



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Salgsinntekt | | 2 053 996 | 2 204 537 |
| Annen driftsinntekt | | 521 471 | 11 243 588 |
| Sum inntekter | | 14 876 974 | 25 448 516 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 8 | 2 499 668 | 3 649 408 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 316 999 | 1 267 892 |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 742 663 | 2 137 815 |
| Sum kostnader | | 6 559 329 | 7 055 114 |
| Driftsresultat | | 8 317 644 | 18 393 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 841 116 | |
| Annen renteinntekt | | 11 063 | 2 845 682 |
| Sum finansinntekter | | 2 852 179 | 2 845 682 |
| Annen rentekostnad | | 3 608 209 | 3 378 160 |
| Sum finanskostnader | | 3 608 209 | 3 378 160 |
| Netto finans | | -756 031 | -532 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 561 614 | 17 860 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 663 677 | 3 929 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Årsresultat | 2 | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Totalresultat | | 5 897 937 | 13 931 522 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 5 501 350 | 11 139 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 396 587 | 2 791 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 897 937 | 13 931 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 10 008 845 | 10 008 845 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3 | 67 957 171 | 65 080 463 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 3 409 382 | 18 824 416 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 27 015 | 38 715 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 81 402 414 | 93 952 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum anleggsmidler | | 144 288 877 | 156 906 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | 7 950 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 136 506 | 11 991 686 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 973 312 | 374 844 |
| Sum fordringer | 5 | 16 109 817 | 12 366 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 007 818 | 332 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 007 818 | 332 135 |
| Sum omløpsmidler | | 17 117 635 | 12 706 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 161 406 512 | 169 612 913 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |
| Sum egenkapital | 2 | 23 237 499 | 22 840 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 2 004 794 | 1 852 948 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 004 794 | 1 852 948 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 123 000 000 | 125 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 82 291 | 208 447 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 642 757 | 14 281 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 725 048 | 139 490 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 729 842 | 141 343 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 508 696 | 986 264 |
| Betalbar skatt | 1 | 1 370 424 | 634 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 560 051 | 3 807 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 171 | 5 428 974 |
| Sum gjeld | | 138 169 013 | 146 772 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 161 406 512 | 169 612 913 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807582

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Salgsinntekt | | 2 053 996 | 2 204 537 |
| Annen driftsinntekt | | 521 471 | 11 243 588 |
| Sum inntekter | | 14 876 974 | 25 448 516 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 8 | 2 499 668 | 3 649 408 |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 316 999 | 1 267 892 |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 742 663 | 2 137 815 |
| Sum kostnader | | 6 559 329 | 7 055 114 |
| Driftsresultat | | 8 317 644 | 18 393 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 841 116 | |
| Annen renteinntekt | | 11 063 | 2 845 682 |
| Sum finansinntekter | | 2 852 179 | 2 845 682 |
| Annen rentekostnad | | 3 608 209 | 3 378 160 |
| Sum finanskostnader | | 3 608 209 | 3 378 160 |
| Netto finans | | -756 031 | -532 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 663 677 | 3 929 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Årsresultat | 2 | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Totalresultat | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 5 501 350 | 11 139 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 396 587 | 2 791 848 |



Sum overføringer og
disponeringer

5 897 937

13 931 522



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 10 008 845 | 10 008 845 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3 | 67 957 171 | 65 080 463 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 3 409 382 | 18 824 416 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 27 015 | 38 715 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 81 402 414 | 93 952 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum anleggsmidler | | 144 288 877 | 156 906 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | | 7 950 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 136 506 | 11 991 686 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 973 312 | 374 844 |
| Sum fordringer | 5 | 16 109 817 | 12 366 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 007 818 | 332 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 007 818 | 332 135 |
| Sum omløpsmidler | | 17 117 635 | 12 706 615 |
| SUM EIENDELER | | 161 406 512 | 169 612 913 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 200 000 | 13 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 23 237 499 | 22 840 913 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 1 | 2 004 794 | 1 852 948 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 004 794 | 1 852 948 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 123 000 000 | 125 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 82 291 | 208 447 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 642 757 | 14 281 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 725 048 | 139 490 079 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 130 729 842 | 141 343 027 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 508 696 | 986 264 |
| Betalbar skatt | 1 | 1 370 424 | 634 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 560 051 | 3 807 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 171 | 5 428 974 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 138 169 013 | 146 772 001 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 161 406 512 | 169 612 913 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storhamarsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 981 058 771



RESULTATREGNSKAP

STORHAMARSENTERET AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 12 301 507 | 12 000 391 |
| Salgsinntekt | | 2 053 996 | 2 204 537 |
| Annen driftsinntekt | | 521 471 | 11 243 588 |
| Sum driftsinntekter | | 14 876 974 | 25 448 516 |
| Varekostnad | 8 | 2 499 668 | 3 649 408 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 316 999 | 1 267 892 |
| Annen driftskostnad | 6 | 2 742 663 | 2 137 815 |
| Sum driftskostnader | | 6 559 329 | 7 055 114 |
| Driftsresultat | | 8 317 644 | 18 393 402 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 841 116 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 11 063 | 2 845 682 |
| Annen rentekostnad | | 3 608 209 | 3 378 160 |
| Resultat av finansposter | | -756 031 | -532 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 561 614 | 17 860 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 663 677 | 3 929 402 |
| Ordinært resultat | | 5 897 937 | 13 931 522 |
| Årsresultat | 2 | 5 897 937 | 13 931 522 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 501 350 | 11 139 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 396 587 | 2 791 848 |
| Sum overføringer | | 5 897 937 | 13 931 522 |



