



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 017 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 135	2 302
Leieinntekt		5 995 354	5 849 953
Sum inntekter		5 997 489	5 852 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 740	1 242 510
Annen driftskostnad	2	357 622	251 926
Sum kostnader		1 553 362	1 494 435
Driftsresultat		4 444 128	4 357 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Annen finansinntekt			8 004
Sum finansinntekter			8 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 586	300 370
Annen rentekostnad		863	
Sum finanskostnader		373 449	300 370
Netto finans		-373 449	-291 926
Resultat før skattekostnad		4 070 679	4 065 893
Skattekostnad på resultat	4	895 739	894 655
Årsresultat	5	3 174 940	3 171 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 174 940	3 171 239
Totalresultat		3 174 940	3 171 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 238 588	
Avsatt til annen egenkapital		936 352	3 171 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 174 940	3 171 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 596 122	10 860 465
Sum immaterielle eiendeler		10 596 122	10 860 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 521 670	16 717 410
Sum varige driftsmidler		15 521 670	16 717 410
Sum anleggsmidler		26 117 792	27 577 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 752	
Andre kortsiktige fordringer		66 725	92 466
Konsernfordringer	3	4 188 179	648 170
Sum fordringer		4 350 656	740 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730 627	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 627	
Sum omløpsmidler		7 081 283	740 636
SUM EIENDELER		33 199 075	28 318 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		19 637 735	19 637 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 707 735	19 707 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 941 623	1 005 272
Sum opptjent egenkapital		1 941 623	1 005 272
Sum egenkapital		21 649 358	20 713 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 946 228	4 796 761
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 228	4 796 761
Sum langsiktig gjeld		7 946 228	4 796 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	31 863
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		721 005	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 869 984	2 776 881
Sum kortsiktig gjeld		3 603 489	2 808 744
Sum gjeld		11 549 717	7 605 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 199 075	28 318 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731652

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 017 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 832 017 272
HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 135	2 302
Leieinntekt		5 995 354	5 849 953
Sum inntekter		5 997 489	5 852 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 740	1 242 510
Annen driftskostnad	2	357 622	251 926
Sum kostnader		1 553 362	1 494 435
Driftsresultat		4 444 128	4 357 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Annen finansinntekt			8 004
Sum finansinntekter			8 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 586	300 370
Annen rentekostnad		863	
Sum finanskostnader		373 449	300 370
Netto finans		-373 449	-291 926
Resultat før skattekostnad		4 070 679	4 065 893
Skattekostnad på resultat	4	895 739	894 655
Årsresultat	5	3 174 940	3 171 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 174 940	3 171 239
Totalresultat		3 174 940	3 171 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 238 588	
Avsatt til annen egenkapital		936 352	3 171 239
Sum overføringer og disponeringer		3 174 940	3 171 239



Organisasjonsnr: 832 017 272
HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 596 122	10 860 465
Sum immaterielle eiendeler		10 596 122	10 860 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 521 670	16 717 410
Sum varige driftsmidler		15 521 670	16 717 410
Sum anleggsmidler		26 117 792	27 577 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 752	
Andre kortsiktige fordringer		66 725	92 466
Konsernfordringer	3	4 188 179	648 170
Sum fordringer		4 350 656	740 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 730 627	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 627	
Sum omløpsmidler		7 081 283	740 636
SUM EIENDELER		33 199 075	28 318 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		19 637 735	19 637 735
Sum innskutt egenkapital		19 707 735	19 707 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 941 623	1 005 272
Sum opptjent egenkapital		1 941 623	1 005 272
Sum egenkapital		21 649 358	20 713 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 946 228	4 796 761
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 228	4 796 761
Sum langsiktig gjeld		7 946 228	4 796 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	31 863
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		721 005	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 869 984	2 776 881
Sum kortsiktig gjeld		3 603 489	2 808 744
Sum gjeld		11 549 717	7 605 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 199 075	28 318 512



Organisasjonsnr: 832 017 272
HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Haraldrudveien 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 017 272

 BkIG17SeHlx-BJv4XSlrx



RESULTATREGNSKAP

HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	01.06 - 31.12.2023
Salgsinntekt		2 135	2 302
Leieinntekt		5 995 354	5 849 953
Sum driftsinntekter		5 997 489	5 852 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 740	1 242 510
Annen driftskostnad	2	357 622	251 926
Sum driftskostnader		1 553 362	1 494 435
Driftsresultat		4 444 128	4 357 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	440
Annen finansinntekt		0	8 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 586	300 370
Annen rentekostnad		863	0
Resultat av finansposter		-373 449	-291 926
Resultat før skattekostnad		4 070 679	4 065 893
Skattekostnad på resultat	4	895 739	894 655
Årsresultat	5	3 174 940	3 171 239
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 238 588	0
Avsatt til annen egenkapital		936 352	3 171 239
Sum overføringer		3 174 940	3 171 239



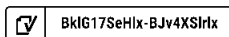
BALANSE

HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	10 596 122	10 860 465
Sum immaterielle eiendeler		10 596 122	10 860 465
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 521 670	16 717 410
Sum varige driftsmidler		15 521 670	16 717 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 117 792	27 577 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 752	0
Andre kortsiktige fordringer		66 725	92 466
Konsernfordringer	3	4 188 179	648 170
Sum fordringer		4 350 656	740 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 730 627	0
Sum omløpsmidler		7 081 283	740 636
Sum eiendeler		33 199 075	28 318 512

HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

HARALDRUDVEIEN 35 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		19 637 735	19 637 735
Sum innskutt egenkapital		19 707 735	19 707 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 941 623	1 005 272
Sum opptjent egenkapital		1 941 623	1 005 272
Sum egenkapital		21 649 358	20 713 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 946 228	4 796 761
Sum annen langsiktig gjeld		7 946 228	4 796 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	31 863
Skyldig offentlige avgifter		721 005	0
Konserngjeld	3	2 869 984	2 776 881
Sum kortsiktig gjeld		3 603 489	2 808 744
Sum gjeld		11 549 717	7 605 505
Sum egenkapital og gjeld		33 199 075	28 318 512

30.06.2025

Styret i Haraldrudveien 35 Eiendom AS

Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem



Haraldrudveien 35 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haraldrudveien 35 Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 112 694	3 000 000	2 488 578	30 601 272
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 112 694	3 000 000	2 488 578	30 601 272
Akkumulerte avskrivninger	13 936 992	0	1 142 610	15 079 602
Bokført verdi pr. 31.12.2024	11 175 702	3 000 000	1 345 968	15 521 670
Årets avskrivninger	1 060 950	0	134 790	1 195 740
Avskrivningsperiode	10-50 år		10-15 år	

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 43 138 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 188 179	648 170
Sum	4 188 179	648 170
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 946 228	4 796 761
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 869 984	2 776 881
Sum	10 816 212	7 573 642


Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Haraldrudveien 35 Eiendom AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	631 396	-10 533 292	
Endring utsatt skattefordel som følge av fisjon	0	11 144 206	
Endring i utsatt skatt	264 343	283 741	
Sum skattekostnad	895 739	894 655	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 070 679	4 065 893	
Permanente forskjeller	863	719	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 201 557	-1 289 731	
Avgitt konsernbidrag	-2 869 984	-2 776 881	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	631 396	610 914	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-631 396	-610 914	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 164 191	-49 365 748	-1 201 557
Sum	-48 164 191	-49 365 748	-1 201 557
Sum	-48 164 191	-49 365 748	-1 201 557
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 596 122	-10 860 465	-264 343
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	4 070 679	4 065 893	
22 % skatt av resultat før skatt	895 549	894 497	
Permanente forskjeller 22 %	190	158	
Beregnet skattekostnad	895 739	894 655	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

 BkIG17SeHlx-BJv4XSlrx



Haraldrudveien 35 Eiendom AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	19 637 735	1 005 272	20 713 007
Årets resultat			3 174 940	3 174 940
Konsernbidrag avgitt			-2 238 588	-2 238 588
Pr 31.12.2024	70 000	19 637 735	1 941 623	21 649 358

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 35 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	35 000	0
Sum	2	35 000	0

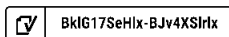
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Haraldrudveien 35 Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1	1	50 %	50 %
Opf Eiendomsandeler AS	1	1	50 %	50 %
Totalt	2	2	50 %	50 %

Konsernspiss for Haraldrudveien 35 Eiendom AS er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:02

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl - 30.06.2025 19:01

DOCUMENT ID:

Bjv4XSlrx

ENVELOPE ID:

BkIG17SeHlx-Bjv4XSlrx

DOCUMENT NAME:

Haraldrudveien 35 Eiendom AS Årsregnskap 30.06.25 oppdatert iht kommentarer.pdf

8 pages

SHA-512:

6c7d01917cd9a2301cdf2ad2b922ab31928b39d6b409628ace90b1320b158fcb34647216c660a496865b04ee137961bb24113e204fea836d4d018ea089c68c4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 21:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 21:31	Low	IP: 51.175.167.117
Richard Groven	Signed	30.06.2025 22:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 21:52	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	S H A - 5 1 2
1. Haraldrudveien 35 Eiendom AS Årsregnskap 30.06.25 oppdatert iht kommentarer.pdf-pAdES-HJlwmreSeg.pdf (161405 bytes)	1db cc9 cc1 f75 3c3 45f 275 85a 831 ee8 96a ece 48c 92c 306 e2d 997 cd9 dcc c2e e38 374 757 dde 1fd e76 f74 1a2 c16 cfc 320 54b 01c 157 1b5 3ec cccf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)

S
H
A
-
5
1
2
e4b
4f2
ced
224
a7e
d

2. Haraldrudveien 35 Eiendom AS Årsregnskap 30.06.25 oppdatert iht kommentarer.pdf-pAdES-HkYvmHeBge.pdf (161131 bytes)f26
647
769
3d4
54c
dfb
12a
28c
3db
82a
521
77c
78c
137
6c4
adc
d82
cc5
a8c
792
3c1
12c
9f1
5de
cf5
965
9fc
72d
cad
a9e
38f
dd5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)

S
H
A
-
5
1
2
5d2
68e
43e
95f
894
7e7
81e
4f5
449
9c0
fb

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 35 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 35 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.