Sommer- og vinterkostnader	149 052	180
6500 Verktøy	0	2 539
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 341	10 625
6800 Kontorrekvisita	533	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	17 780	15 745
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	137 198	122 524
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 590	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 685	1 542
Sum	384 582	222 898

Note 156 Løbergsalléen Borettslag Orgnr.: 989417894 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 156 Løbergsalléen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 164	91 378
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	142 985	234 305
6640 Periodisk vedlikehold	81 463	89 551
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 911	27 103
Sum	413 524	442 337



Resultat og balanse med noter for Løbergsallèen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løbergsallèen Borettslag

Styreleder	John Christopher Lund (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Nina Sjøstrand (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Eva-Turid Dyngeland-Johansen (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løbergsalléen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergsalléen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51V8R-UAYNH-NACIA-XGGG4-LW10U-LW002



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 12:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIV8R-UAYNH-NACIA-XGGG4-LWI0U-LW002

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.