



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 909	85 166
Annen driftskostnad		68 523	85 192
Sum kostnader	3	161 432	170 358
Driftsresultat	4	-161 432	-170 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Annen finansinntekt		3 861	2
Sum finansinntekter		3 866	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 955	32 930
Annen rentekostnad		293 035	240 802
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		344 990	283 731
Netto finans		-341 124	-283 724
Resultat før skattekostnad		-502 556	-454 082
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-502 556	-454 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 556	-454 082
Totalresultat		-502 556	-454 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 556	-454 082
Sum overføringer og disponeringer		-502 556	-454 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 538 267	4 631 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 538 267	4 631 176
Sum anleggsmidler		4 538 267	4 631 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 730	
Sum fordringer		4 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 246	748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 246	748
Sum omløpsmidler		77 976	748
SUM EIENDELER		4 616 243	4 631 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-11 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		22 930	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		956 638	454 082
Sum opptjent egenkapital		-956 638	-454 082
Sum egenkapital	5, 7	-933 708	-435 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 874 999	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 999	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 874 999	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	8 183
Annen kortsiktig gjeld	9	1 662 590	1 059 018
Sum kortsiktig gjeld		1 674 952	1 067 201
Sum gjeld		5 549 951	5 067 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 243	4 631 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496053

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	92 909	85 166
Annen driftskostnad			
	3	68 523	85 192
Sum kostnader			
	3	161 432	170 358
Driftsresultat			
	4	-161 432	-170 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5	5
Annen finansinntekt			
		3 861	2
Sum finansinntekter			
		3 866	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		51 955	32 930
Annen rentekostnad			
		293 035	240 802
Annen finanskostnad			
			10 000
Sum finanskostnader			
		344 990	283 731
Netto finans			
		-341 124	-283 724
Resultat før skattekostnad			
		-502 556	-454 082
Skattekostnad på resultat			
	4		
Årsresultat			
	5	-502 556	-454 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-502 556	-454 082
Totalresultat			
		-502 556	-454 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-502 556	-454 082
Sum overføringer og disponeringer			
		-502 556	-454 082



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 538 267	4 631 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 538 267	4 631 176
Sum anleggsmidler		4 538 267	4 631 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 730	
Sum fordringer		4 730	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 246	748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 246	748
Sum omløpsmidler		77 976	748

SUM EIENDELER **4 616 243** **4 631 924**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-11 195
Sum innskutt egenkapital		22 930	18 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		956 638	454 082



Sum opptjent egenkapital		-956 638	-454 082
Sum egenkapital	5, 7	-933 708	-435 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 874 999	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 999	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 874 999	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	8 183
Annen kortsiktig gjeld	9	1 662 590	1 059 018
Sum kortsiktig gjeld		1 674 952	1 067 201
Sum gjeld		5 549 951	5 067 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 616 243	4 631 924



Organisasjonsnr: 930 648 760
EYDEHAVN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Eydehavn Handelseiendom AS

Organisasjonsnummer 930 648 760

fr1s1kt



Resultatregnskap

Eydehavn Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 909	85 166
Annen driftskostnad		68 523	85 192
Sum driftskostnader	3	<u>161 432</u>	<u>170 358</u>
Driftsresultat	4	<u>-161 432</u>	<u>-170 358</u>
Annen renteinntekt		5	5
Annen finansinntekt		3 861	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 955	32 930
Annen rentekostnad		293 035	240 802
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		<u>-341 124</u>	<u>-283 724</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-502 556</u>	<u>-454 082</u>
Resultat		<u>-502 556</u>	<u>-454 082</u>
Årsresultat	5	<u>-502 556</u>	<u>-454 082</u>
Overført til udekket tap		502 556	454 082
Sum overføringer		<u>-502 556</u>	<u>-454 082</u>



Balanse

Eydehavn Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 538 267	4 631 176
Sum varige driftsmidler		<u>4 538 267</u>	<u>4 631 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 538 267</u>	<u>4 631 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 730	0
Sum fordringer		<u>4 730</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 246	748
Sum omløpsmidler		<u>77 976</u>	<u>748</u>
Sum eiendeler		<u>4 616 243</u>	<u>4 631 924</u>



Balanse

Eydehavn Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-11 195
Sum innskutt egenkapital		<u>22 930</u>	<u>18 805</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-956 638	-454 082
Sum opptjent egenkapital		<u>-956 638</u>	<u>-454 082</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-933 708</u>	<u>-435 277</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 874 999	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 874 999</u>	<u>4 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 362	8 183
Annen kortsiktig gjeld	9	1 662 590	1 059 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 952</u>	<u>1 067 201</u>
Sum gjeld		<u>5 549 951</u>	<u>5 067 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 616 243</u>	<u>4 631 924</u>

Biri, 28.05.2025

Styret i Eydehavn Handelseiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Arne Jan Bakke
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 716 342	4 716 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 716 342	4 716 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	178 075	178 075
= Bokført verdi 31.12.24	4 538 267	4 538 267
Årets ordinære avskrivninger	92 909	92 909

Note 3 Lønnskostnader

Eydehavn Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-502 556	-454 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 735	-99 164
Skattepliktig inntekt	-579 291	-553 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	175 899	99 164	-76 735
Sum	175 899	99 164	-76 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 132 538	-553 246	579 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	956 638	454 082	-502 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 195	-454 082	-435 277
Årets resultat			-502 556	-502 556
Annen endring		4 125	0	4 125
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-956 638	-933 708

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eydehavn Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	15 300	51,0	51,0
Aeb Eiendominvest AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har tapt hele sin aksjekapital, men eier en eiendom som har høyere verdi enn selskapets gjeld. Eiendommen er under utvikling. Eierne har også mulighet til å konvertere gjeld til aksjekapital. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 874 999

Eiendommen Handverkstunet 2 a, er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 538 267.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 569 292	992 643
Sum	1 569 292	992 643