



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 555 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 54
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mykjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	180 000
Sum inntekter		157 500	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	160 364	160 364
Annen driftskostnad	4	167 635	175 694
Sum kostnader		327 999	336 058
Driftsresultat		-170 499	-156 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 621	3 132 222
Sum finansinntekter		146 621	3 132 222
Annen finanskostnad		8 795	9 834
Sum finanskostnader		8 795	9 834
Netto finans		137 826	3 122 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 673	2 966 330
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-67 712	-55 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 039	3 021 617
Årsresultat		35 039	3 021 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	35 039	3 021 617
Sum overføringer og disponeringer		35 039	3 021 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	560 009	560 009
Sum varige driftsmidler		560 009	560 009
Sum anleggsmidler		560 009	560 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		51 699	190 402
Fordringer			
Kundefordringer			11 914
Sum fordringer			11 914
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 757 047	6 995 760
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 096 109	
Sum investeringer		6 853 156	6 995 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 875 955	23 135 787
Sum omløpsmidler		26 780 810	30 333 863
SUM EIENDELER		27 340 819	30 893 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 416 800	4 416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 416 800	4 416 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 726 684	22 691 645
Sum opptjent egenkapital		22 726 684	22 691 645
Sum egenkapital		24 143 484	27 107 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 912 277	2 498 999
Sum avsetninger for forpliktelser		1 912 277	2 498 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 912 277	2 498 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	519 010	705 278
Skyldige offentlige avgifter	7	12 006	10 674
Annen kortsiktig gjeld	6	754 042	571 276
Sum kortsiktig gjeld		1 285 058	1 287 228
Sum gjeld		3 197 335	3 786 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 340 819	30 893 872



Mykjåland Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mykjåland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>157 500</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	160 364	160 364
Annen driftskostnad	4	<u>167 635</u>	<u>175 694</u>
Sum driftskostnader		<u>327 999</u>	<u>336 058</u>
Driftsresultat		<u>-170 499</u>	<u>-156 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		146 621	3 132 222
Annen finanskostnad		<u>8 795</u>	<u>9 834</u>
Netto finansposter		<u>137 826</u>	<u>3 122 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 673</u>	<u>2 966 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-67 712</u>	<u>-55 287</u>
Årsresultat		<u>35 039</u>	<u>3 021 617</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>35 039</u>	<u>3 021 617</u>



Mykjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>560 009</u>	<u>560 009</u>
Sum varige driftsmidler		<u>560 009</u>	<u>560 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>560 009</u>	<u>560 009</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer		<u>51 699</u>	<u>190 402</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>11 914</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 914</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>5 757 047</u>	<u>6 995 760</u>
Markedsbaserte obligasjoner	8	<u>1 096 109</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>6 853 156</u>	<u>6 995 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>19 875 955</u>	<u>23 135 787</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 780 810</u>	<u>30 333 863</u>
Sum eiendeler		<u>27 340 819</u>	<u>30 893 872</u>



Mykjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 416 800	4 416 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 416 800</u>	<u>4 416 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	22 726 684	22 691 645
Sum opptjent egenkapital		<u>22 726 684</u>	<u>22 691 645</u>
Sum egenkapital		<u>24 143 484</u>	<u>27 107 645</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 912 277	2 498 999
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 912 277</u>	<u>2 498 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	519 010	705 278
Skyldige offentlige avgifter	7	12 006	10 674
Annen kortsiktig gjeld	6	754 042	571 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 285 058</u>	<u>1 287 228</u>
Sum gjeld		<u>3 197 335</u>	<u>3 786 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 340 819</u>	<u>30 893 872</u>

31. desember 2018

Kristiansand, 14. februar 2019


Berit Mykjåland
Daglig leder


Heidi Mykjåland
styrets leder


Cecilie Mykjåland
styremedlem


Anne Kristine Mykjåland
styremedlem



Mykjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 200	154 kr	1 416 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MYKJÅLAND BERIT	9 200	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Sum
--------------	-------	-----



Mykjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.	4 416 000	22 691 645	27 107 645
Årsresultat	0	35 039	35 039
Nedsettelse av aksjekapital	-2 999 200	0	-2 999 200
Egenkapital 31.12.	1 416 800	22 726 684	24 143 484

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	144 376	144 396
Arbeidsgiveravgift	20 360	20 360
Sum	164 736	164 756

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Berit Mykjåland	140 004		4 372

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	21 218	23 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	291 098	268 911	560 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	291 098	268 911	560 009
Balanseført pr. 31.12.	291 098	268 911	560 009

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til aksjonær med kr 739 002,-. Det er beregnet renter i 2018.



Mykjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Bankinnskudd

Som sikkerhet for skyldig skattetrekk på kr.6 016 har man en egen skattetrekkkonto med kr. 10 013 innestående.

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond/rtr.fond i Handelsbanken	6 000 000	6 853 156	6 853 156

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	519 010	705 278
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-86 922	
Endring utsatt skatt	-499 800	-760 565
Årets totale skattekostnad	<u>-67 712</u>	<u>-163 939</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 673	2 966 330
Permanente forskjeller	-6 919	65 343
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	123 115	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-728 159
Endring i midlertidige forskjeller	2 173 043	2 716 303
Årets skattegrunnlag	<u>2 256 566</u>	<u>5 019 817</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	519 010	1 204 756

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Gevinst- og tapskonto	8 692 171	10 865 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 692 171</u>	<u>10 865 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	1 912 278	2 498 999



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Mykjåland Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mykjåland Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på 35 039. Årsregnskapet består av årsberetning, balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Statsautoriert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 637

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
O.R. Øistensen 906 83 233
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr. 1018484
Revisor nr. 1018811



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Farsund, 14/2 -19

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor