



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 704 956	2 705 676
Annen driftsinntekt		94 152	23 410
Sum inntekter	1	2 799 108	2 729 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	236 858	209 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 897
Annen driftskostnad	4,5	2 113 957	2 623 165
Sum kostnader		2 368 712	2 850 860
Driftsresultat		430 396	-121 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 870	5 369
Annen finansinntekt		2 549	1 684
Sum finansinntekter		30 419	7 053
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 419	7 053
Resultat før skattekostnad		460 815	-114 721
Årsresultat		460 815	-114 721
Totalresultat		460 815	-114 721
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	277 617	254 522
Udekket tap		183 198	-369 243
Sum overføringer og disponeringer		460 815	-114 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		644 284	662 181
Sum varige driftsmidler		644 284	662 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	644 284	662 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 847	182
Andre fordringer		46 919	93 256
Sum fordringer		59 766	93 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 229	1 146 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 229	1 146 069
Sum omløpsmidler		1 627 995	1 239 507
SUM EIENDELER		2 272 280	1 901 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		1 180 635	903 018
Annen egenkapital		951 497	768 298
Sum opptjent egenkapital		2 132 132	1 671 317
Sum egenkapital		2 132 132	1 671 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 439	178 970
Skyldige offentlige avgifter		57 652	50 202
Annen kortsiktig gjeld		2 056	1 199
Sum kortsiktig gjeld		140 148	230 371
Sum gjeld		140 148	230 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 272 280	1 901 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575818

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 704 956	2 705 676
Annen driftsinntekt		94 152	23 410
Sum inntekter	1	2 799 108	2 729 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	236 858	209 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 897	17 897
Annen driftskostnad	4,5	2 113 957	2 623 165
Sum kostnader		2 368 712	2 850 860
Driftsresultat		430 396	-121 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 870	5 369
Annen finansinntekt		2 549	1 684
Sum finansinntekter		30 419	7 053
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 419	7 053
Resultat før skattekostnad		460 815	-114 721
Årsresultat		460 815	-114 721
Totalresultat		460 815	-114 721
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	277 617	254 522
Udekket tap		183 198	-369 243
Sum overføringer og disponeringer		460 815	-114 721



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 644 284 662 181
Sum varige driftsmidler 644 284 662 181

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 644 284 662 181

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 12 847 182
Andre fordringer 46 919 93 256
Sum fordringer 59 766 93 438

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 568 229 1 146 069
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 568 229 1 146 069

Sum omløpsmidler 1 627 995 1 239 507

SUM EIENDELER 2 272 280 1 901 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Fond	1 180 635	903 018
Annen egenkapital	951 497	768 298
Sum opptjent egenkapital	2 132 132	1 671 317
Sum egenkapital	2 132 132	1 671 317
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 439	178 970
Skyldige offentlige avgifter	57 652	50 202
Annen kortsiktig gjeld	2 056	1 199
Sum kortsiktig gjeld	140 148	230 371
Sum gjeld	140 148	230 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 272 280	1 901 688



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Sameiet har ingen ansatte. Lønnskostnad består dagnadspenger til beboere som har jobbet dagnadstimer og styrehonorar som utgjør 138 000 kr.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sameiet Krohnegården Panorama

2023

økonomihuset



Resultatregnskap

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Felleskostnader		2 704 956	2 705 676
Andre driftsinntekter		94 152	23 410
Sum driftsinntekter	1	2 799 108	2 729 086
Lønnskostnad	2, 3	236 858	209 798
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 897
Juridisk/økonomisk bistand	4	138 775	134 967
Annen driftskostnad	5	1 975 182	2 488 198
Sum driftskostnader		2 368 712	2 850 860
Driftsresultat		430 396	-121 774
	6		
Annen renteinntekt		27 870	5 369
Annen finansinntekt		2 549	1 684
Sum finansinntekter		30 419	7 053
Sum netto finansposter		30 419	7 053
Ordinært resultat før skattekostnad		460 815	-114 721
Ordinært resultat		460 815	-114 721
Årsresultat		460 815	-114 721
Overført egenkapital		183 198	-369 243
Overført vedlikeholdsfond	7	277 617	254 522
Sum disponert		460 815	-114 721



