



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM3 HUS AS
Forretningsadresse: Sjukeheimvegen 22
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 937 650	4 896 714
Sum inntekter		16 937 650	4 896 714
Kostnader			
Varekostnad		12 164 022	2 483 962
Lønnskostnad	1	4 022 069	1 810 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 516 145	524 738
Sum kostnader		17 722 236	4 839 559
Driftsresultat		-784 586	57 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3		1 000 000
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 584 030	
Sum finansinntekter		1 584 178	1 000 027
Annen rentekostnad		165 312	90 489
Annen finanskostnad		1 406 499	
Sum finanskostnader		1 571 811	90 489
Netto finans		12 367	909 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 218	966 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 218	966 693
Årsresultat		-772 218	966 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 218	966 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-343 042	537 517
Overføringer annen egenkapital	5	-429 177	429 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-772 218	966 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	25 000	45 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	260 200	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 002	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		287 202	479 500
Sum anleggsmidler		312 202	524 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	2 249 840	2 249 840
Sum varer		2 249 840	2 249 840
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 123 667	75 028
Andre kortsiktige fordringer	3,7	232 548	1 170 738
Sum fordringer		1 356 215	1 245 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 574	78 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 574	78 683
Sum omløpsmidler		3 777 629	3 574 289
SUM EIENDELER		4 089 831	4 098 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		429 177
Udekket tap		343 042	
Sum opptjent egenkapital		-343 042	429 177
Sum egenkapital		-223 042	549 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 207 497	2 208 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 497	2 208 040
Sum langsiktig gjeld		2 207 497	2 208 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 530	302 220
Leverandørgjeld		369 696	146 596
Skyldig offentlige avgifter		543 796	292 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 156 353	600 580
Sum kortsiktig gjeld		2 105 376	1 341 572
Sum gjeld		4 312 873	3 549 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 831	4 098 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515386

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM3 HUS AS
Forretningsadresse: Sjukeheimvegen 22
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 937 650	4 896 714
Sum inntekter		16 937 650	4 896 714
Kostnader			
Varekostnad		12 164 022	2 483 962
Lønnskostnad	1	4 022 069	1 810 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 516 145	524 738
Sum kostnader		17 722 236	4 839 559
Driftsresultat		-784 586	57 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3		1 000 000
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 584 030	
Sum finansinntekter		1 584 178	1 000 027
Annen rentekostnad		165 312	90 489
Annen finanskostnad		1 406 499	
Sum finanskostnader		1 571 811	90 489
Netto finans		12 367	909 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 218	966 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 218	966 693
Årsresultat		-772 218	966 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 218	966 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-343 042	537 517
Overføringer annen egenkapital	5	-429 177	429 177
Sum overføringer og disponeringer		-772 218	966 693



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	25 000	45 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	260 200	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 002	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		287 202	479 500
Sum anleggsmidler		312 202	524 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6	2 249 840	2 249 840
Sum varer		2 249 840	2 249 840
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 123 667	75 028
Andre kortsiktige fordringer	3,7	232 548	1 170 738
Sum fordringer		1 356 215	1 245 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 574	78 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 574	78 683
Sum omløpsmidler		3 777 629	3 574 289
SUM EIENDELER		4 089 831	4 098 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		429 177
Udekket tap		343 042	
Sum opptjent egenkapital		-343 042	429 177
Sum egenkapital		-223 042	549 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 207 497	2 208 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 497	2 208 040
Sum langsiktig gjeld		2 207 497	2 208 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 530	302 220
Leverandørgjeld		369 696	146 596
Skyldig offentlige avgifter		543 796	292 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 156 353	600 580
Sum kortsiktig gjeld		2 105 376	1 341 572
Sum gjeld		4 312 873	3 549 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 831	4 098 789



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Christian C. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem i:
Den norske Revisorforbund

Autorisert
Regnskapsforanselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i EM3 Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EM3 Hus AS som viser et underskudd på NOK 772 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 772 218 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 223 042. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringsstanteret
Gamleveien 1 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 19 10
Mobil 93 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 20. juni 2023

Re Revisjon AS



Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2023-06-20

 BankID Signing
Jan Steinar Thankø
2023-06-20

 BankID Signing
Dag Loftesnes
2023-06-20

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2023-06-20

**Årsregnskap 2022
for
Em3 Hus AS**

Organisasjonsnr. 922703620

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamleveien 1 A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Em3 Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 937 650	4 896 714
Sum driftsinntekter		16 937 650	4 896 714
Driftskostnader			
Varekostnad		12 164 022	2 483 962
Lønnskostnad	1	4 022 069	1 810 860
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 516 145	524 738
Sum driftskostnader		17 722 236	4 839 559
DRIFTSRESULTAT		-784 586	57 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	0	1 000 000
Annen renteinntekt		148	27
Annen finansinntekt		1 584 030	0
Sum finansinntekter		1 584 178	1 000 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 312	90 489
Annen finanskostnad		1 406 499	0
Sum finanskostnader		1 571 811	90 489
NETTO FINANSPOSTER		12 367	909 538
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-772 218	966 693
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-772 218	966 693
ÅRSRESULTAT		-772 218	966 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-429 177	429 177
Fremføring av udekket tap	5	-343 042	537 517
SUM OVERF. OG DISP.		-772 218	966 693

Årsregnskap for Em3 Hus AS

Organisasjonsnr. 922703620



Em3 Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	25 000	45 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	45 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	260 200	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 002	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		287 202	479 500
SUM ANLEGGSMIDLER		312 202	524 500
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	6	2 249 840	2 249 840
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 123 667	75 028
Andre kortsiktige fordringer	3,7		
1560 Andre fordringer på selskap i s		18 300	18 300
1561 Fordring Suletinden AS		0	1 000 000
1576 Kortsiktig fordring Nestangen T		75 480	0
1579 Andre kortsiktige fordringer		19 801	152 438
1742 Forskuddsbetalt forsikring		118 967	0
Sum Andre kortsiktige fordringer		232 548	1 170 738
Sum fordringer		1 356 215	1 245 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 574	78 683
SUM OMLØPSMIDLER		3 777 629	3 574 289
SUM EIENDELER		4 089 831	4 098 789



Em3 Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	429 177
Udekket tap		-343 042	0
Sum opptjent egenkapital		-343 042	429 177
SUM EGENKAPITAL		-223 042	549 177
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 207 497	2 208 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 497	2 208 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 207 497	2 208 040
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 530	302 220
Leverandørgjeld		369 696	146 596
Skyldig offentlige avgifter		543 796	292 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 156 353	600 580
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 105 376	1 341 572
SUM GJELD		4 312 873	3 549 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 089 831	4 098 789

Slidre, 20.06.2023

Tarald Huus -Hansen
Daglig leder/Styremedlem

Jan Steinar Danke
Styreleder

Dag Loftenes
Styremedlem

Jon -Ingar Alstad
Styremedlem



Em3 Hus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utvikling av eiendom, samt salg av bygningsdeler og boliger.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Em3 Hus AS

Organisasjonsnr. 922703620



Em3 Hus AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 532 500	1 606 200
Arbeidsgiveravgift	242 223	109 882
Pensjonskostnader	204 403	88 505
Andre lønnsrelaterte ytelser	42 943	6 273
Totalt	4 022 069	1 810 860
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	4	

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 000
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 000
Balanseført verdi pr 31/12	25 000
Prosentats for ord. avskr.	20-20



Em3 Hus AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

	Ansk.kost	Eierandel
Filefjell Vest AS (tidl.Suletinden AS)	250 000	50 %
Kvitfjell leilighetsbygg AS	18 000	36 %
Em3 Eiendom AS	10 200	34 %
Mjøsa Boligutvikling AS	9 000	9 %

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-772 218
Permanente og andre forskjeller	-145 949
Endring i midlertidige forskjeller	9 760
Inntekt	-908 407

Bokført skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 960	-6 200
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	30 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 422 226	513 819
Sum positive/skatteøkende forskjeller	0	30 000
Sum negative/skatteuserende forskjeller	1 438 186	520 019
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 438 186	490 019

Ikke balanseført utsatt skattefordel	316 401	0
---	----------------	----------



Em3 Hus AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	429 177	549 177
-Til årets resultat		-772 218	-772 218
Pr 31.12.	120 000	-343 042	-223 042

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel %
Hedda Invest AS	30 000	25%
Mago Eiendom AS	30 000	25%
Torres Invest AS	30 000	25%
Vama Invest AS	30 000	25%

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet har et lån fra eiere på kr 423 742 pr 31.12.2022. Styret og daglig leder arbeider også for å iverksette tiltak for å bedre selskapets inntjening og kapital for fortsatt drift. Selskapet har prosjekter som er forventet å gi fremtidig inntjening, samt at det forventes positiv inntjening fra investering i andre selskaper. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 6 - Prosjekt i arbeid

Selskapet har anskaffet to tomter i 2021 kr 2 249 840 . Disse tomtene er planlagt utviklet.



Em3 Hus AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2022	2021
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 207 497	2 208 040
Kassekreditt	35 530	302 220
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	2 249 840	2 249 840
Fordringer	1 237 248	245 766

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Factoring avtale med Valdres Sparebank har pant med kr 5 mill i enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten. Pantedokument til Valdres Sparebank på kr 1 mill i driftstilbehøret i sin helhet.