



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	956	8 839
Sum kostnader		956	8 839
Driftsresultat		-956	-8 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 774	13 316
Annen finansinntekt		3 337	2 529
Sum finansinntekter		106 111	15 845
Annen rentekostnad			2 263
Sum finanskostnader			2 263
Netto finans		106 111	13 582
Resultat før skattekostnad		105 155	4 743
Skattekostnad på resultat	4	23 134	1 043
Årsresultat	5	82 021	3 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 021	3 700
Totalresultat		82 021	3 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 021	3 700
Sum overføringer og disponeringer		82 021	3 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 934	7 911
Sum immaterielle eiendeler		15 934	7 911
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	10	4 038 041	5 387 692
Sum finansielle anleggsmidler		4 288 041	5 637 692
Sum anleggsmidler		4 303 975	5 645 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 278	50 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 278	50 433
Sum omløpsmidler		1 384 278	50 433
SUM EIENDELER		5 688 252	5 696 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum opptjent egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum egenkapital	5	5 657 095	5 575 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-7 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		-7 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12		100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		-7 911	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 068	20 961
Sum kortsiktig gjeld		39 068	20 961
Sum gjeld		31 157	120 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 252	5 696 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330009

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Helland
Rossnesbakken 32
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	956	8 839
Sum kostnader		956	8 839
Driftsresultat		-956	-8 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 774	13 316
Annen finansinntekt		3 337	2 529
Sum finansinntekter		106 111	15 845
Annen rentekostnad			2 263
Sum finanskostnader			2 263
Netto finans		106 111	13 582
Resultat før skattekostnad		105 155	4 743
Skattekostnad på resultat	4	23 134	1 043
Årsresultat	5	82 021	3 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 021	3 700
Totalresultat		82 021	3 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 021	3 700
Sum overføringer og disponeringer		82 021	3 700



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 934	7 911
Sum immaterielle eiendeler		15 934	7 911

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6, 7

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	10	4 038 041	5 387 692
Sum finansielle anleggsmidler		4 288 041	5 637 692

Sum anleggsmidler		4 303 975	5 645 603
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11		
-----------	----	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12		
Sum fordringer	12		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 278	50 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 278	50 433

Sum omløpsmidler		1 384 278	50 433
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 688 252	5 696 035
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	149 600	149 600
Beholdning av egne aksjer	13		



Sum innskutt egenkapital		149 600	149 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum opptjent egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum egenkapital	5	5 657 095	5 575 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	-7 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		-7 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12		100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		-7 911	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	39 068	20 961
Sum kortsiktig gjeld		39 068	20 961
Sum gjeld		31 157	120 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 252	5 696 035



Organisasjonsnr: 996 901 262
KALVEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2022

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Resultatregnskap			
2025 Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	956	8 839
Sum driftskostnader		<u>956</u>	<u>8 839</u>
Driftsresultat		<u>-956</u>	<u>-8 839</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 774	13 316
Annen finansinntekt		3 337	2 529
Annen rentekostnad		0	2 263
Resultat av finansposter		<u>106 111</u>	<u>13 582</u>
Resultat før skattekostnad		105 155	4 743
Skattekostnad på resultat	4	23 134	1 043
Resultat		<u>82 021</u>	<u>3 700</u>
Årsresultat	5	<u>82 021</u>	<u>3 700</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 021	3 700
Sum overføringer		<u>82 021</u>	<u>3 700</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		15 934	7 911
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 934</u>	<u>7 911</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	10	4 038 041	5 387 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 288 041</u>	<u>5 637 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 303 975</u>	<u>5 645 603</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 278	50 433
Sum omløpsmidler		<u>1 384 278</u>	<u>50 433</u>
Sum eiendeler		<u>5 688 252</u>	<u>5 696 035</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum opptjent egenkapital		<u>5 507 495</u>	<u>5 425 474</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 657 095</u>	<u>5 575 074</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	-7 911	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-7 911</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	39 068	20 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 068</u>	<u>20 961</u>
Sum gjeld		<u>31 157</u>	<u>120 961</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 688 252</u>	<u>5 696 035</u>
Fitjar,, 05.03.2026 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/> Reidar Helland Styreleder / daglig leder			
Kalveid Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2025

Kalveid Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Fitjar kommune. Formålet er å eie aksjer i nærstående selskaper samt å leie ut boliger samt oppføre og selge boliger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2025
Kalveid Eiendom AS

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2025.

Note 3 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2025.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 068	20 961
Endring i utsatt skattefordel	-15 934	-19 918
Skattekostnad ordinært resultat	23 134	1 043
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 155	4 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 427	90 534
Skattepliktig inntekt	177 582	95 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 068	20 961
Sum betalbar skatt i balansen	39 068	20 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-398 094	-398 094	0
Gevinst – og tapskonto	289 710	362 137	72 427



Noter til årsregnskapet 2025			
Kalveid Eiendom AS			
Sum	-108 384	-35 957	72 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 384	-35 957	72 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 845	-7 911	15 934

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	149 600	0	0	5 425 474	5 575 074
Pr 01.01.2025	149 600	0	0	5 425 474	5 575 074
Årets resultat				82 021	82 021
Pr 31.12.2025	149 600	0	0	5 507 495	5 657 095

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eide fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er ikke avskrevet med 2% ordinære avskrivninger. Denne eiendommen er solgt i 2023.

