



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		900 000	720 136
Sum inntekter		900 000	720 136
Kostnader			
Kostnad solgte tomter		675 429	563 000
Andre driftskostnader		58 466	35 801
Sum kostnader		733 895	598 801
Driftsresultat		166 105	121 335
Annen rentekostnad	2	66 120	78 252
Sum finanskostnader		66 120	78 252
Netto finans		-66 120	-78 252
Ordinært resultat før skattekostnad		99 985	43 082
Skattekostnad	3	21 971	9 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 014	33 636
Årsresultat		78 014	33 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 014	33 636
Totalresultat		78 014	33 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 014	33 636
Sum overføringer og disponeringer		78 014	33 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomtefelt		7 471 603	8 059 115
Sum varer		7 471 603	8 059 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd mv		874 573	67 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 573	67 017
Sum omløpsmidler		8 346 176	8 126 132
SUM EIENDELER		8 346 176	8 126 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 425	384 411
Sum opptjent egenkapital		462 425	384 411
Sum egenkapital	5	1 742 425	1 664 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	286 900	309 000
Sum avsetninger for forpliktelser		286 900	309 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	5 566 082	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 082	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 852 982	5 809 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 071	16 346
Kortsiktig konserngjeld	2	635 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		71 698	1 375
Sum kortsiktig gjeld		750 769	652 721
Sum gjeld		6 603 751	6 461 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 176	8 126 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477382

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 574 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅGENES BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Industriveien 1A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Rosfjord Loga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter		900 000	720 136
Sum inntekter		900 000	720 136
Kostnader			
Kostnad solgte tomter		675 429	563 000
Andre driftskostnader		58 466	35 801
Sum kostnader		733 895	598 801
Driftsresultat		166 105	121 335
Annen rentekostnad	2	66 120	78 252
Sum finanskostnader		66 120	78 252
Netto finans		-66 120	-78 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	21 971	9 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 014	33 636
Årsresultat		78 014	33 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 014	33 636
Totalresultat		78 014	33 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 014	33 636
Sum overføringer og disponeringer		78 014	33 636



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomtefelt 7 471 603 8 059 115

Sum varer 7 471 603 8 059 115

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd mv 874 573 67 017

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 874 573 67 017

Sum omløpsmidler 8 346 176 8 126 132

SUM EIENDELER 8 346 176 8 126 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
å kr 1 000) 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 780 000 780 000

Sum innskutt egenkapital 1 280 000 1 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 462 425 384 411

Sum opptjent egenkapital 462 425 384 411

Sum egenkapital 5 1 742 425 1 664 411

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 286 900 309 000

Sum avsetninger for
forpliktelser 286 900 309 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 2 5 566 082 5 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 566 082 5 500 000

Sum langsiktig gjeld 5 852 982 5 809 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 071	16 346
Kortsiktig konserngjeld	2	635 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		71 698	1 375
Sum kortsiktig gjeld		750 769	652 721
Sum gjeld		6 603 751	6 461 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 176	8 126 132



Organisasjonsnr: 891 574 622
KRÅGENES BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Krågenes Boligfelt AS



Krågenes Boligfelt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter tomter		900 000	720 136
Sum driftsinntekter		900 000	720 136
Kostnad solgte tomter		675 429	563 000
Andre driftskostnader		58 466	35 801
Sum driftskostnader		733 895	598 801
Driftsresultat		166 105	121 335
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader	2	66 120	78 252
Resultat av finansposter		-66 120	-78 252
Resultat før skattekostnad		99 985	43 082
Skattekostnad	3	21 971	9 446
Årets resultat		78 014	33 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 014	33 636
Sum overføringer		78 014	33 636



Krågenes Boligfelt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Tomtefelt			
Tomtefelt		7 471 603	8 059 115
Sum varer		<u>7 471 603</u>	<u>8 059 115</u>
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd mv		874 573	67 017
Sum omløpsmidler		<u>8 346 176</u>	<u>8 126 132</u>
SUM EIENDELER		<u>8 346 176</u>	<u>8 126 132</u>

**Krågenes Boligfelt AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 425	384 411
Sum opptjent egenkapital		462 425	384 411
Sum egenkapital	5	1 742 425	1 664 411
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	286 900	309 000
Sum avsetning for forpliktelser		286 900	309 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	2	5 566 082	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 566 082	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	44 071	16 346
Gjeld konsernselskap	2	635 000	635 000
Annen kortsiktig gjeld		71 698	1 375
Sum kortsiktig gjeld		750 769	652 721
Sum gjeld		6 603 751	6 461 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 346 176	8 126 132

Lyngdal, den 15. mai 2023
Styret i Krågenes Boligfelt AS
Siv Rosfjord Loga
styreleder
Dag Rosfjord
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Krågenes Boligfelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikrede eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Tomtefelt.

Tomtefeltet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sansynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2022

Krågenes Boligfelt AS

Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022.	31.12.2021.
Gjeld til Rosfjord Eiendom AS	5 566 082	5 500 000
Gjeld til Rosfjordgruppen AS	635 000	635 000
Renter til Rosfjord Eiendom AS	66 082	

Note 3: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	99 985
Endring i midlertidige forskjeller	100 300
Permanente forskjeller	38
Skattepliktig inntekt dette år	<u>200 323</u>
Betalbar skatt	44 071
Endring utsatt skatt	<u>-22 100</u>
Årets skattekostnad	<u>21 971</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2022.	31.12.2021.	Endring
Tomtefelt	1 304 158	1 404 458	-100 300
Netto midlertidige forskjeller	<u>1 304 158</u>	<u>1 404 458</u>	<u>-100 300</u>
Utsatt skatt	286 900	309 000	-22 100
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 500.000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Rosfjordgruppen AS	500	100 %	Styrets leder Siv Rosfjord Loga og styremedlem Dag Rosfjord.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	500 000	780 000	384 411	1 664 411
Årets resultat			78 014	78 014
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>780 000</u>	<u>462 425</u>	<u>1 742 425</u>



STYREMØTE
i
Krågenes Boligfelt AS

ble avholdt den 15. mai 2023 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Siv Rosfjord Loga
- Dag Rosfjord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

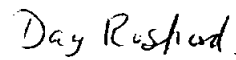
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 15. mai 2023


Siv Rosfjord Loga


Dag Rosfjord



RSM Norge AS

Fibroveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Krågenes Boligfelt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krågenes Boligfelt AS som viser et overskudd på NOK 78 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members in the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates fully and independently. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av et nettverk av selskaper som handler som RSM. RSM er handelsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er en uavhengig regnskapsførerselskap som opererer fullstendig og uavhengig. RSM-nettverket er ikke et separat juridisk entitet i noen land.



Revisors beretning 2022 for Krågenes Boligfelt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 15. mai 2023
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling i

Krågenes Boligfelt AS

Den 15. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Rosfjordgruppen AS v/ Siv Rosfjord Loga og Dag Rosfjord.


Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Siv Rosfjord Loga ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Dag Rosfjord ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 7. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 15. mai 2023


Siv Rosfjord Loga


Dag Rosfjord