



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum inntekter		210 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 801	121 894
Sum kostnader		66 801	121 894
Driftsresultat		143 199	-5 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		8	70
Annen rentekostnad		349 803	183 447
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		349 807	183 447
Netto finans		-349 799	-183 377
Resultat før skattekostnad		-206 600	-189 271
Skattekostnad	1	0	99 375
Årsresultat		-206 600	-288 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-206 600	-288 646
Sum overføringer og disponeringer		-206 600	-288 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 024 498	2 974 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	763 251
Sum varer		763 251	763 251
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 830
Sum fordringer		0	17 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum omløpsmidler		797 972	806 705
SUM EIENDELER		3 822 470	3 781 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	140 000	140 000
Overkurs	2	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	944 883	738 283
Sum opptjent egenkapital		-944 883	-738 283
Sum egenkapital		-214 883	-8 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 221 992	1 403 032
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 746	2 304 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 738	3 707 382
Sum langsiktig gjeld		4 030 738	3 707 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 189
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 915
Sum kortsiktig gjeld		6 614	82 104
Sum gjeld		4 037 352	3 789 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 470	3 781 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344511

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum inntekter		210 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 801	121 894
Sum kostnader		66 801	121 894
Driftsresultat		143 199	-5 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		8	70
Annen rentekostnad		349 803	183 447
Annen finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		349 807	183 447
Netto finans		-349 799	-183 377
Resultat før skattekostnad		-206 600	-189 271
Skattekostnad	1	0	99 375
Årsresultat		-206 600	-288 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-206 600	-288 646
Sum overføringer og disponeringer		-206 600	-288 646



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 024 498	2 974 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	763 251
Sum varer		763 251	763 251
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 830
Sum fordringer		0	17 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum omløpsmidler		797 972	806 705
SUM EIENDELER		3 822 470	3 781 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	140 000	140 000
Overkurs	2	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	944 883	738 283
Sum opptjent egenkapital		-944 883	-738 283
Sum egenkapital		-214 883	-8 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 221 992	1 403 032
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 746	2 304 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 738	3 707 382
Sum langsiktig gjeld		4 030 738	3 707 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 189
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 915
Sum kortsiktig gjeld		6 614	82 104
Sum gjeld		4 037 352	3 789 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 470	3 781 203



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
768443.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2974498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 000	0
Annen driftsinntekt		0	116 000
Sum driftsinntekter		210 000	116 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 801	-121 894
Sum driftskostnader		-66 801	-121 894
Driftsresultat		143 199	-5 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		8	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 803	-183 447
Annen finanskostnad		-4	0
Sum finanskostnader		-349 807	-183 447
Netto finans		-349 799	-183 377
Resultat før skattekostnad		-206 600	-189 271
Skattekostnad	1	0	-99 375
Årsresultat		-206 600	-288 646
Overføringer			
Udekket tap	2	-206 600	-288 646
Sum overføringer		-206 600	-288 646



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 024 498	2 974 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	763 251
Sum varer		763 251	763 251
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 830
Sum fordringer		0	17 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 720	25 624
Sum omløpsmidler		797 972	806 705
SUM EIENDELER		3 822 470	3 781 203



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	140 000	140 000
Overkurs	2	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-944 883	-738 283
Sum opptjent egenkapital		-944 883	-738 283
Sum egenkapital		-214 883	-8 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 221 992	1 403 032
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 746	2 304 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 030 738	3 707 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 614	41 189
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 915
Sum kortsiktig gjeld		6 614	82 104
Sum gjeld		4 037 352	3 789 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 822 470	3 781 203

VERDAL, 17.03.2025

Ingolv Bengtsen
styrets leder / daglig leder

Jan Ivan Bengtsen
styremedlem



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	99 375
Skattekostnad	0	99 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-206 600	-189 271
Skattepliktig inntekt	-206 600	-189 271

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	590 000	-738 283	-8 283
Årsresultat	0	0	-206 600	-206 600
Egenkapital 31.12.2024	140 000	590 000	-944 883	-214 883

Mer om egenkapital

Selskapet jobber med ny reguleringsplan for bedre utnyttelse av eiendommen. På grunn av nærhet til nytt vegkryss, og uavklart ny E6 forbi eiendommen har dette tatt langt mer tid og ressurser enn hva man så for seg i utgangspunktet. En slik regulering vil kunne tilføre eiendommen stor merverdi.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 974 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 974 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 974 498

Note 4 - Varelager

Varelager består blant annet av kostnader vedrørende utvikling av tomt det skal bygges leiligheter på.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	1 000	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bengtsen Eiendom Invest AS	140	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Ingolv Bengtsen og styrets leder Jan Ivan Bengtsen har indirekte eie via Bengtsen eiendom invest AS



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	768 443
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 974 498
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Annen Kortsiktig Gjeld

Lån fra aksjonær. Lånene er renteberegnet med 2,72 % rente etter avtale.

Lån fra Visborg gruppen AS	2 808 746
----------------------------	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.