



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 477 320	3 447 240
Annen driftsinntekt		85 949	113 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 269</b>	<b>3 560 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 245	127 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 817	46 941
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 923 617	1 762 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 679</b>	<b>1 936 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 591</b>	<b>1 623 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 088	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad		1 034 427	1 083 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 033 339</b>	<b>-1 081 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 339</b>	<b>-1 081 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 251</b>	<b>542 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 251</b>	<b>542 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 252</b>	<b>542 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	159 533	203 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 474 408</b>	<b>83 518 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 474 408</b>	<b>83 518 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	28 233	25 805
Andre fordringer	9	778	745
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 011</b>	<b>26 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 782	1 120 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 166 782</b>	<b>1 120 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 793</b>	<b>1 146 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 670 201</b>	<b>84 664 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 497 473</b>	<b>4 079 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 473</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	79 822 597	80 223 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 822 597</b>	<b>80 223 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>79 822 597</b>	<b>80 223 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 188	12 862
Annen kortsiktig gjeld		124 943	128 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 131</b>	<b>141 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 952 728</b>	<b>80 365 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 670 201</b>	<b>84 664 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 991 585 559  
SAGAS HALL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 477 320	3 447 240
Annen driftsinntekt		85 949	113 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 269</b>	<b>3 560 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 245	127 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 817	46 941
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 923 617	1 762 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 679</b>	<b>1 936 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 591</b>	<b>1 623 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 088	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad		1 034 427	1 083 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 033 339</b>	<b>-1 081 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 339</b>	<b>-1 081 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 251</b>	<b>542 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 251</b>	<b>542 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 252</b>	<b>542 176</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	79 822 597	80 223 926
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 822 597</b>	<b>80 223 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>79 822 597</b>	<b>80 223 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 188	12 862
Annen kortsiktig gjeld		124 943	128 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 131</b>	<b>141 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 952 728</b>	<b>80 365 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 670 201</b>	<b>84 664 944</b>



Organisasjonsnr: 991 585 559  
SAGAS HALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Sagas Hall Borettslag**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
A. Disponible midler IB	1 004 923	817 138
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	418 252	542 176
Tilbakeføring avskrivninger	43 817	46 941
Avdrag langsiktig gjeld	-347 260	-349 548
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-986 895
IN-innbetaling fra andelseier	0	986 895
Inntektsføring IN	-54 069	-51 785
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>60 740</b>	<b>187 785</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 065 662</b>	<b>1 004 923</b>
Omløpsmidler	1 195 793	1 146 719
- Kortsiktig gjeld	130 131	141 796
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 065 662</b>	<b>1 004 923</b>

**Sagas Hall Borettslag**



## Resultat Sagas Hall Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 747 788	1 663 080	1 747 801	1 933 255
Andre leieinntekter		23 000	16 500	18 000	18 000
Renter		1 079 832	1 139 436	1 079 944	1 111 448
Avdrag		347 388	348 912	347 260	266 972
TV/Internett		279 312	279 312	279 312	263 472
Andre driftsinntekter		85 949	113 068	13 700	13 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 269</b>	<b>3 560 308</b>	<b>3 486 017</b>	<b>3 606 847</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	144 245	127 049	157 293	158 554
Revisjonshonorar		6 392	13 205	15 800	15 800
Forretningsførerhonorar		125 443	117 255	130 000	134 420
Andre forvaltningstjenester		15 090	12 475	15 000	15 000
Andre fremmede tjenester		73 811	110 520	13 000	67 100
Vedlikehold	2	589 686	492 217	493 000	515 000
Renhold, fellesareal		0	129	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 048	5 225	18 500	18 500
TV/Internett		266 065	256 036	279 312	263 472
Forsikring	3	117 151	125 857	136 800	136 800
Energi og strøm		135 350	93 195	130 000	145 000
Kontorrekvisita, trykksaker		16 339	4 732	3 000	4 500
Porto		1 986	4 165	3 000	3 000
Kontingenter		16 038	16 038	16 038	16 038
Kommunale avgifter	4	521 665	489 407	504 253	542 563
Andre driftsutgifter	5	7 344	7 204	22 000	22 500
Bomiljø		23 209	15 067	15 000	15 000
Avskrivninger	7	43 817	46 941	43 817	27 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 111 679</b>	<b>1 936 716</b>	<b>1 998 813</b>	<b>2 103 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 591</b>	<b>1 623 592</b>	<b>1 487 204</b>	<b>1 503 420</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 088	2 000	0	0
Rentekostnad		1 034 427	1 083 416	1 079 944	1 111 448
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 033 339</b>	<b>-1 081 416</b>	<b>-1 079 944</b>	<b>-1 111 448</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>418 252</b>	<b>542 176</b>	<b>407 260</b>	<b>391 972</b>

Sagas Hall Borettslag



**Balanse Sagas Hall Borettslag 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 12	77 314 875	77 314 875
Andre driftsmidler	7	159 533	203 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 474 408</b>	<b>83 518 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	28 233	25 805
Andre kortsiktige fordringer	9	778	745
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 166 782	1 120 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 793</b>	<b>1 146 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 670 201</b>	<b>84 664 944</b>

**Sagas Hall Borettslag**



## Balanse Sagas Hall Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		4 079 221	4 079 221
Årets resultat		418 252	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 717 473</b>	<b>4 299 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	36 234 369	36 581 629
Borettsinnskudd	11	35 728 792	35 728 792
Innbetalt på IN	11	7 859 436	7 913 505
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>79 822 597</b>	<b>80 223 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 188	12 862
Skyldig off. myndigheter		3 141	3 505
Annen kortsiktig gjeld		121 802	125 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 131</b>	<b>141 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>79 952 728</b>	<b>80 365 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 670 201</b>	<b>84 664 944</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Johnsen  
Leder

Bjarne Iversen  
Styremedlem

Helge Steinar Brenne  
Styremedlem

Sagas Hall Borettslag



## Noter 2021 Sagas Hall Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	59 432	60 038
Feriepenger	6 062	6 124
Påløpte feriepenger over 60 år	925	948
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	16 840	14 810
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	985	997
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-869
<b>Sum</b>	<b>144 245</b>	<b>127 049</b>

Det har vært 2 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder og vaktmester, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	10 260	8 819
Reparasjon og vedlikehold bygninger	321 991	258 617
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	150 429	154 503
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 456
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 616	39 690
Reparasjon og vedlikehold annet	85 305	28 132
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 085	0
<b>Sum</b>	<b>589 686</b>	<b>492 217</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	111 970	120 644
Premie sikringsfond felleskostnader	5 181	5 214
<b>Sum</b>	<b>117 151</b>	<b>125 857</b>

## Noter



## Noter 2021 Sagas Hall Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	331 142	294 555
Eiendomsskatt	190 523	194 852
<b>Sum</b>	<b>521 665</b>	<b>489 407</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	378	0
Bank og kortgebyrer	6 167	5 626
Andre kostnader	799	1 578
<b>Sum</b>	<b>7 344</b>	<b>7 204</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 314 875	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2007 for kr 6 000 000  
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Noter



## Noter 2021 Sagas Hall Borettslag

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsortering	Videosvarappar i heis	Innglassering	Dørautomatikk	Utelys	Honda HRM 310
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 395	57 000	58 631	135 125	23 473	17 996
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 395	57 000	58 631	135 125	23 473	17 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 358	35 625	46 905	135 125	18 778	12 297
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	116 037	21 375	11 726	0	4 695	5 699
Årets avskrivninger :	9 670	5 700	5 863	13 513	2 347	3 599
Anskaffelsesår :	2014	2015	2013	2011	2014	2018
Antatt levetid i år :	20	10	10	10	10	5

#### Bevegelsesfølger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 125
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	21 250	18 668
Restanser felleskostnader	6 983	7 137
<b>Sum</b>	<b>28 233</b>	<b>25 805</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	778	745
<b>Sum</b>	<b>778</b>	<b>745</b>

## Noter



## Noter 2021 Sagas Hall Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	19863	19862	30526
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2008	2008
Rentesats:	2.17 %	2.22 %	2.06 %
Betingelser:			Rentebytteavtale sluttdato: 10.02.2022
Beregnet innfridd:	16.02.2022	28.11.2037	28.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	1 170 000	7 887 200	39 436 000
Lånesaldo 01.01:	133 832	4 143 504	32 304 293
Avdrag i perioden:	107 060	240 200	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 772</b>	<b>3 903 304</b>	<b>32 304 293</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 561 991	30 998 293
Andelssaldo 01.01:	11 790	770 009	7 131 707
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 431	44 638	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 358</b>	<b>725 371</b>	<b>7 131 707</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>29 130</b>	<b>4 628 675</b>	<b>39 436 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 460 366	2 920 732
	2	1 336 320	2 672 640
	2	1 123 788	2 247 576
	1	970 905	970 905
	14	970 903	13 592 642
	15	890 880	13 363 200
	1	328 530	328 530
	1	137 336	137 336
	1	812	812

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30526 har første avdrag 28.05.2038 med kr 413 311	1	1 460 366	5 804
	2	1 336 320	5 311
	2	1 123 788	4 467
	14	970 903	3 859
	1	970 905	3 859
	15	890 880	3 541
	1	328 530	1 006
	1	137 336	379
	1	812	26
	1	1 460 366	0

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	35 728 792	35 728 792

### Noter



**Noter 2021 Sagas Hall Borettslag**

2021

2020

**Note 11 - Borettsinnskudd**

IN innskudd fra andelseierne	7 859 436	7 913 505
<b>Sum</b>	<b>43 588 228</b>	<b>43 642 297</b>

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr 35 728 792,-  
Andre innskudd IN er på kr 7 859 436,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Noter**



<b>Noter 2021 Sagas Hall Borettslag</b>
---

---

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 79 822 597,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 83 314 875,-

<b>Noter</b>
--------------



Resultat og balanse med noter for Sagas Hall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagas Hall Borettslag**

Styreleder	Asbjørn Johnsen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Helge Steinar Brenne (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Bjarne Iversen (sign.)	23.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagas Hall Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagas Hall Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

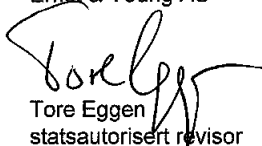


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor