



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHALA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 855	62 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 855</b>	<b>62 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 855</b>	<b>-62 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		4
Annen finansinntekt		14 953 846	4 984 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 953 846</b>	<b>4 984 619</b>
Annen rentekostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 953 846</b>	<b>4 984 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 898 991</b>	<b>4 922 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 628	19 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 800 000	
Udekket tap			4 443 861
Avsatt til annen egenkapital		7 012 363	459 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	408 758	408 758
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer		9 938 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 038 622</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 754	212 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 754</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 249 376</b>	<b>212 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 136</b>	<b>721 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 471 488	459 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 488</b>	<b>459 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 771 488</b>	<b>659 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20	15 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20</b>	<b>15 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 658</b>	<b>15 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 545
Betalbar skatt	3	33 990	19 224
Utbytte		7 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 833 990</b>	<b>46 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 886 648</b>	<b>62 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 658 136</b>	<b>721 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 155 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHALA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 993 155 640  
KAHALA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 855	62 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 855</b>	<b>62 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 855</b>	<b>-62 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		4
Annen finansinntekt		14 953 846	4 984 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 953 846</b>	<b>4 984 619</b>
Annen rentekostnad			247
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 953 846</b>	<b>4 984 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	86 628	19 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 800 000	
Udekket tap			4 443 861
Avsatt til annen egenkapital		7 012 363	459 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>



Organisasjonsnr: 993 155 640  
KAHALA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	408 758	408 758
Investeringer i tilknyttet selskap	5		1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Konsernfordringer		9 938 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 038 622</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 754	212 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 754</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 249 376</b>	<b>212 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 136</b>	<b>721 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 471 488	459 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 488</b>	<b>459 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 771 488</b>	<b>659 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>52 638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20	15 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20</b>	<b>15 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 658</b>	<b>15 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 545
Betalbar skatt	3	33 990	19 224
Utbytte		7 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 833 990</b>	<b>46 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 886 648</b>	<b>62 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10</b>	<b>658 136</b>	<b>721 138</b>



Organisasjonsnr: 993 155 640  
KAHALA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### KAHALA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 855	62 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 855</b>	<b>62 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 855</b>	<b>-62 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	0	4
Annen finansinntekt		14 953 846	4 984 615
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 953 846</b>	<b>4 984 372</b>
Resultat før skattekostnad		14 898 991	4 922 210
Skattekostnad på resultat	3	86 628	19 224
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 443 861
Avsatt til utbytte		7 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 012 363	459 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 812 363</b>	<b>4 902 986</b>





### BALANSE

#### KAHALA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	408 758	408 758
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	1
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>408 760</b>	<b>508 760</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Konsernfordringer		9 938 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 038 622</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 754	212 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 249 376</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 658 136</b>	<b>721 138</b>

KAHALA HOLDING AS

SIDE 2





## BALANSE

### KAHALA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 471 488	459 125
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 471 488</strong>	<strong>459 125</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 771 488</strong>	<strong>659 125</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	52 638	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		20	15 244
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20</strong>	<strong>15 244</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	27 545
Betalbar skatt	3	33 990	19 224
Utbytte		7 800 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 833 990</strong>	<strong>46 769</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 886 648</strong>	<strong>62 013</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 658 136</strong>	<strong>721 138</strong>

28.06.2024

Styret i Kahala Holding AS

Christine M Hanisch  
styreleder

Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem

KAHALA HOLDING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557521262919



Signed EH, CH



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Lån til selskap utenfor konsern

Lån	2023	2022
Langsiktig Lån Norway Power Yoga AS	1	1
Sum lån	1	1





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	33 990	19 224	
Endring i utsatt skatt	52 638	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>86 628</b>	<b>19 224</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	14 898 991	4 922 210	
Permanente forskjeller	-14 744 492	-4 834 830	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>154 499</b>	<b>87 380</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	33 990	19 224	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 990</b>	<b>19 224</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 638</b>	<b>0</b>	<b>-52 638</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	14 898 991	4 922 210	
22 % skatt av resultat før skatt	3 277 778	1 082 886	
Permanente forskjeller 22 %	-3 243 788	-1 063 663	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>33 990</b>	<b>19 224</b>	
Effektiv skattesats	0,2 %	0,4 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	459 125	659 125
Årets resultat				14 812 363	14 812 363
Utbytte				-7 800 000	-7 800 000
Ekstraordinært utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Emisjon	100 000			0	100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 471 489</b>	<b>2 771 489</b>





## Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringene i andre selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat 2022	EK pr 01.01.
Norway Power Yoga AS *	Oslo	30,0 %	-75 267	-193 653
Hanisch Eiendom AS	Oslo	49,85 %	37 787 683	24 470 664

\* Vi har ikke mottatt endelig årsregnskap for 2023 og har brukt 2022

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAHALA HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Christine M Hanisch	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Christine M Hanisch	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>





## Verification

Transaction 09222115557521262919

### Document

**Kahala Holding AS ÅR 28.06.24**

Main document

6 pages

*Initiated on 2024-06-28 10:15:20 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-28 11:28:06 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Eirik*

*Yngve A Hanisch"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-11-28 10:17:42 CET (+0100)*

*Signed 2024-06-28 11:28:06 CEST (+0200)*

**Christine Hanisch (CH)**

*christine@hanisch.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Christine*  
*M Hanisch"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-08-25 21:16:34 CEST (+0200)*

*Signed 2024-06-28 11:17:34 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Kahala Holding AS  
org.nr. 993 155 640

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I KAHALA HOLDNING AS

Dato: 28.06.2024  
Sted: Oslo  
Til stede: Christine M Hanisch og Eirik Yngve M Hanisch

Styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av dagsorden og agenda

Innkalling til styremøte og forslag til agenda ble godkjent.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2023 -utdeling av utbytte

Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Årsregnskapet ble vedtatt, herunder forslaget til disponering av årets resultat.

Selskapets årsregnskap viser et overskudd på NOK 14 812 363 som disponeres som følger:

Avsatt til utbytte NOK 7 800 000  
Overført til annen egenkapital NOK 7 012 363

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld.

Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen for godkjenning.

Vedtak:

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap, herunder forslag til disponering av årets resultat, og å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

3. Fastsettelse av styrehonorar

Styret foreslår at det ikke utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

Vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar for selskapet.

4. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret foreslår at honorar til revisor dekkes etter regning.

Vedtak:

Honorar til revisor dekkes etter regning.





Kahala Holding AS  
org.nr. 993 155 640

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til generalforsamling 28.06.2024. Reglene i aksjeloven § 5-7 er dermed fraveket.

Vedtak:

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 28.06.2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Denne protokoll er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Christine M Hanisch

\_\_\_\_\_  
Eirik Yngve A Hanisch





## Verification

Transaction 09222115557521263015

### Document

**2024-06-28 Protokoll SM Kahala Holding AS**

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-06-28 10:15:53 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-28 11:31:42 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*

*Signed 2024-06-28 11:31:42 CEST (+0200)*

**Christine Hanisch (CH)**

*christine@hanisch.no*

*Signed 2024-06-28 11:16:39 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Kahala Holding AS  
org.nr. 993 155 640

## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I KAHALA HOLDING AS

Den 28.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kahala Holding AS i Oslo.

Til stede var:

- Christine M Hanisch, representant for 100 aksjer og 100 stemmer

100 % av aksjene og 100 % av stemmene i selskapet var dermed representert.

Den ordinære generalforsamling avholdes etter reglene i aksjeloven § 5-7 ved at innkallingsfristen i aksjeloven § 5-8 fravikes.

**Til behandling forelå følgende saker:**

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Godkjenning av årsregnskap for 2023 – utdeling av utbytte

Generalforsamlingen fikk fremlagt og gjennomgikk årsregnskapet for 2023. Selskapets årsregnskap viser et overskudd på NOK 14 812 363 som disponeres som følger:

Det foreslås utbetalt et utbytte med NOK 7 800 000 til Christine M Hanisch. Utbyttet dekkes inn av annen egenkapital. Til sammen avsettes NOK 7 012 363 til annen egenkapital.

Utbyttet utdeles til samtlige 100 aksjer i selskapet, og fordeles med NOK 78 000,00 på hver av selskapets aksjer.

Generalforsamlingen ble orientert om at utdelingsforslaget, etter styrets vurdering, er hensiktsmessig, samt at selskapet etter utdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

### 5. Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok at det ikke utbetales styrehonorar.

### 6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.

1 (2)





**Kahala Holding AS**  
org.nr. 993 155 640

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Denne protokoll fra generalforsamling er signert elektronisk.

Kahala Holding AS  
Christine M Hanisch

2 (2)

---

Transaction 09222115557521263085



Signed EH, CH



## Verification

Transaction 09222115557521263085

### Document

**2024-06-28 Protokoll GF Kahala Holding AS**

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-06-28 10:16:16 CEST (+0200) by Arne*

*Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)*

*Finalised on 2024-06-28 11:30:57 CEST (+0200)*

### Initiator

**Arne Gunnar Reitan Skarpnes (AGRS)**

Newsec Property Asset Management AS

*arne.skarpnes@newsec.no*

### Signatories

**Eirik Hanisch (EH)**

Hanisch Eiendom AS

*eirik@hanisch.no*

*Signed 2024-06-28 11:30:57 CEST (+0200)*

**Christine Hanisch (CH)**

*christine@hanisch.no*

*Signed 2024-06-28 11:16:22 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

