



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		16 104	12 905
Sum kostnader		16 104	12 905
Driftsresultat		-16 104	-12 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 503	186 080
Annen renteinntekt		3 460	1 873
Sum finansinntekter		241 963	187 953
Annen rentekostnad		383 403	244 605
Sum finanskostnader		383 403	244 605
Netto finans		-141 440	-56 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 544	-69 557
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 544	-69 557
Årsresultat	1	-157 544	-69 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 544	-69 557
Totalresultat		-157 544	-69 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 544	-69 557
Sum overføringer og disponeringer		-157 544	-69 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	2	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 028 095	3 789 592
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 095	3 789 592
Sum anleggsmidler		9 239 708	9 001 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 063	5 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		91 582	97 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 582	97 977
Sum omløpsmidler		96 645	103 039
SUM EIENDELER		9 336 352	9 104 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 224	3 396 769
Sum opptjent egenkapital		3 239 224	3 396 769
Sum egenkapital	1	3 346 224	3 503 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 983 877	5 600 474
Langsiktig konserngjeld		6 250	
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 127	5 600 474
Sum langsiktig gjeld		5 990 128	5 600 475
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		5 990 128	5 600 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 336 352	9 104 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428908

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		16 104	12 905
Sum kostnader		16 104	12 905
Driftsresultat		-16 104	-12 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 503	186 080
Annen renteinntekt		3 460	1 873
Sum finansinntekter		241 963	187 953
Annen rentekostnad		383 403	244 605
Sum finanskostnader		383 403	244 605
Netto finans		-141 440	-56 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 544	-69 557
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 544	-69 557
Årsresultat	1	-157 544	-69 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 544	-69 557
Totalresultat		-157 544	-69 557
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-157 544	-69 557
Sum overføringer og disponeringer		-157 544	-69 557



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 211 613

5 211 613

Sum varige driftsmidler 2

5 211 613

5 211 613

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 028 095

3 789 592

Sum finansielle

anleggsmidler

4 028 095

3 789 592

Sum anleggsmidler

9 239 708

9 001 205

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 063

5 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

91 582

97 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 582

97 977

Sum omløpsmidler

96 645

103 039

SUM EIENDELER

9 336 352

9 104 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Ikke registrert

aksjekapital

3

Overkurs

7 000

7 000

Sum innskutt egenkapital

107 000

107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 239 224

3 396 769

Sum opptjent egenkapital

3 239 224

3 396 769

Sum egenkapital

1

3 346 224

3 503 769



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 983 877	5 600 474
Langsiktig konserngjeld		6 250	
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 127	5 600 474
Sum langsiktig gjeld		5 990 128	5 600 475
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		5 990 128	5 600 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 336 352	9 104 244



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

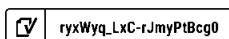
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ustetindhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 832 121



ryxWyq_LxC-rJmyPtBcg0



Resultatregnskap

Ustetindhytta AS

	Note	2020	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 104	12 905
Sum driftskostnader		16 104	12 905
Driftsresultat		-16 104	-12 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 503	186 080
Renteinntekt		3 460	1 873
Rentekostnad		383 403	244 605
Resultat av finansposter		-141 440	-56 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 544	-69 557
Resultat		-157 544	-69 557
Årsresultat	1	-157 544	-69 557
Overføringer			
Annen egenkapital		-157 544	-69 557
Sum overføringer		-157 544	-69 557



Balanse

Ustetindhytta AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	2	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 028 095	3 789 592
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 095	3 789 592
Sum anleggsmidler		9 239 708	9 001 205
Omløpsmidler			
Varer		5 063	5 063
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		91 582	97 977
Sum omløpsmidler		96 645	103 039
SUM EIENDELER		9 336 352	9 104 244



Balanse

Ustetindhytta AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 224	3 396 769
Sum opptjent egenkapital		3 239 224	3 396 769
Sum egenkapital	1	3 346 224	3 503 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 983 877	5 600 474
Gjeld til konsernselskap		6 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 990 127	5 600 474
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 990 128	5 600 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 336 352	9 104 244

Oslo, 15.04.2024
Styret i Ustetindhytta AS

Anders Tveter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	7 000	3 396 769	3 503 769
Pr. 01.01.2023	100 000	7 000	3 396 769	3 503 769
Årets underskudd			-157 544	-157 544
Pr. 31.12.2023	100 000	7 000	3 239 224	3 346 224

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 211 612	40 000	5 251 612
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 211 612	40 000	5 251 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 211 612	0	5 211 612

Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ustetindhytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0


Ustetindhytta AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

 ryxWyq_LxC-rJmyPtBcg0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 544	-69 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 063
Skattepliktig inntekt	-157 544	-74 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 122	-509 578	157 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 122	509 578	-157 544
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 09:35

SENT BY OWNER:
Camilla Wiik - 12.04.2024 11:07

DOCUMENT ID:
rJmyPtBcg0

ENVELOPE ID:
ryxWyq_LxC-rJmyPtBcg0

DOCUMENT NAME:
Ustetindhytta AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ustetindhytta AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rJp15dlxC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 09:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	15.04.2024 09:34	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed