



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Svartadalen 3  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 874 471	5 076 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 471</b>	<b>5 076 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 545 672	4 499 370
Annen driftskostnad	1	60 078	31 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 605 750</b>	<b>4 530 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 721</b>	<b>545 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen rentekostnad		25 146	71 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 146</b>	<b>71 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 146</b>	<b>-71 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 575</b>	<b>474 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 586	104 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		189 989	370 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>189 989</b>	<b>370 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	15 672 173	11 986 535
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 462	287 991
Sum fordringer		387 462	287 991
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	87 581	543 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	543 574
Sum omløpsmidler		16 147 215	12 818 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 147 215</b>	<b>12 818 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		3 129 018	3 129 018
Sum innskutt egenkapital		3 659 018	3 659 018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		834 787	1 024 776
Sum opptjent egenkapital		-834 787	-1 024 776



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 824 231</b>	<b>2 634 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	227 800	174 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 800</b>	<b>174 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 479 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 092 683	3 376 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 683</b>	<b>9 855 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 320 483</b>	<b>10 029 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002 501	43 113
Betalbar skatt	2		51 001
Annen kortsiktig gjeld			59 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 501</b>	<b>153 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 322 984</b>	<b>10 183 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 147 215</b>	<b>12 818 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Svartadalen 3  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 994 267 817  
GB UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 874 471	5 076 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 874 471</b>	<b>5 076 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 545 672	4 499 370
Annen driftskostnad	1	60 078	31 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 605 750</b>	<b>4 530 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 721</b>	<b>545 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			86
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>86</b>
Annen rentekostnad		25 146	71 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 146</b>	<b>71 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 146</b>	<b>-71 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 586	104 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		189 989	370 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>189 989</b>	<b>370 165</b>



Organisasjonsnr: 994 267 817  
GB UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	15 672 173	11 986 535
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	387 462	287 991
Sum fordringer		387 462	287 991
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	87 581	543 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 581	543 574
Sum omløpsmidler		16 147 215	12 818 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 147 215</b>	<b>12 818 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		3 129 018	3 129 018
Sum innskutt egenkapital		3 659 018	3 659 018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		834 787	1 024 776
Sum opptjent egenkapital		-834 787	-1 024 776
Sum egenkapital	3	2 824 231	2 634 242
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	227 800	174 214
Sum avsetninger for forpliktelser		227 800	174 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 479 130



Øvrig langsiktig gjeld	9	11 092 683	3 376 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 683</b>	<b>9 855 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 320 483</b>	<b>10 029 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002 501	43 113
Betalbar skatt	2		51 001
Annen kortsiktig gjeld			59 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 501</b>	<b>153 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 322 984</b>	<b>10 183 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 147 215</b>	<b>12 818 100</b>



Organisasjonsnr: 994 267 817  
GB UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GB Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert GB Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: ONHAB-ID8LU-JCNDU-KEEB0-GUVGZ-TZJWN



Uavhengig revisors beretning - GB Utbygging AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 7. april 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONHAB-ID8LU-JCNDU-KEEB0-GUVGZ-TZJWN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 06:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONHAB-ID8LU-JCNDU-KEEB0-GUVGZ-TZJWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## GB Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 267 817



## Resultat

### GB Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 874 471	5 076 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 874 471</b>	<b>5 076 491</b>
Varekostnad		5 545 672	4 499 370
Annen driftskostnad	1	60 078	31 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 605 750</b>	<b>4 530 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 721</b>	<b>545 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	86
Annen rentekostnad		25 146	71 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 146</b>	<b>-71 176</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		243 575	474 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 586	104 406
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 989</b>	<b>370 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		189 989	370 165
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>189 989</b>	<b>370 165</b>



**Balanse**  
**GB Utbygging AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	4, 8	15 672 173	11 986 535
Kundefordringer	5	<u>387 462</u>	<u>287 991</u>
Sum fordringer		<b>387 462</b>	<b>287 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	87 581	543 574
Sum omløpsmidler		<u>16 147 215</u>	<u>12 818 100</u>
Sum eiendeler		<u>16 147 215</u>	<u>12 818 100</u>



**Balanse**  
**GB Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		3 129 018	3 129 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 659 018</b>	<b>3 659 018</b>
Udekket tap		-834 787	-1 024 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-834 787</b>	<b>-1 024 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 824 231</b>	<b>2 634 242</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	227 800	174 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 800</b>	<b>174 214</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	6 479 130
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 092 683	3 376 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 092 683</b>	<b>9 855 760</b>
Leverandørgjeld		2 002 501	43 113
Betalbar skatt	2	0	51 001
Annen kortsiktig gjeld		0	59 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 501</b>	<b>153 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 322 984</b>	<b>10 183 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 147 215</b>	<b>12 818 100</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i GB Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Grov  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Lindeflaten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Atle Kvamme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Johansen  
styremedlem



## Noter GB Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter bokføres i tråd med fullført kontrakts metode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter GB Utbygging AS

### Note 1 - Lønnskostnader og annen driftskostnad

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

	2021	2020
Honorar til revisor inkl. mva		
Lovpålagt revisjon	37 500	18 750
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>18 750</b>

### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

	2021	2020
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	51 001
Endring utsatt skatt	53 586	53 405
<b>Skattekostnad</b>	<b>53 586</b>	<b>104 406</b>

	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	243 575	474 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-295 516	-241 800
Anvendt underskudd til fremføring	0	-949
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-51 941	231 822
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % 0</b>	<b>51 001</b>

	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skatt		
Varer	1 059 791	757 373
Gevinst- og tapskonto	27 607	34 509
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 087 398	791 882
Underskudd til fremføring	-51 941	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	1 035 457	791 882
Grunnlag utsatt skatt	1 035 457	791 882
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 % 227 800</b>	<b>174 214</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital					
Egenkapital 01.01.2021	100 000	430 000	3 129 018	-1 024 776	2 634 242
Årsresultat				189 989	189 989
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>430 000</b>	<b>3 129 018</b>	<b>-834 787</b>	<b>2 824 231</b>



## Noter GB Utbygging AS

### Note 4 - Varer

Varer	31.12.2021	31.12.2020
Boligprosjekter under utvikling - tilvirkningskost	15 672 173	11 986 535
Nedskrivning til virkelig verdi	0	0
<b>Sum varer</b>	<b>15 672 173</b>	<b>11 986 535</b>

Prosjektene utføres i egen-regi og behandles regnskapsmessig i tråd med fullført kontrakts metode. Selskapet er ikke kjent med forventede tap relatert til sine igangværende prosjekter.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer til pålydende	99 471	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Opptjent ikke fakturert produksjon	287 991	287 991
<b>Sum</b>	<b>387 462</b>	<b>287 991</b>

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2021.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

#### Aksjonærer per 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glass & Byggeteknikk AS	100	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Utbygging AS.



## Noter GB Utbygging AS

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Sikkerhetsstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	6 479 130
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 479 130</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Varer	15 672 173	11 986 535
<b>Sum</b>	<b>15 672 173</b>	<b>11 986 535</b>

Selskapets beholdning av varer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Glass & Byggteknikk AS.

### Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Glass & Byggteknikk AS	11 092 683	3 376 630
<b>Sum</b>	<b>11 092 683</b>	<b>3 376 630</b>

Gjeld til nærstående er renteberegnet. Rentene er relatert til finansiering av prosjekter og henføres til prosjektene (varer).

#### Transaksjoner

Selskapet anskaffer tømrertjenester mv. til utførelse av prosjektene fra Glass & Byggteknikk AS.

### Note 10 - Garantiforpliktelser

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 378 125 per 31.12.2021.

Garantiforpliktelsene er ikke gjort relle, dvs. at fremtidige utbetalinger er ikke sannsynliggjort.