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 0,- i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2025. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2025.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2025 et positivt årsresultat.

Kalveid Eiendom AS

Side 7



Noter til årsregnskapet 2025

Kalveid Eiendom AS

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 0,- per 31.12.2025

Note 10 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 4 038 041,- på JA RE Eiendom AS per 31.12.2025 (kr 5 387 692 pr 31.12.2024). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantsikret.

Note 11 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 0,- .

Note 12 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 038 041	5 387 692
Sum	4 038 041	5 387 692
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalveid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	3 400,0	149 600
Sum	44		149 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Helland	22	50,0	50,0
Kalveid Eiendom AS			Side 8



Noter til årsregnskapet 2025			
Kalveid Eiendom AS			
Roger Helland	22	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	44	100,0	100,0
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:			
Navn	Verv	Ordinære	
Reidar Helland	Styreleder / daglig leder	22	
Totalt antall aksjer		22	



Resultatregnskap			
2025 Kalveid Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	956	8 839
Sum driftskostnader		<u>956</u>	<u>8 839</u>
Driftsresultat		<u>-956</u>	<u>-8 839</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 774	13 316
Annen finansinntekt		3 337	2 529
Annen rentekostnad		0	2 263
Resultat av finansposter		<u>106 111</u>	<u>13 582</u>
Resultat før skattekostnad		105 155	4 743
Skattekostnad på resultat	4	23 134	1 043
Resultat		<u>82 021</u>	<u>3 700</u>
Årsresultat	5	<u>82 021</u>	<u>3 700</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 021	3 700
Sum overføringer		<u>82 021</u>	<u>3 700</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		15 934	7 911
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 934</u>	<u>7 911</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	10	4 038 041	5 387 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 288 041</u>	<u>5 637 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 303 975</u>	<u>5 645 603</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 278	50 433
Sum omløpsmidler		<u>1 384 278</u>	<u>50 433</u>
Sum eiendeler		<u>5 688 252</u>	<u>5 696 035</u>



Balanse			
Kalveid Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	149 600	149 600
Sum innskutt egenkapital		<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 507 495	5 425 474
Sum opptjent egenkapital		<u>5 507 495</u>	<u>5 425 474</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 657 095</u>	<u>5 575 074</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	-7 911	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-7 911</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 12	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	39 068	20 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 068</u>	<u>20 961</u>
Sum gjeld		<u>31 157</u>	<u>120 961</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 688 252</u>	<u>5 696 035</u>
Fitjar,, 05.03.2026 Styret i Kalveid Eiendom AS			
<hr/>			
Reidar Helland Styreleder / daglig leder			



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Fitjar kommune. Formålet er å eie aksjer i nærstående selskaper samt å leie ut boliger samt oppføre og selge boliger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetningen om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter er bokført til anskaffelseskost. Det foretas ordinær avskrivning.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Euro Eiendom Invest AS, 5418 Fitjar. Aksjene er bokført til anskaffelseskost kr 250 000 per 31.12.2025.

Euro Eiendom Invest AS driver med opparbeiding av tomter og utleie av næringsbygg, samt varesalg i Fitjar kommune og Stord kommune.

Euro Eiendom Invest AS hadde i 2025 et positivt årsresultat.



Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Kalveid Eiendom AS har et lån til Euro Eiendom Invest AS på kr 0,- per 31.12.2025



Note 7 - Mellomværende nærstående selskap

Kalveid Eiendom AS har en fordring på kr 4 038 041,- på JA RE Eiendom AS per 31.12.2025 (kr 5 387 692 pr 31.12.2024). Beløpet er ikke renteberegnet eller pantsikret.



Note 8 - Lønnskostnader / Ansatte / Lån / Pensjon / Honorar

Lønnskostnader / Ansatte / Lån

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i 2025.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styreleder.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Kalveid Eiendom AS har kr 0,- i gjeld til Reidar Helland og kr 0 i gjeld til Roger Helland per 31.12.2025. Gjeldspostene er ikke renteberegnet.



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2025.



Årsregnskap 2022

Kalveid Eiendom AS

Org.nr. 996 901 262



Note 12 - Varige driftsmidler

Selskapet eide fast eiendom (bolig) i Fitjar kommune. Eiendommen er ikke avskrevet med 2% ordinære avskrivninger. Denne eiendommen er solgt i 2023.



Note 13 - Varer

Selskapet har en varebeholdning på kr 0,- .



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	149 600	0	0	5 425 474	5 575 074
Pr 01.01.2025	149 600	0	0	5 425 474	5 575 074
Årets resultat				82 021	82 021
Pr 31.12.2025	149 600	0	0	5 507 495	5 657 095



Note 15 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 038 041	5 387 692
Sum	4 038 041	5 387 692
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0