



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 602	646 712
Sum inntekter		771 602	646 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	188 190
Annen driftskostnad		84 189	54 989
Sum kostnader		272 379	243 179
Driftsresultat		499 223	403 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen finansinntekt		3 900	0
Sum finansinntekter		4 675	0
Annen rentekostnad		862	0
Sum finanskostnader		862	0
Netto finans		3 813	0
Resultat før skattekostnad		503 036	403 533
Skattekostnad		148 540	88 777
Årsresultat		354 497	314 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 239	40 934
Annen egenkapital		-43 742	273 822
Sum overføringer og disponeringer		354 497	314 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 551	198 767
Sum immaterielle eiendeler		162 551	198 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 275	4 396 696
Maskiner og anlegg	1	114 441	135 759
Sum varige driftsmidler		4 453 716	4 532 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 618 267	4 733 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 847
Konsernfordringer	2	1 281 958	1 292 521
Sum fordringer		1 281 958	1 326 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904
Sum omløpsmidler		1 452 314	1 362 272
SUM EIENDELER		6 070 581	6 095 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 237	1 349 980
Sum opptjent egenkapital		1 306 237	1 349 980
Sum egenkapital		5 625 389	5 669 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 978
Annen kortsiktig gjeld		445 192	422 384
Sum kortsiktig gjeld		445 192	426 362
Sum gjeld		445 192	426 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 581	6 095 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490636

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 24 AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns vei 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 602	646 712
Sum inntekter		771 602	646 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 190	188 190
Annen driftskostnad		84 189	54 989
Sum kostnader		272 379	243 179
Driftsresultat		499 223	403 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen finansinntekt		3 900	0
Sum finansinntekter		4 675	0
Annen rentekostnad		862	0
Sum finanskostnader		862	0
Netto finans		3 813	0
Resultat før skattekostnad		503 036	403 533
Skattekostnad		148 540	88 777
Årsresultat		354 497	314 756
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 239	40 934
Annen egenkapital		-43 742	273 822
Sum overføringer og disponeringer		354 497	314 756



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		162 551	198 767
Sum immaterielle eiendeler		162 551	198 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 275	4 396 696
Maskiner og anlegg	1	114 441	135 759
Sum varige driftsmidler		4 453 716	4 532 455

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		4 618 267	4 733 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	33 847
Konsernfordringer	2	1 281 958	1 292 521
Sum fordringer		1 281 958	1 326 368

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904

Sum omløpsmidler		1 452 314	1 362 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 070 581	6 095 494
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	413 950	413 950
Overkurs	405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital	4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 306 237	1 349 980
Sum opptjent egenkapital	1 306 237	1 349 980
Sum egenkapital	5 625 389	5 669 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 978
Annen kortsiktig gjeld	445 192	422 384
Sum kortsiktig gjeld	445 192	426 362
Sum gjeld	445 192	426 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 070 581	6 095 494



Organisasjonsnr: 918 007 342
ØSTERSKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	5994272.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109451.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6103723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1650007.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4453716.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188190.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281958.00	1292521.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		771 602	646 712
Sum driftsinntekter		771 602	646 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 190	-188 190
Annen driftskostnad		-84 189	-54 989
Sum driftskostnader		-272 379	-243 179
Driftsresultat		499 223	403 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		775	0
Annen finansinntekt		3 900	0
Sum finansinntekter		4 675	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-862	0
Sum finanskostnader		-862	0
Netto finans		3 813	0
Resultat før skattekostnad		503 036	403 533
Skattekostnad		-148 540	-88 777
Årsresultat		354 497	314 756
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		398 239	40 934
Annen egenkapital		-43 742	273 822
Sum overføringer		354 497	314 756



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 551	198 767
Sum immaterielle eiendeler		162 551	198 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 275	4 396 696
Maskiner og anlegg	1	114 441	135 759
Sum varige driftsmidler		4 453 716	4 532 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		4 618 267	4 733 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 281 958	1 292 521
Andre kortsiktige fordringer		0	33 847
Sum fordringer		1 281 958	1 326 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 356	35 904
Sum omløpsmidler		1 452 314	1 362 272
SUM EIENDELER		6 070 581	6 095 494



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		413 950	413 950
Overkurs		405 202	405 202
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 319 152	4 319 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 237	1 349 980
Sum opptjent egenkapital		1 306 237	1 349 980
Sum egenkapital		5 625 389	5 669 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 978
Annen kortsiktig gjeld		445 192	422 384
Sum kortsiktig gjeld		445 192	426 362
Sum gjeld		445 192	426 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 581	6 095 494

Grimstad, 28.05.2024

Geir Atle Ås
styrets leder

Alf Morten Kaupang
styremedlem

Mark Astrup
styremedlem



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 994 272
Tilgang i året	109 451
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 103 723
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 650 007
Balanseført verdi per 31.12.	4 453 716
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 190



ØSTERSKOGEN 24 AS
918 007 342

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 958	1 292 521

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.