



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 090	23 792
Sum kostnader		47 090	23 792
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 090</b>	<b>-23 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 417	174 613
Annen finansinntekt		57 418	52 637
Sum finansinntekter		258 835	227 250
Annen rentekostnad		155 400	152 400
Annen finanskostnad		650	
Sum finanskostnader		156 050	152 400
<b>Netto finans</b>		<b>102 785</b>	<b>74 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 695	51 058
Sum overføringer og disponeringer		55 695	51 058



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	1	478 503	478 503
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 029 000	6 029 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		563 906	362 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 906</b>	<b>362 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 946	470 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 946</b>	<b>470 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 852</b>	<b>832 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 382 698</b>	<b>19 171 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 089 635	8 089 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 189 635</b>	<b>8 189 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 251 863	3 196 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 863</b>	<b>3 196 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 441 498</b>	<b>11 385 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 927 200	7 771 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 941 200</b>	<b>7 785 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 382 698</b>	<b>19 171 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 634 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVÅSTOMTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Langørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 090	23 792
Sum kostnader		47 090	23 792
<b>Driftsresultat</b>		-47 090	-23 792
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 417	174 613
Annen finansinntekt		57 418	52 637
Sum finansinntekter		258 835	227 250
Annen rentekostnad		155 400	152 400
Annen finanskostnad		650	
Sum finanskostnader		156 050	152 400
<b>Netto finans</b>		102 785	74 850
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		55 695	51 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		55 695	51 058
<b>Årsresultat</b>		55 695	51 058
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		55 695	51 058
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 695	51 058
Sum overføringer og disponeringer		55 695	51 058



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	1	478 503	478 503
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 029 000	6 029 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		563 906	362 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 906</b>	<b>362 489</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 946	470 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 946</b>	<b>470 268</b>

**Sum omløpsmidler** 1 043 852 832 757

**SUM EIENDELER** 19 382 698 19 171 603

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 089 635	8 089 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 189 635</b>	<b>8 189 635</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 251 863	3 196 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 863</b>	<b>3 196 168</b>

**Sum egenkapital** 11 441 498 11 385 803



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 927 200	7 771 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	14 000	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 941 200</b>	<b>7 785 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 382 698</b>	<b>19 171 603</b>



Organisasjonsnr: 914 634 709  
LØVÅSTOMTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Løvåstomta Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskaps-posten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetning av aksjer og andre verdipapir skjer på oppgjørstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelser**

Noter for Løvåstomta Invest AS

Organisasjonsnr. 914634709



## Løvåstomta Invest AS

### Noter 2022

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale..

#### Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i år.

#### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	
Østre Rosten 115 AS	100%	100%	4

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	478 503	478 503
Kortsiktige fordringer	563 906	362 489
Langsiktig gjeld	7 927 200	7 927 200

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	55 695	
Permanente og andre forskjeller	-257 112	
Mottatt konsernbidrag	201 417	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>



Løvåstomta Invest AS

## Noter 2022

0 0

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet benytter her anskaffelseskost som bokført verdi

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RL Invest AS	988 943 851	8	50,00 %
Otto Invest AS	988 942 960	8	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	11 285 803	11 385 803
+Fra årets resultat			55 695	55 695
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 341 498</b>	<b>11 441 498</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Løvåstomta Invest AS**

**Foretaksnr. 914634709**



## Løvåstomta Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 090	23 793
Sum driftskostnader		47 090	23 793
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 090)</b>	<b>(23 793)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	201 417	174 613
Annen finansinntekt		57 418	52 637
Sum finansinntekter		258 835	227 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 400	152 400
Annen finanskostnad		650	0
Sum finanskostnader		156 050	152 400
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>102 785</b>	<b>74 850</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 695	51 058
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55 695</b>	<b>51 058</b>



## Løvåstomta Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	11 831 342	11 831 342
Lån til foretak i samme konsern	1	478 503	478 503
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 029 000	6 029 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 338 845</b>	<b>18 338 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		563 906	362 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 906</b>	<b>362 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 946	470 268
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 043 852</b>	<b>832 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 382 698</b>	<b>19 171 603</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 089 635	8 089 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 189 635</b>	<b>8 189 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 251 863	3 196 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 251 863</b>	<b>3 196 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 441 498</b>	<b>11 385 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 927 200	7 771 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 927 200</b>	<b>7 771 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 941 200</b>	<b>7 785 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 382 698</b>	<b>19 171 603</b>

Trondheim 31. desember 2022



Løvåstomta Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetning av aksjer og andre verdipapir skjer på oppgjørstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Løvåstomta Invest AS

Organisasjonsnr. 914634709



Løvåstomta Invest AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale..

### Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i år.

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	
Østre Rosten 115 AS	100%	100%	4

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	478 503	478 503
Kortsiktige fordringer	563 906	362 489
Langsiktig gjeld	7 927 200	7 927 200

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	55 695	
Permanente og andre forskjeller	-257 112	
Mottatt konsernbidrag	201 417	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

Noter for Løvåstomta Invest AS

Organisasjonsnr. 914634709



Løvåstomta Invest AS

## Noter 2022

0 0

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet benytter her anskaffelseskost som bokført verdi

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 16 aksjer pålydende kr 6 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RL Invest AS	988 943 851	8	50,00 %
Otto Invest AS	988 942 960	8	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	11 285 803	11 385 803
+Fra årets resultat			55 695	55 695
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 341 498</b>	<b>11 441 498</b>