



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			166 667
Sum inntekter			166 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 072	22 524
Annen driftskostnad	2	3 628 706	170 257
Sum kostnader		3 650 778	192 781
Driftsresultat		-3 650 778	-26 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		1 546	
Netto finans		1 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 649 231	-26 114
Skattekostnad på resultat	3	-50 049	-5 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 599 182	-20 369
Årsresultat		-3 599 182	-20 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599 182	-20 369
Totalresultat		-3 599 182	-20 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 548	
Overført fra annen egenkapital		-1 560 634	-20 369
Sum overføringer og disponeringer		-3 599 182	-20 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 693 285	1 720 932
Sum varige driftsmidler		4 693 285	1 720 932
Sum anleggsmidler		4 693 285	1 720 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 278	4 466
Sum fordringer		5 278	4 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 477	130 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 477	130 985
Sum omløpsmidler		54 755	135 452
SUM EIENDELER		4 748 040	1 856 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	208 613	208 613
Sum innskutt egenkapital		238 613	238 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 560 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 038 548	
Sum opptjent egenkapital		-2 038 548	1 560 634
Sum egenkapital	5	-1 799 935	1 799 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		50 049
Sum avsetninger for forpliktelser			50 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	50 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	7 087
Annen kortsiktig gjeld		17 851	
Sum kortsiktig gjeld		47 975	7 087
Sum gjeld		6 547 975	57 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 040	1 856 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490524

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			166 667
Sum inntekter			166 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	22 072	22 524
Annen driftskostnad	2	3 628 706	170 257
Sum kostnader		3 650 778	192 781
Driftsresultat		-3 650 778	-26 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	
Sum finansinntekter		1 546	
Netto finans		1 546	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-3 649 231	-26 114
Skattekostnad på resultat	3	-50 049	-5 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 599 182	-20 369
Årsresultat		-3 599 182	-20 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599 182	-20 369
Totalresultat		-3 599 182	-20 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 548	
Overført fra annen egenkapital		-1 560 634	-20 369
Sum overføringer og disponeringer		-3 599 182	-20 369



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

4 693 285 1 720 932

Sum varige driftsmidler

4 693 285 1 720 932

Sum anleggsmidler

4 693 285 1 720 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 278 4 466

Sum fordringer

5 278 4 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 477 130 985

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 477 130 985

Sum omløpsmidler

54 755 135 452

SUM EIENDELER

4 748 040 1 856 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5

208 613 208 613

Sum innskutt egenkapital

238 613 238 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 560 634

Udekket tap

2 038 548

Sum opptjent egenkapital

-2 038 548 1 560 634

Sum egenkapital 5

-1 799 935 1 799 247

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		50 049
Sum avsetninger for forpliktelse			50 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	50 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	7 087
Annen kortsiktig gjeld		17 851	
Sum kortsiktig gjeld		47 975	7 087
Sum gjeld		6 547 975	57 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 748 040	1 856 383



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

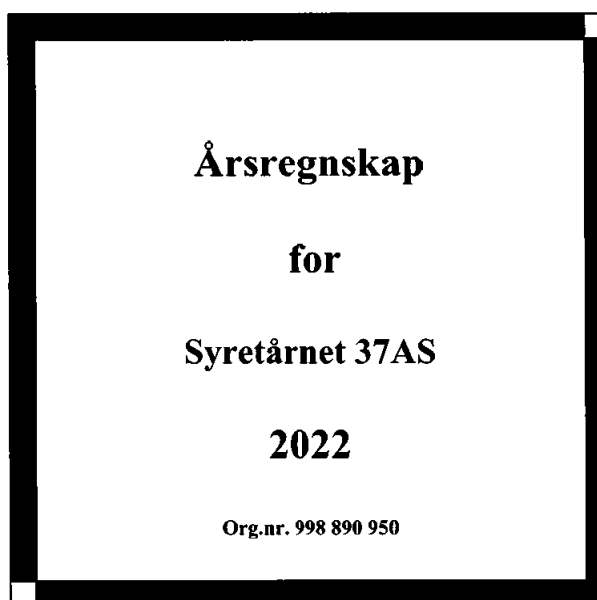
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Syretårnet 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	166 667
Sum driftsinntekter		0	166 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 072	22 524
Annen driftskostnad	2	3 628 706	170 257
Sum driftskostnader		3 650 778	192 781
Driftsresultat		-3 650 778	-26 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	0
Resultat av finansposter		1 546	0
Resultat før skattekostnad		-3 649 231	-26 114
Skattekostnad på resultat	3	-50 049	-5 745
Resultat		-3 599 182	-20 369
Årsresultat		-3 599 182	-20 369
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 038 548	0
Overført fra annen egenkapital		1 560 634	20 369
Sum overføringer		-3 599 182	-20 369

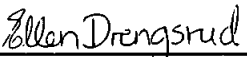
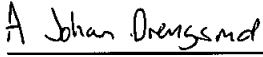


Balanse			
Syretårnet 37 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 693 285	1 720 932
Sum varige driftsmidler		4 693 285	1 720 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 693 285	1 720 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 278	4 466
Sum fordringer		5 278	4 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 477	130 985
Sum omløpsmidler		54 755	135 452
Sum eiendeler		4 748 040	1 856 383

Syretårnet 37 AS

Side 2



Balanse			
Syretårnet 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	208 613	208 613
Sum innskutt egenkapital		238 613	238 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 560 634
Udekket tap		-2 038 548	0
Sum opptjent egenkapital		-2 038 548	1 560 634
Sum egenkapital	5	-1 799 935	1 799 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	50 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 123	7 087
Annen kortsiktig gjeld		17 851	0
Sum kortsiktig gjeld		47 975	7 087
Sum gjeld		6 547 975	57 136
Sum egenkapital og gjeld		4 748 040	1 856 383
Drengsrud, 12.06.2023 Styret i Syretårnet 37 AS			
 Ellen Drengsrud styreleder/daglig leder		 Anders Johan Drengsrud styremedlem	
Syretårnet 37 AS		Side 3	



Syretårnet 37 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Fast teknisk installasjon	Minilager installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	617 313	1 350 699	-	-	1 968 012
Tilgang kjøpte driftsmidler			143 750	2 850 675	2 994 425
Avgang solgte driftsmidler		0			0
Anskaffelseskost 31.12.	617 313	1 350 699	143 750	2 850 675	4 962 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-269 152	-	-	-269 152
Balanseført verdi pr. 31.12.	617 313	1 081 547	143 750	2 850 675	4 693 285
Årets avskrivninger		22 072	-	-	22 072
Procentsats ordinære avskrivninger		2	10	10	
Tall fra 2021:					
Ordinære avskrivninger		22 524			

Noter side 1 av 2 sider.



Syretårnet 37 AS

Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt øvrige lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	-3 649 231	-26 114
Permanente forskjeller	-99	0
Endring midlertidige forskjeller	-299 443	0
Årets skattepliktige inntekt	-3 948 773	-26 114
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-3 948 773	-26 114

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt /skattefordel	-50 049	-5 745
Sum årets skattekostnad	-50 049	-5 745

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	553 050	253 608	-299 442
Omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	553 050	253 608	-299 442
Underskudd til fremføring	-3 974 887	-26 114	3 948 773
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-3 421 837	227 494	3 649 331

Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-), 22% herav -752 804 50 049 802 853

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Drengsrud Herregård DA eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	208 613	1 560 634	1 799 247
Årets resultat	0	0	-3 599 182	-3 599 182
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	208 613	-2 038 548	-1 799 935

Selskapets egenkapital er tapt, men morselskapet garanterer for videre drift.

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 6 500 000 pr 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet i 2022 ihht avtale. Det er gitt en låneramme på totalt kr 8 000 000.

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Syretårnet 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 37 AS som viser et underskudd på kr 3 599 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. juni 2023

NITSCHKE AS



Arstein Fusedahl

statsautorisert revisor