

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 992621958

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 079 060	12 624 803
Sum inntekter		13 079 060	12 624 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 707 008	2 474 442
Annen driftskostnad		1 171 161	592 655
Sum kostnader		3 878 169	3 067 097
Driftsresultat		9 200 891	9 557 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 171	
Sum finansinntekter		56 171	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 188
Annen rentekostnad		4 459 102	
Annen finanskostnad		800	2 903 656
Sum finanskostnader		4 459 902	3 048 844
Netto finans		-4 403 731	-3 048 844
Ordinært resultat før skattekostnad		4 797 160	6 508 862
Skattekostnad på resultat		1 055 593	1 431 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 567	5 076 913
Årsresultat		3 741 567	5 076 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 567	5 076 913
Totalresultat		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 108 974
Avsatt til annen egenkapital		3 741 567	1 967 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 741 567	5 076 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 194 168	121 146 136
Sum varige driftsmidler		122 194 168	121 146 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 558 835	
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 835	
Sum anleggsmidler		125 753 003	121 146 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 626	92 101
Sum fordringer		69 626	92 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 806	7 919 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 806	7 919 925
Sum omløpsmidler		1 744 432	8 012 026
SUM EIENDELER		127 497 436	129 158 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		8 087 867	8 087 867
Sum innskutt egenkapital		10 217 867	10 217 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 813 225	1 967 940
Sum opptjent egenkapital		4 813 225	1 967 940
Sum egenkapital		15 031 092	12 185 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 333 476	3 275 519
Sum avsetninger for forpliktelser		3 333 476	3 275 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 500 000	
Langsiktig konserngjeld			3 735 286
Øvrig langsiktig gjeld			104 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 500 000	108 235 286
Sum langsiktig gjeld		107 833 476	111 510 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 386	45 419
Betalbar skatt		744 838	421 057
Kortsiktig konserngjeld		1 149 080	3 985 864
Annen kortsiktig gjeld		2 421 563	1 009 210
Sum kortsiktig gjeld		4 632 868	5 461 550
Sum gjeld		112 466 344	116 972 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 497 436	129 158 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532216

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 079 060	12 624 803
Sum inntekter		13 079 060	12 624 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 707 008	2 474 442
Annen driftskostnad		1 171 161	592 655
Sum kostnader		3 878 169	3 067 097
Driftsresultat		9 200 891	9 557 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 171	
Sum finansinntekter		56 171	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 188
Annen rentekostnad		4 459 102	
Annen finanskostnad		800	2 903 656
Sum finanskostnader		4 459 902	3 048 844
Netto finans		-4 403 731	-3 048 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 797 160	6 508 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 593	1 431 949
Årsresultat		3 741 567	5 076 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 567	5 076 913
Totalresultat		3 741 567	5 076 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 108 974
Avsatt til annen egenkapital		3 741 567	1 967 940
Sum overføringer og disponeringer		3 741 567	5 076 914



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

122 194 168 121 146 136
122 194 168 121 146 136

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3 558 835

Sum finansielle
anleggsmidler

3 558 835

Sum anleggsmidler

125 753 003 121 146 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

69 626

92 101

Sum fordringer

69 626

92 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 674 806

7 919 925

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 674 806

7 919 925

Sum omløpsmidler

1 744 432 8 012 026

SUM EIENDELER

127 497 436 129 158 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

130 000

130 000

Annen innskutt egenkapital

8 087 867

8 087 867

Sum innskutt egenkapital

10 217 867

10 217 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 813 225

1 967 940



Sum opptjent egenkapital	4 813 225	1 967 940
Sum egenkapital	15 031 092	12 185 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 333 476	3 275 519
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 333 476	3 275 519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 500 000	
Langsiktig konserngjeld		3 735 286
Øvrig langsiktig gjeld		104 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	104 500 000	108 235 286
Sum langsiktig gjeld	107 833 476	111 510 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317 386	45 419
Betalbar skatt	744 838	421 057
Kortsiktig konserngjeld	1 149 080	3 985 864
Annen kortsiktig gjeld	2 421 563	1 009 210
Sum kortsiktig gjeld	4 632 868	5 461 550
Sum gjeld	112 466 344	116 972 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 497 436	129 158 162



Organisasjonsnr: 992 621 958
HANDELSPARKEN ÅLGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelsparken Ålgård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsparken Ålgård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Handelsparken Ålgård AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2023
Deloitte AS



Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Lende, Oddbjørn</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 15.35.40</p> <p>Date of birth</p> <p>1964-12-12</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Grimnes, Jan Pihl</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 14.57.03</p> <p>Date of birth</p> <p>1961-02-22</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Edland, Svein Kåre</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 14.52.29</p> <p>Date of birth</p> <p>1960-07-09</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Sørensen, Svein Morten</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 14.03.21</p> <p>Date of birth</p> <p>1956-09-06</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Handelsparken Ålgård AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Org.nr: 992621958



Resultatregnskap

Handelsparken Ålgård AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		13 079 060	12 624 803
Sum driftsinntekter		13 079 060	12 624 803
Driftskostnader	3	-357 889	-43 871
Administrasjonskostnader	4	-813 272	-548 784
Avskrivninger	7	-2 707 008	-2 474 442
Sum driftskostnader		-3 878 169	-3 067 097
Driftsresultat		9 200 891	9 557 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		56 171	0
Rentekostnad	11	-4 458 919	-2 899 956
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-145 188
Andre rentekostnader		-183	0
Andre finanskostnader		-800	-3 700
Netto finansresultat		-4 403 731	-3 048 844
Resultat før skattekostnad		4 797 160	6 508 862
Skattekostnad	5	-1 055 592	-1 431 949
ÅRSRESULTAT		3 741 568	5 076 913
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 845 286	1 967 940
Avgitt konsernbidrag		896 282	3 108 974
Sum overføringer		3 741 568	5 076 914



Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 558 835	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 558 835	0
Varige driftsmidler			
Bygning		98 778 979	101 211 676
Tekniske installasjoner		134 126	137 210
Leietakertilpasninger		4 932 412	1 412 264
Tomt		18 348 651	18 348 651
Prosjekter i arbeid		0	36 335
Sum varige driftsmidler	7	122 194 168	121 146 136
Sum anleggsmidler		125 753 003	121 146 136
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		69 626	9 234
Andre kortsiktige fordringer		0	82 867
Sum fordringer	8	69 626	92 101
Likvider		1 674 806	7 919 925
Sum omløpsmidler		1 744 432	8 012 026
SUM EIENDELER		127 497 436	129 158 162



Balanse

Handelsparken Ålgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		<u>8 087 867</u>	<u>8 087 867</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 217 867</u>	<u>10 217 867</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 813 226</u>	<u>1 967 940</u>
Sum annen egenkapital		<u>4 813 226</u>	<u>1 967 940</u>
Sum egenkapital	9	<u>15 031 093</u>	<u>12 185 807</u>
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	12	<u>3 333 476</u>	<u>3 275 519</u>
Sum avsetninger for forpliktelses		<u>3 333 476</u>	<u>3 275 519</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	3 735 286
Pantelån	10,11	104 500 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		<u>104 500 000</u>	<u>108 235 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 386	45 419
Betalbar skatt	12	744 838	421 057
Uopptjent inntekt		377 147	0
Påløpte rentekostnader		1 358 587	745 724
Forskudd fra kunder		485 829	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	263 486
Kortsiktig gjeld konsern	6	<u>1 149 080</u>	<u>3 985 864</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 632 868</u>	<u>5 461 550</u>
Sum gjeld		<u>112 466 343</u>	<u>116 972 355</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>127 497 436</u>	<u>129 158 162</u>

Styret i Handelsparken Ålgård AS
Oslo, 31. desember 2022 / 30.mars 2023

Svein Morten Sørensen

Jan Pihl Grimnes

Oddbjørn Lende

Svein Kåre Edland



Noter til regnskapet 2022

Handelsparken Ålgård AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.04.2008

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 31 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	317 735	26 795
Andre driftskostnader	4 221	0
Felleskostnader eiers kostnad	35 933	17 077
Sum driftskostnader	357 889	43 872

Note 4: Administrasjonskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	31 000	36 234
Juridisk bistand	27 113	0
Forvaltningshonorar	624 260	389 746
Diverse administrasjonskostnader	130 900	122 804
Sum administrasjonskostnader	813 272	548 784



Noter til regnskapet 2022

Handelsparken Ålgård AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	744 838	421 057
Endring i utsatt skatt	57 956	134 002
Effekt av avgitt konsernbidrag	252 798	876 890
Årets skattekostnad	<u>1 055 592</u>	<u>1 431 949</u>

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Rogaland Handelsinvest AS	3 558 835	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	<u>3 558 835</u>	<u>0</u>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2022	2021
Langsiktig		
Rogaland Handelsinvest AS	0	3 735 286
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>3 735 286</u>
Kortsiktige		
Rogaland Handelsinvest AS konsernbidrag	1 149 080	3 985 864
Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern	<u>1 149 080</u>	<u>3 985 864</u>

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2022	121 634 830	154 199	18 348 651	1 448 476	141 586 156	
Prosjekter i arbeid anskaffelseskost 01.01.2022					36 335	
Sum anskaffelseskost 01.01.2022					<u>141 622 491</u>	
Tilgang				3 791 375	3 791 375	
Prosjekter i arbeid avgang					-36 335	
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>121 634 830</u>	<u>154 199</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 239 851</u>	<u>145 377 531</u>	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>20 423 154</u>	<u>16 989</u>		<u>36 212</u>	<u>20 476 355</u>	
Årets avskrivning	<u>2 432 697</u>	<u>3 084</u>		<u>271 227</u>	<u>2 707 008</u>	
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>98 778 979</u>	<u>134 126</u>	<u>18 348 651</u>	<u>4 932 412</u>	<u>122 194 168</u>	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>22 855 851</u>	<u>20 073</u>		<u>307 439</u>	<u>23 183 363</u>	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Leietaker- pasninger	Inventar	SUM
Saldo 01.01	72 283 397	14 133 434	18 348 651	1 419 506	36 086	106 221 074
Prosjekter i arbeid saldo 01.01						36 335
Avgang prosjekter i arbeid						-36 335
Tilgang (+) / avgang (-)				3 791 375		3 791 375
Skattemessig avskrivning	<u>1 445 668</u>	<u>1 413 343</u>	<u>0</u>	<u>104 218</u>	<u>7 217</u>	<u>2 970 446</u>
Saldo pr. 31.12	<u>70 837 729</u>	<u>12 720 091</u>	<u>18 348 651</u>	<u>5 106 663</u>	<u>28 869</u>	<u>107 042 003</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %		2 %	20 %	



Noter til regnskapet 2022

Handelsparken Ålgård AS

Note 8: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 69 626 forfaller NOK 69 626 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 9: Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 000 000	130 000	8 087 867	1 967 940	12 185 807
Avgitt konsernbidrag				-896 282	-896 282
Resultat 2022				3 741 568	3 741 568
Egenkapital pr. 31.12.22	2 000 000	130 000	8 087 867	4 813 226	15 031 093

Note 10: Annen langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	2022	2021
Sparebanken Sør	104 500 000	104 500 000	104 500 000
Sum lån		104 500 000	104 500 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		104 500 000	104 500 000
Gjeld som forfaller innen ett år			0

I januar 2023 er pantelånet refinansiert i SR bank.

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Pantelån i Sparebanken Sør	104 500 000	104 500 000
Påløpte rentekostnader	1 358 587	745 724
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	105 858 587	105 245 724
Bokført verdi stilt som sikkerhet for samlet gjeld i Handelsparken Ålgård AS og Rogaland Handelsinvest AS	2 022	2 021
Tomt	18 348 651	18 348 651
Bygning, teknisk osv	103 845 517	123 237 505
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	122 194 168	141 586 156

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

1. pri. Panterett NOK 150 000 000,- i gnr. 7 bnr. 514 i Gjesdal Kommune



Noter til regnskapet 2022

Handelsparken Ålgård AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2022	2021
	Resultat før skattekostnad	4 797 160	6 508 862
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradragsberettigede rentekostnader	985	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	-263 438	-609 103
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>4 534 707</u>	<u>5 899 759</u>
	Avgitt konsernbidrag	-1 149 080	-3 985 863
	Årets skattegrunnlag	3 385 627	1 913 896
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>744 838</u>	<u>421 057</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	122 194 168	121 146 136
	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>107 042 003</u>	<u>106 257 409</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>15 152 165</u>	<u>14 888 727</u>
	Sum midlertidige forskjeller	15 152 165	14 888 727
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>3 333 476</u>	<u>3 275 520</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet inngått avtale med Privat Finans Investering AS om forvaltning av eiendommen.