



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dreyers gate 83  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		876 968	429 750
Annen driftsinntekt		1 470 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 885</b>	<b>429 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	77 000
Annen driftskostnad		209 748	350 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 248</b>	<b>427 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 637</b>	<b>2 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 675	
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 675</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		376 278	471 989
Annen finanskostnad		7 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 578</b>	<b>471 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 903</b>	<b>-471 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 734</b>	<b>-469 897</b>
Skattekostnad på resultat	3	283 734	-1 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4, 4	461 036	-461 036
Avsatt til annen egenkapital	4	1 005 964	
Overført fra annen egenkapital	4		-6 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 042 170	6 233 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 170</b>	<b>6 233 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 509 537	1 194 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 858 065</b>	<b>1 543 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 900 235</b>	<b>7 776 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 445	61 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 445</b>	<b>61 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>61 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 384</b>	<b>7 837 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 005 964	
Udekket tap	4		461 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 964</b>	<b>-461 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 964</b>	<b>538 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 436 749	7 129 616
Langsiktig konserngjeld	5	1 035 800	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 549</b>	<b>7 199 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 756 283</b>	<b>7 199 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 339	37 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 383	7 570
Annen kortsiktig gjeld		46 415	54 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 137</b>	<b>98 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 420</b>	<b>7 298 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 384</b>	<b>7 837 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dreyers gate 83  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		876 968	429 750
Annen driftsinntekt		1 470 917	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 885</b>	<b>429 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	77 000
Annen driftskostnad		209 748	350 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 248</b>	<b>427 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 637</b>	<b>2 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 675	
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 675</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		376 278	471 989
Annen finanskostnad		7 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 578</b>	<b>471 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 903</b>	<b>-471 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 750 734	-469 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 734</b>	<b>-1 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	461 036	-461 036
Avsatt til annen egenkapital	4	1 005 964	
Overført fra annen egenkapital	4		-6 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>





Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 042 170	6 233 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 170</b>	<b>6 233 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 509 537	1 194 537
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 858 065</b>	<b>1 543 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 900 235</b>	<b>7 776 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 704	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 445	61 176
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 445</b>	<b>61 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>61 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 384</b>	<b>7 837 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 005 964	
Udekket tap	4		461 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 964</b>	<b>-461 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 005 964</b>	<b>538 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	283 734	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>283 734</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 436 749	7 129 616
Langsiktig konserngjeld	5	1 035 800	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 549</b>	<b>7 199 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 756 283</b>	<b>7 199 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 339	37 270
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 383	7 570
Annen kortsiktig gjeld		46 415	54 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 137</b>	<b>98 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 906 420</b>	<b>7 298 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 384</b>	<b>7 837 496</b>



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**Salteriet Eiendomsutvikling AS**  
**2024**





### RESULTATREGNSKAP

#### SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		876 968	429 750
Annen driftsinntekt		1 470 917	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 885</b>	<b>429 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	77 000
Annen driftskostnad		209 748	350 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 248</b>	<b>427 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 637</b>	<b>2 038</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 675	0
Annen finansinntekt		0	54
Annen rentekostnad		376 278	471 989
Annen finanskostnad		7 300	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 903</b>	<b>-471 935</b>
Resultat før skattekostnad		1 750 734	-469 897
Skattekostnad på resultat	3	283 734	-1 950
<b>Resultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	461 036	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 005 964	0
Overført til udekket tap	4	0	461 036
Overført fra annen egenkapital	4	0	6 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 467 000</b>	<b>-467 947</b>



## BALANSE

### SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 042 170	6 233 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 042 170</b>	<b>6 233 255</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 509 537	1 194 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 858 065</b>	<b>1 543 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 900 235</b>	<b>7 776 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 704	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 704</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 445	61 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>61 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 912 384</b>	<b>7 837 496</b>



## BALANSE

### SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 005 964	0
Udekket tap	4	0	-461 036
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 005 964</strong>	<strong>-461 036</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 005 964</strong>	<strong>538 964</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	283 734	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>283 734</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 436 749	7 129 616
Langsiktig konserngjeld	5	1 035 800	70 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 472 549</strong>	<strong>7 199 616</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 339	37 270
Skyldig offentlige avgifter		90 383	7 570
Annen kortsiktig gjeld		46 415	54 075
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>150 137</strong>	<strong>98 915</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 906 420</strong>	<strong>7 298 531</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 912 384</strong>	<strong>7 837 496</strong>

Henningsvær, 18.03.2025  
Styret i Salteriet Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Pål Pernes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marco Utsetø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Justad  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt oppbasert på fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Salteriet Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger heller ikke forpliktelser overfor ledende personer eller styre til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 408 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 500
- Avgang i året	4 152 001
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 049 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 500
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 042 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 500
Økonomisk levetid	0-40 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	283 734	-1 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 734</b>	<b>-1 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 750 734	-469 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 282 363	-36 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 371	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-506 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	144 240	193 055	48 815
Gevinst – og tapskonto	1 331 178	0	-1 331 178
<b>Sum</b>	<b>1 475 418</b>	<b>193 055</b>	<b>-1 282 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 719	-654 091	-468 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	461 036	461 036
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 289 698</b>	<b>0</b>	<b>-1 289 698</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>283 734</b>	<b>0</b>	<b>-283 734</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	461 036	1 461 036
Årets resultat		1 005 964	-461 036	544 929
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 005 964</b>	<b>0</b>	<b>2 005 964</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Fordringer

Selskapet har fordringer mot konsernselskap på kr. 2 509 537 og mot tilknyttet selskap på kr. 348 528. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for disse lånene og de er ikke renteberegnet.

### Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 481 213

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 436 749. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 042 170.

Selskapet har også gjeld mot konsernselskap og tilknyttede selskap på kr. 1 035 800. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan eller renteberegning på disse lånene.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salteriet Holding AS	10 000	100,0	100,0