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 3 | 10 008 845 | 10 008 845 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3 | 67 957 171 | 65 080 463 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 3 409 382 | 18 824 416 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 27 015 | 38 715 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 81 402 414 | 93 952 439 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum anleggsmidler | | 144 288 877 | 156 906 299 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | 0 | 7 950 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 136 506 | 11 991 686 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 973 312 | 374 844 |
| Sum fordringer | 5 | 16 109 817 | 12 366 530 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 007 818 | 332 135 |
| Sum omløpsmidler | | 17 117 635 | 12 706 615 |
| Sum eiendeler | | 161 406 512 | 169 612 913 |



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 13 200 000 | 13 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 200 000 | 13 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 037 499 | 9 640 913 |
| Sum egenkapital | 2 | 23 237 499 | 22 840 913 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 2 004 794 | 1 852 948 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 004 794 | 1 852 948 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 123 000 000 | 125 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 82 291 | 208 447 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 642 757 | 14 281 632 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 725 048 | 139 490 079 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 508 696 | 986 264 |
| Betalbar skatt | 1 | 1 370 424 | 634 960 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 560 051 | 3 807 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 439 171 | 5 428 974 |
| Sum gjeld | | 138 169 013 | 146 772 001 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 161 406 512 | 169 612 913 |

Hamar, 30.06.2022
Styret i Storhamarsenteret AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Storhamarsenteret AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 511 831 | 3 776 918 |
| Endring i utsatt skatt | 151 846 | 152 484 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 663 677 | 3 929 402 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 7 561 614 | 17 860 924 |
| Permanente forskjeller | 556 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -690 210 | -693 109 |
| Avgitt konsernbidrag | -642 757 | -14 281 632 |
| Skattepliktig inntekt | 6 229 202 | 2 886 182 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 511 831 | 3 776 919 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -141 407 | -3 141 959 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 370 424 | 634 960 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 9 063 425 | 8 345 896 | -717 529 |
| Fordringer | -60 000 | -60 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 109 275 | 136 594 | 27 319 |
| Sum | 9 112 700 | 8 422 490 | -690 210 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 112 700 | 8 422 490 | -690 210 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 004 794 | 1 852 948 | -151 846 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 13 200 000 | 9 640 913 | 22 840 913 |
| Årets resultat | | 5 897 937 | 5 897 937 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -5 501 350 | -5 501 350 |
| Pr 31.12.2021 | 13 200 000 | 10 037 499 | 23 237 499 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Bygg/anlegg under utførelse |
|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 79 900 859 | 59 112 | 18 824 416 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 482 007 | 700 000 | 9 106 568 |
| - Avgang i året | | | 24 521 602 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 83 382 866 | 759 112 | 3 409 382 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 16 114 592 | 43 197 | |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 67 268 274 | 715 915 | 3 409 382 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 294 199 | 22 800 | |
| Økonomisk levetid | 5-100 år | 5-21 år | |
| | | Tomter | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | | 10 008 845 | 108 793 231 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 13 288 576 |
| - Avgang i året | | | 24 521 602 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | | 10 008 845 | 97 560 205 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | | 16 157 789 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | | 10 008 845 | 81 402 416 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 1 316 999 |
| Økonomisk levetid | | | |

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Tomter og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger. Leietakertilpasninger aktiveres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 13 965 454 | 11 685 100 |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum | 76 851 917 | 74 638 960 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 5 642 757 | 14 281 632 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 3 767 625 | 12 500 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 032 500 | 1 032 500 |
| Annen langsiktig gjeld konsern | 82 291 | 208 447 |
| Sum | 10 525 173 | 15 535 079 |

Oppgitte beløp for konsern gjelder mor- og søsterselskaper.



Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Sum | 62 886 463 | 62 953 860 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 123 000 000 | 125 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anlegg under utførelse | 3 409 382 | 18 824 416 |
| Fast eiendom | 77 966 016 | 75 089 308 |
| Sum | 81 375 399 | 93 913 724 |

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler i konsernet.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 903.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 060.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHAMARSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 13 200 | 1 000,0 | 13 200 000 |
| Sum | 13 200 | | 13 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Credo Gruppen AS | 13 200 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Tom Haakonsen | styreleder | 9 900 |
| Truls Haakonsen | styremedlem | 3 300 |
| Totalt antall aksjer | | 13 200 |



Storhamarsenteret AS inngår i konsernregnskapet til Credo Gruppen AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse på morselskapets forretningsadresse i Storhamargata 55, 2317 Hamar.

Note 8 Varer

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Varer i arbeid | 0 | 7 950 |
| Sum netto varelager | 0 | 7 950 |

Selskapets varelager bestod av utviklingskostnader tilknyttet eiendommen.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhamarsenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhamarsenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: HNUP7-JV5JW-Y3AFC-POTNE-4VCV1-6YXGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 11:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNUP7-JV5JW-Y3AFC-POTNE-4VCV1-6YXGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>