



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 246 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eiksenteret Bjugn Emil Schanches gate 7 7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy E. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 928	16 424
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		369 928	316 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 195	143 195
Annen driftskostnad		54 011	49 902
Sum kostnader		197 206	193 097
Driftsresultat		172 721	123 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		97 027	119 637
Sum finanskostnader		97 027	119 637
Netto finans		-97 027	-119 621
Ordinært resultat før skattekostnad		75 695	3 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 695	3 707
Årsresultat		75 695	3 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 695	3 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 695	3 707
Sum overføringer og disponeringer		75 695	3 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 953 930	3 097 125
Sum varige driftsmidler		2 953 930	3 097 125
Sum anleggsmidler		2 953 930	3 097 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	9 653
Sum fordringer		37 500	9 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 922	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 922	696
Sum omløpsmidler		65 422	10 349
SUM EIENDELER		3 019 352	3 107 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 074	455 769
Sum opptjent egenkapital		-380 074	-455 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		969 926	894 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 941 609	2 143 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 609	2 143 138
Sum langsiktig gjeld		1 941 609	2 143 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	634
Skyldig offentlige avgifter		83 790	69 194
Kortsiktig konserngjeld		22 200	
Annen kortsiktig gjeld		252	277
Sum kortsiktig gjeld		107 816	70 105
Sum gjeld		2 049 426	2 213 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 352	3 107 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251968

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksenteret Bjugn
Emil Schanches gate 7
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy E. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 928	16 424
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum inntekter		369 928	316 424
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 195	143 195
Annen driftskostnad		54 011	49 902
Sum kostnader		197 206	193 097
Driftsresultat		172 721	123 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		97 027	119 637
Sum finanskostnader		97 027	119 637
Netto finans		-97 027	-119 621
Ordinært resultat før skattekostnad		75 695	3 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 695	3 707
Årsresultat		75 695	3 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 695	3 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 695	3 707
Sum overføringer og disponeringer		75 695	3 707



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 2 953 930 3 097 125
Sum varige driftsmidler 2 953 930 3 097 125

Sum anleggsmidler 2 953 930 3 097 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 500 9 653
Sum fordringer 37 500 9 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 27 922 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 922 696

Sum omløpsmidler 65 422 10 349

SUM EIENDELER 3 019 352 3 107 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 350 000 1 350 000
Sum innskutt egenkapital 1 350 000 1 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 380 074 455 769
Sum opptjent egenkapital -380 074 -455 769

Sum egenkapital 969 926 894 231

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 1 941 609 2 143 138



Sum annen langsiktig gjeld	1 941 609	2 143 138
Sum langsiktig gjeld	1 941 609	2 143 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 575	634
Skyldig offentlige avgifter	83 790	69 194
Kortsiktig konserngjeld	22 200	
Annen kortsiktig gjeld	252	277
Sum kortsiktig gjeld	107 816	70 105
Sum gjeld	2 049 426	2 213 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 019 352	3 107 474



Organisasjonsnr: 994 246 526
SANNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sannan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse i løpet av året.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sannan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 742 823
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 742 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 645 698
+ Ordinære avskrivninger	143 195
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 788 893
Balanseført verdi pr 31/12	2 953 930
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 825 315,- mot kr. 1 096 805,- i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 941 609	2 143 138
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 580 879	2 719 115
Tomt	359 800	359 800
Asfaltering	13 250	18 210
Sum pantsatte eiendeler	2 953 929	3 097 125



Sannan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 928	16 424
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
Sum driftsinntekter		369 928	316 424
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 195	143 195
Annen driftskostnad		54 011	49 902
Sum driftskostnader		197 206	193 097
DRIFTSRESULTAT		172 721	123 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 027	119 637
Sum finanskostnader		97 027	119 637
NETTO FINANSPOSTER		(97 027)	(119 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 695	3 707
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		75 695	3 707
ÅRSRESULTAT		75 695	3 707
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		75 695	3 707
SUM OVERF. OG DISP.		75 695	3 707



Sannan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 953 930	3 097 125
Sum varige driftsmidler		2 953 930	3 097 125
SUM ANLEGGSMIDLER		2 953 930	3 097 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	9 653
Sum fordringer		37 500	9 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 922	696
SUM OMLØPSMIDLER		65 422	10 349
SUM EIENDELER		3 019 352	3 107 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(380 074)	(455 769)
Sum opptjent egenkapital		(380 074)	(455 769)
SUM EGENKAPITAL		969 926	894 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 941 609	2 143 138
Sum annen langsiktig gjeld		1 941 609	2 143 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 941 609	2 143 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 575	634
Skyldig offentlige avgifter		83 790	69 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 200	0
Annen kortsiktig gjeld		252	277
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 816	70 105
SUM GJELD		2 049 426	2 213 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 352	3 107 474

Bjugn,

Roy E Isaksen
Styreleder

Dag Sundet
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sannan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994246526

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066