



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 000	356 857
Sum inntekter		515 000	356 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 100
Annen driftskostnad		223 167	194 077
Sum kostnader		281 367	252 177
Driftsresultat		233 633	104 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 984	16 304
Annen finansinntekt			277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 948	958 771
Sum finansinntekter		129 933	975 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		429 398	229 184
Annen rentekostnad		87 360	68 313
Annen finanskostnad		70	260
Sum finanskostnader		516 828	297 757
Netto finans		-386 895	677 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 262	782 277
Skattekostnad på resultat	2	40 089	11 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 351	770 673
Årsresultat	6	-193 351	770 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 351	770 673
Totalresultat		-193 351	770 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			770 673
Overført fra annen egenkapital		-193 351	
Sum overføringer og disponeringer		-193 351	770 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 738 425	17 275 116
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 938	33 138
Sum varige driftsmidler	3	21 763 363	17 308 254
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		21 763 363	17 308 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 724	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4		547
Sum fordringer	4	93 724	100 547
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 345 485	5 680 934
Sum investeringer		5 345 485	5 680 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 006 911	9 372 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 911	9 372 607
Sum omløpsmidler		8 446 120	15 154 088
SUM EIENDELER		30 209 483	32 462 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum opptjent egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum egenkapital	6, 7	28 316 688	30 510 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 141	12 668
Sum avsetninger for forpliktelser		7 141	12 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 037	1 895 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 037	1 895 717
Sum langsiktig gjeld		1 840 178	1 908 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 616	16 694
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 224
Sum kortsiktig gjeld		52 616	43 918
Sum gjeld		1 892 794	1 952 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 209 483	32 462 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497418

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir E. Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 000	356 857
Sum inntekter		515 000	356 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 100
Annen driftskostnad		223 167	194 077
Sum kostnader		281 367	252 177
Driftsresultat		233 633	104 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 984	16 304
Annen finansinntekt			277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 948	958 771
Sum finansinntekter		129 933	975 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		429 398	229 184
Annen rentekostnad		87 360	68 313
Annen finanskostnad		70	260
Sum finanskostnader		516 828	297 757
Netto finans		-386 895	677 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-153 262	782 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 089	11 604
Årsresultat	6	-193 351	770 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 351	770 673
Totalresultat		-193 351	770 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			770 673
Overført fra annen egenkapital		-193 351	



Sum overføringer og
disponeringer

-193 351

770 673



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 738 425	17 275 116
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	24 938	33 138
Sum varige driftsmidler	3	21 763 363	17 308 254
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		21 763 363	17 308 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 724	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4		547
Sum fordringer	4	93 724	100 547
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 345 485	5 680 934
Sum investeringer		5 345 485	5 680 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 006 911	9 372 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 911	9 372 607
Sum omløpsmidler		8 446 120	15 154 088
SUM EIENDELER		30 209 483	32 462 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum opptjent egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum egenkapital	6, 7	28 316 688	30 510 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 141	12 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 141	12 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 037	1 895 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 037	1 895 717
Sum langsiktig gjeld		1 840 178	1 908 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 616	16 694
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 224
Sum kortsiktig gjeld		52 616	43 918
Sum gjeld		1 892 794	1 952 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 209 483	32 462 342



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enda Mer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enda Mer Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

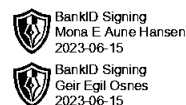
vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		515 000	356 857
Sum driftsinntekter		515 000	356 857
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 100
Annen driftskostnad		223 167	194 077
Sum driftskostnader		281 367	252 177
Driftsresultat		233 633	104 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 984	16 304
Annen finansinntekt		0	277
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 948	958 771
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		429 398	229 184
Annen rentekostnad		87 360	68 313
Annen finanskostnad		70	260
Resultat av finansposter		-386 895	677 596
Skattekostnad på resultat	2	40 089	11 604
Årsresultat	6	-193 351	770 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	770 673
Overført fra annen egenkapital		193 351	0
Sum overføringer		-193 351	770 673



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 738 425	17 275 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 938	33 138
Sum varige driftsmidler	3	21 763 363	17 308 254
Sum anleggsmidler		21 763 363	17 308 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 724	100 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	547
Sum fordringer	4	93 724	100 547
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 345 485	5 680 934
Sum investeringer		5 345 485	5 680 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 006 911	9 372 607
Sum omløpsmidler		8 446 120	15 154 088
Sum eiendeler		30 209 483	32 462 342



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum opptjent egenkapital		28 216 688	30 410 039
Sum egenkapital	6, 7	28 316 688	30 510 039
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 141	12 668
Sum avsetning for forpliktelser		7 141	12 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 833 037	1 895 717
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 037	1 895 717
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 616	16 694
Annen kortsiktig gjeld		7 000	27 224
Sum kortsiktig gjeld		52 616	43 918
Sum gjeld		1 892 794	1 952 303
Sum egenkapital og gjeld		30 209 483	32 462 342

12.06.2023

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir E. Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 616	16 694
Endring i utsatt skatt	-5 527	-5 090
Skattekostnad ordinært resultat	40 089	11 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 262	782 277
Permanente forskjeller	335 488	-729 534
Endring i midlertidige forskjeller	25 120	23 139
Skattepliktig inntekt	207 346	75 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 616	16 694
Sum betalbar skatt i balansen	45 616	16 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 200	-6 995	12 205
Gevinst – og tapskonto	51 660	64 575	12 915
Sum	32 460	57 580	25 120
Grunnlag for utsatt skatt	32 460	57 580	25 120
Utsatt skatt (22 %)	7 141	12 668	5 526



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 366 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 513 309
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 879 663
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	58 100
+ Årets ordinære avskrivninger	58 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	116 300
Bokført verdi 01.01.22	17 308 254
+ Tilgang i året	4 513 309
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 200
= Bokført verdi 31.12.22	21 763 363
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til nærstående	1 833 037	1 895 717
Sum	1 833 037	1 895 717

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyskraper Holding Geosenso AS	800	80,0	80,0
Pluss & Minus Regnskap AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	30 410 039	30 510 039
Årets resultat				-193 351	-193 351
Tilleggsutbytte			0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	28 216 688	28 316 688

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Enda Mer Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 12.06.2023

Mona Aune Hansen
styremedlem

Geir E. Osnes
styrets leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Enda Mer Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 889 507 292

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Diverse korreksjoner			
31.12.2022	Tilbakeført verdiregulering Nordnet portefølje 2021	224 340,00	1368 Verdireg Nordnet portefølje	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi
Verdipapirregister				
V5	DNB Global Indeks A			
31.12.2022	Andel i aksjefond DNB Global Indeks A	109 044,84	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1366 Verdireg Dnb Global Indeks
V6	DNB Norge Indeks A			
31.12.2022	Andel i aksjefond DNB Norge Indeks A	16 538,99	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1365 Verdireg Dnb Norge Indeks
V8	DNB Health Care R			
31.12.2022	Andel i aksjefond DNB Health Care R	93 948,46	1363 Verdireg Dnb Health Care	8080 Verdiendring fond aksjedel
V10	DNB Teknologi N			
31.12.2022	Andel i aksjefond DNB Teknologi N	143 416,13	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1364 Verdireg Dnb Teknologi
V116	DEF			
31.12.2022	Aksje DEF	71 272,22	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V117	CCW			
31.12.2022	Aksje CCW	40 423,17	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V118	AGX			
31.12.2022	Aksje AGX	2 406,51	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V119	NVO			
31.12.2022	Aksje NVO	62 956,43	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V120	APM			
31.12.2022	Aksje APM	26 915,52	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V121	GGD			
31.12.2022	Aksje GGD	35 395,00	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V122	VIPR			
31.12.2022	Aksje VIPR	44 614,92	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V123	ABRA			

Maestro Ansoppgjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Verdipapirregister				
V123 ABRA				
31.12.2022	Aksje ABRA	29 051,03	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V124 SCZ				
31.12.2022	Aksje SCZ	3 497,80	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V125 SIC				
31.12.2022	Aksje SIC	39 799,85	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V126 GSVR				
31.12.2022	Aksje GSVR	18 990,03	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V127 AYA				
31.12.2022	Aksje AYA	4 661,89	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
V128 ELO				
31.12.2022	Aksje ELO	4 753,28	8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi	1368 Verdireg Nordnet portefølje
Anleggsmidler				
A1 1112 Hellvikalleen 1				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	50 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1112 Hellvikalleen 1, Nesodden
A3 1251 Inventar Hellvikalleen 1				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	8 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1251 Inventar Hellvikalleen 1
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	45 616,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	5 527,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	193 350,96	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Ansoppjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 2



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslø, 12.06.2023

.....

Mona Elisabeth Aune Hansen

Maestro Ansoppjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 3