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		644 284	662 181
Sum varige driftsmidler		644 284	662 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	644 284	662 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 847	182
Andre fordringer		46 919	93 256
Sum fordringer		59 766	93 438
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 229	1 146 069
Sum omløpsmidler		1 627 995	1 239 507
Sum eiendeler		2 272 280	1 901 688



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 180 635	903 018
Annen egenkapital		951 497	768 298
Sum opptjent egenkapital		2 132 132	1 671 317
Sum egenkapital		2 132 132	1 671 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 439	178 970
Skyldige offentlige avgifter		57 652	50 202
Annen kortsiktig gjeld		2 056	1 199
Sum kortsiktig gjeld		140 148	230 371
Sum gjeld		140 148	230 371
Sum egenkapital og gjeld		2 272 280	1 901 688

Fyllingsdalen, 15.02.2024
Sameiet Krohnegården Panorama

Stig Klynderud
Styrets leder

Hans Petter Holm-Larsen
Styremedlem

Einar Olav Aase
Styremedlem

Carina Linde Wisnes
Styremedlem



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
3220	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER	1 952 928	1 952 928
3221	INNTEKT FOR FELLESKOST FIBER / TV	373 500	373 500
3222	Inntekt til vedlikeholdsfond	250 008	250 008
3230	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER FILTER OG	128 520	129 240
Felleskostnader		2 704 956	2 705 676
3900	Annen inntekt	70 825	23 165
3902	Purregebyr	490	245
3905	Forsikringsoppgjør	22 837	0
Andre driftsinntekter		94 152	23 410
Sum driftsinntekter	1	2 799 108	2 729 086
5000	Honorar dugnad / varamedlemmer	63 200	38 600
5331	STYREHONORAR	145 000	145 000
5400	Arbeidsgiveravgift	28 658	25 888
5900	GAVE,FRADRAGSBERETTIGET	0	310
Lønnskostnad	2, 3	236 858	209 798
6000	AVSKR. FAST EIENDOM	17 897	17 897
Avskrivning varige driftsmidler		17 897	17 897
6704	REVISJONSHONORAR	15 619	14 600
6705	REGNSKAPSHONORAR	123 156	120 367
Juridisk/økonomisk bistand	4	138 775	134 967
6300	LEIE AV MØTELOKALE	2 500	2 000
6340	Lys, varme	139 557	160 420
6360	RENHOLD FELLES AREALER	146 618	127 668
6420	LEIE DATASYSTEMER	1 199	1 199
6540	SMÅANSK./PLANTER MM	19 470	2 801
6545	SYSTEMNØKLER	6 080	22 743
6559	ANNET DRIFTSMATERIALE	6 537	3 519
6570	KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	2 907	3 606
6593	LÅDESTASJON	70 825	23 375
6600	VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	656 312	1 427 620
6603	Serviceavtaler	69 640	0
6630	SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT	28 061	7 893
6640	SERVICE, VEDLIKEHOLD, VENTIL	19 200	0
6690	REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	0	2 813
6699	Forsikring egenandel	10 000	0
6788	VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	72 138	46 626
6789	HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	112 821	134 426
6791	TV/Bredbånd	415 083	341 628
6901	MOBILTELEFON	4 022	3 561
7500	FORSIKRINGSPREMIE	183 461	168 123
7770	BANK- OG KORTGEBYR	8 751	8 179
Annen driftskostnad	5	1 975 182	2 488 198
Sum driftskostnader		2 368 712	2 850 860



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Driftsresultat		430 396	-121 774
	6		
8050 RENTEINNTekt BANKINNSKUDD		27 870	5 369
Annen renteinntekt		27 870	5 369
8070 Annen finansinntekt		0	1 684
8079 ANNEN FINANSINNTekt		2 549	0
Annen finansinntekt		2 549	1 684
Sum finansinntekter		30 419	7 053
Sum netto finansposter		30 419	7 053
Ordinært resultat før skattekostnad		460 815	-114 721
Ordinært resultat		460 815	-114 721
Årsresultat		460 815	-114 721
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		183 198	-369 243
Overført egenkapital		183 198	-369 243
8910 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		277 617	254 522
Overført vedlikeholdsfond	7	277 617	254 522
Sum disponert		460 815	-114 721



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Styrerom, oppgraderinger bygning og fellesare		644 284	662 181
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		644 284	662 181
Sum varige driftsmidler		644 284	662 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	644 284	662 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 KUNDEFORDRINGER		12 847	182
Kundefordringer		12 847	182
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	49 800
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		46 919	42 704
1749 FORSKUDDSBETALTE KOSTN.		0	752
Andre fordringer		46 919	93 256
Sum fordringer		59 766	93 438
Investeringer			
1920 DRIFTSKONTO 3624.69.80467		139 471	145 428
1921 KORTKONTO 3633.41.34975		4 092	3 428
1925 HØYRENTEKONTO 36242432589		200 261	56 316
1930 VEDLIKEHOLDSFOND 3624.34.34232		1 180 635	903 018
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		43 770	37 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 229	1 146 069
Sum omløpsmidler		1 627 995	1 239 507
Sum eiendeler		2 272 280	1 901 688



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2040 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		1 180 635	903 018
Vedlikeholdsfond		1 180 635	903 018
2050 EGENKAPITAL		951 497	768 298
Ånnen egenkapital		951 497	768 298
Sum opptjent egenkapital		2 132 132	1 671 317
Sum egenkapital		2 132 132	1 671 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ånnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		80 439	178 970
Leverandørgjeld		80 439	178 970
2600 FORSKUDDSTREKK		43 509	37 618
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		14 143	12 584
Skyldige offentlige avgifter		57 652	50 202
2910 Gjeld til ansatte og eiere		2 056	1 199
Ånnen kortsiktig gjeld		2 056	1 199
Sum kortsiktig gjeld		140 148	230 371
Sum gjeld		140 148	230 371
Sum egenkapital og gjeld		2 272 280	1 901 688



Sameiet Krohnegården Panorama

2023

Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Arbeidsgiveravgift	28 658	25 888
GAVE,FRADRAGSBERETTIGET	0	310
Honorar dugnad /	63 200	38 600
STYREHONORAR	145 000	145 000
Lønnskostnader	236 858	209 798

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Sameiet Krohnegården Panorama

2023

Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
ANNET DRIFTSMATERIALE	6 537	3 519
BANK- OG KORTGEBYR	8 751	8 179
Forsikring egenandel	10 000	0
FORSIKRINGSPREMIE	183 461	168 123
HEISSERVICE/VEDLÏKEHOLD	112 821	134 426
KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	2 907	3 606
LADESTASJON	70 825	23 375
LEIE AV MØTELOKALE	2 500	2 000
LEIE DATASYSTEMER	1 199	1 199
Lys, varme	139 557	160 420
MOBILTELEFON	4 022	3 561
RENHOLD FELLES AREALER	146 618	127 668
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	0	2 813
SERV./VEDLÏKEH.GARASJEPORT	28 061	7 893
SERVICE, VEDLÏKEHOLD, VENTIL	19 200	0
Serviceavtaler	69 640	0
SMÅANSK./PLANTER MM	19 470	2 801
SYSTEMNØKLER	6 080	22 743
TV/Bredbånd	415 083	341 628
VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	72 138	46 626
VEDLÏKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	656 312	1 427 620
Annenn driftskostnad	1 975 182	2 488 198

Note 5 Honorar juss-økon

	Årets	Fjorårets
REGNSKAPSHONORAR	123 156	120 367
REVISJONSHONORAR	15 619	14 600
Juridisk/økonomisk bistand	138 775	134 967

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	1 009 136	1 105 959
+ Periodens resultat	460 815	-114 721
+ Av- og nedskrivinger i perioden	17 897	17 897
= Disponible midler pr 31.12	1 487 848	1 009 136
Kontrollsum	1 487 848	1 009 136

økonomihuset



Sameiet Krohnegården Panorama

2023

Note 7 Fondsoversikt

	Årets	Fjorårets
AVSETNING VEDLİKEHOLDSFOND	1 180 635	903 018
Fondsoversikt	1 180 635	903 018

Note 8 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Åvgan g	Akk.av/ne d	Regnskapm. verdi	Årets.or d. avskr.
Styrerom	791 055	0	0	146 770	644 285	17 897
Sum	791 055	0	0	146 770	644 285	17 897

økonomihuset



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til Årsmøtet i Sameiet Krohnegården Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Krohnegården Panorama som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor