



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN
Forretningsadresse: Mellomveien 18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 420	1 603 996
Sum inntekter		1 555 420	1 603 996
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 269 489	1 569 317
Sum kostnader		1 303 719	1 597 842
Driftsresultat		251 701	6 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 909	1 889
Annen finansinntekt		10 383	1 864
Sum finansinntekter		24 292	3 753
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 292	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad		275 993	9 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 993	9 907
Årsresultat		275 993	9 907
Totalresultat		275 993	9 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 993	9 907
Sum overføringer og disponeringer		275 993	9 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 286	
Andre fordringer		149 158	134 726
Sum fordringer		157 444	134 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 971	644 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 971	644 040
Sum omløpsmidler		978 415	778 766
SUM EIENDELER		978 415	778 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 313	142 321
Sum opptjent egenkapital		418 313	142 321
Sum egenkapital		418 313	142 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		390 690	330 690
Sum avsetninger for forpliktelser		390 690	330 690
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 543	233 686
Annen kortsiktig gjeld		67 869	72 069
Sum kortsiktig gjeld		169 412	305 756
Sum gjeld		560 102	636 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 415	778 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526428

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 870 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN
Forretningsadresse: Mellomveien 18
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 420	1 603 996
Sum inntekter		1 555 420	1 603 996
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Annen driftskostnad		1 269 489	1 569 317
Sum kostnader		1 303 719	1 597 842
Driftsresultat		251 701	6 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 909	1 889
Annen finansinntekt		10 383	1 864
Sum finansinntekter		24 292	3 753
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 292	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 993	9 907
Årsresultat		275 993	9 907
Totalresultat		275 993	9 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 993	9 907
Sum overføringer og disponeringer		275 993	9 907



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 286	
Andre fordringer		149 158	134 726
Sum fordringer		157 444	134 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 971	644 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 971	644 040
Sum omløpsmidler		978 415	778 766
SUM EIENDELER		978 415	778 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 313	142 321
Sum opptjent egenkapital		418 313	142 321



Sum egenkapital	418 313	142 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	390 690	330 690
Sum avsetninger for forpliktelse	390 690	330 690
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 543	233 686
Annen kortsiktig gjeld	67 869	72 069
Sum kortsiktig gjeld	169 412	305 756
Sum gjeld	560 102	636 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	978 415	778 766



Organisasjonsnr: 925 870 412
SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fabrikken Mellomveien

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 286	0
Forskuddsbetalte kostnader		149 158	134 726
Sum fordringer	1	157 444	134 726
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	820 971	644 040
SUMOMLØPSMIDLER		978 415	778 766
SUM EIENDELER		978 415	778 766
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		142 321	132 414
Årets resultat		275 993	9 907
Sum opptjent egenkapital		418 313	142 321
SUM EGENKAPITAL		418 313	142 321
GJELD			
Avsetning vedlikehold		390 690	330 690
SUM AVSETNINGER	3	390 690	330 690
Leverandørgjeld		101 543	233 686
Forskudd fra kunder		30 489	23 787
Påløpte kostnader	4	37 380	48 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 412	305 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 415	778 766

TRONDHEIM __/__/2023,
Sameiet Fabrikken Mellomveien

Janne Aftreth
Styrets leder

Anne Katrine Green
Styremedlem

Jørgen Laugtug
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fabrikken Mellomveien

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		1 134 684	819 612	1 134 672	1 183 900
Felleskostnader lik fordeling		131 040	111 696	131 015	128 135
Kabel TV		189 696	186 576	189 696	221 520
Energi		0	326 112	0	0
Andre inntekter		0	50 000	0	0
Startkapital	5	100 000	110 000	0	0
SUMINNETEKTER		1 555 420	1 603 996	1 455 383	1 533 555
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	6	34 230	28 525	39 935	39 935
Innleide tjenester	7	173 822	139 902	143 100	180 600
Forretningsførsel	8	80 423	72 810	82 180	77 700
Revisjon	9	10 000	8 563	8 900	10 500
Forsikring		107 587	101 964	105 900	115 100
Eiendomsavgifter	10	-750	1 000	0	0
Strøm		63 616	67 645	75 000	75 000
Fjernvarme		295 788	321 633	300 000	300 000
Renhold		94 995	98 748	95 000	98 600
Vakthold/Alarm		13 447	9 850	4 400	14 000
Kabel-TV		208 928	202 902	189 696	221 520
Reparasjon/vedlikehold	11	154 166	180 242	323 472	317 500
Prosjektkostnader		0	50 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	3	60 000	283 450	60 000	60 000
Kontorkostnader		2 930	13 067	12 500	7 600
Andre kostnader	12	4 539	17 543	15 300	15 500
SUMKOSTNADER		1 303 719	1 597 842	1 455 383	1 533 555
DRIFTSRESULTAT		251 701	6 154	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		24 292	3 753	0	0
SUMFINANS	13	24 292	3 753	0	0
RESULTAT		275 993	9 907	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		275 993	9 907	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 8 286	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 59 509	49 112
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring 12 mnd	Kr 2 456	2 411
Forskuddsbetalt alarmlinje 12 mnd	Kr 0	2 471
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 87 193	80 732
Sum fordringer	Kr 157 444	134 726

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 330 690	47 240
Årets avsetning iht budsjett	Kr 60 000	283 450
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 390 690	330 690

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2022	2021
Påløpt eiendomsskatt	Kr 0	750
Påløpt kostnad urban hage - rest tilskudd	Kr 8 855	19 007
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	Kr 37 380	48 282

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTE 5 - STARTKAPITAL		2022	2021
Startkapital	Kr	100 000	110 000
Sum startkapital	Kr	100 000	110 000

2022: 10 seksjoner à 10 000 kr

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	28 525	28 525
Ekstra utbetaling for fjorår	Kr	5 705	0
Sum lønnskostnader	Kr	34 230	28 525

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester	Kr	51 060	49 330
Vaktmester diverse	Kr	22 289	3 806
Vintervedlikehold	Kr	70 978	58 941
Sommervedlikehold	Kr	29 495	27 825
Sum innleide tjenester	Kr	173 822	139 902

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	74 790	72 610
Forvaltning utover avtale	Kr	5 633	200
Sum forretningsførsel	Kr	80 423	72 810

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	10 000	8 563
Sum revisjon	Kr	10 000	8 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - EIENDOMSAVGIFTER		2022	2021
Eiendomsskatt	Kr	-750	1 000
Sum eiendomsavgifter	Kr	-750	1 000

2022: Tilbakeført påløpt eiendomsskatt 2021

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET FABRIKKEN MELLOMVEIEN

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	0	4 186
Vedlikehold bygninger	Kr	37 631	37 822
Vedlikehold heis	Kr	52 555	36 292
Utenomhusutstyr	Kr	40 760	30 534
Beplantning	Kr	0	9 050
Bortkjøring søppel	Kr	3 240	0
Skilting/postkasse	Kr	0	4 693
Nøkler, låser m.m	Kr	7 052	3 041
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	Kr	12 928	54 625
Sum vedlikehold	Kr	154 166	180 242

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	964	11 385
Årsmøtekostnader	Kr	0	4 360
Bankgebyr	Kr	3 575	2 483
Miljøgebyr	Kr	0	1 000
Kredit Brreg pga dobbelfakturering	Kr	0	-1 685
Sum andre kostnader	Kr	4 539	17 543

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	98	8
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	13 811	1 880
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	10 383	1 864
Sum finans	Kr	24 292	3 753

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	978 415	778 766
- Kortsiktig gjeld	Kr	169 412	305 756
Disponible midler 31.12.	Kr	809 003	473 010

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



320 Årsregnskap...

Name Date
Aftret, Janne 2023-04-11

Identification

 bankID™ Aftret, Janne

Name Date
Laugtug, Jørgen 2023-04-12

Identification

 bankID™ Laugtug, Jørgen

Name Date
Green, Anne Katrine 2023-04-05

Identification

 bankID™ Green, Anne Katrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fabrikken Mellomveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fabrikken Mellomveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0N5MD-CV7DB-CLUUJ-UNM5U-FLZEI-GEWHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 14:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N5MD-CV7DB-ClUJU-UNM5U-FLZEI-GEWHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>