



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 15  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 811	
Leieinntekter		2 317 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 684</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 217	
Annen driftskostnad	2	156 777	7 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 994</b>	<b>7 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 689</b>	<b>-7 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		36 969	
Annen finanskostnad		673 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-710 057</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 632</b>	<b>-7 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 179	-7 371
Overføringer annen egenkapital		634 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 181 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 282 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 282 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 515	
Andre kortsiktige fordringer		104 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 823	7 537 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 823</b>	<b>7 537 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 813</b>	<b>7 537 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	230 000	30 000
Overkurs	5	7 300 000	
Annen innskutt egenkapital	5		-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>23 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	634 048	
Udekket tap	5		7 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 048</b>	<b>-7 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 164 048</b>	<b>15 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	752 975	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 975</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 252 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 573	
Betalbar skatt	3	193 268	
Skyldig offentlige avgifter		66 653	
Annen kortsiktig gjeld		145 296	7 521 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 790</b>	<b>7 521 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 974 765</b>	<b>7 521 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 159 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DH-UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Frolandsveien 1180  
4827 FROLANDS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 811	
Leieinntekter		2 317 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 684</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 217	
Annen driftskostnad	2	156 777	7 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 994</b>	<b>7 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 600 689</b>	<b>-7 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		609	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		36 969	
Annen finanskostnad		673 697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-710 057</b>	<b>134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>890 632</b>	<b>-7 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 179	-7 371
Overføringer annen egenkapital		634 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 227</b>	<b>-7 371</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 181 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 282 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 282 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		610 515	
Andre kortsiktige fordringer		104 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 990</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 141 823	7 537 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 823</b>	<b>7 537 629</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 856 813</b>	<b>7 537 629</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	230 000	30 000
Overkurs	5	7 300 000	
Annen innskutt egenkapital	5		-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>23 192</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	634 048	
Udekket tap	5		7 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 048</b>	<b>-7 371</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 164 048</b>	<b>15 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		752 975	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	752 975	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 252 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 573	
Betalbar skatt	3	193 268	
Skyldig offentlige avgifter		66 653	
Annen kortsiktig gjeld		145 296	7 521 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 790</b>	<b>7 521 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 974 765</b>	<b>7 521 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>



Organisasjonsnr: 923 159 053  
DH-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230000.00	1.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storstein Invest AS	115000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gestu Holding AS	115000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
DH-UTLEIE AS**

**Organisasjonsnr. 923159053**



DH-UTLEIE AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	jun-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 317 872	0
Annen driftsinntekt		21 811	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 339 684</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	582 217	0
Annen driftskostnad	2	156 777	7 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 994</b>	<b>7 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 600 689</b>	<b>(7 505)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		609	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>609</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		36 969	0
Annen finanskostnad		673 697	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 666</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(710 057)</b>	<b>134</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>890 632</b>	<b>(7 371)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 405	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>648 227</b>	<b>(7 371)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		634 048	0
Fremføring av udekket tap		14 179	(7 371)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>648 227</b>	<b>(7 371)</b>



DH-UTLEIE AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 181 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	101 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 282 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 282 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 515	0
Andre kortsiktige fordringer		104 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 990</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 823	7 537 629
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 856 813</b>	<b>7 537 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>



DH-UTLEIE AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	230 000	30 000
Overkurs	5	7 300 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	(6 808)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>23 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	634 048	0
Udekket tap	5	0	(7 371)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 048</b>	<b>(7 371)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 164 048</b>	<b>15 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	752 975	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 975</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 252 975</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316 573	0
Betalbar skatt	3	193 268	0
Skyldig offentlige avgifter		66 653	0
Annen kortsiktig gjeld		145 296	7 521 808
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>721 790</b>	<b>7 521 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 974 765</b>	<b>7 521 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 138 813</b>	<b>7 537 629</b>

Froland, den 25. mai 2021

Rune Fredriksen  
Styrets leder

Geir Sture  
Styremedlem



DH-UTLEIE AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i fusjon i 2020. Se ytterligere informasjon om fusjonen i note 5.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 755 928	0	20 755 928
+ Tilgang	10 831 387	104 475	10 935 862
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 587 315	104 475	31 691 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 827 573	0	2 827 573
+ Ordinære avskrivninger	578 742	3 475	582 217
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 406 315	3 475	3 409 790
Balanseført verdi pr 31/12	28 181 000	101 000	28 282 000
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi ovenfor er tomt med kr 3 082 000.

Noter for DH-UTLEIE AS

Organisasjonsnr. 923159053



DH-UTLEIE AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2020.

Det er utbetalt kr 52 350 eks mva i godtgjørelse til revisor, herav revisjonshonorar kr 3 000 og kr 49 350 i årsoppgjørassistanse og annen konsulentbistand.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	890 632
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 039
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>892 671</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 182
<b>= Inntekt</b>	<b>878 489</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 268
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>193 268</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	49 137
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>242 405</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 268
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 268</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 028 615	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 179
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-10 606 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 422 615</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>752 975</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	14 179
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>-</b>	<b>14 179</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>-</b>	<b>3 119</b>



DH-UTLEIE AS

## Noter 2020

### Note 3 – Skatt forts.

#### Forklaring til differanse mellom balanseført og resultatført endring utsatt skatt

Endring utsatt skatt, balanseført	752 975
Resultatført endring utsatt skatt	49 137
Differanse	703 838

I forbindelse med fusjon hvor Bjørumsvei 15 AS ble innfusjonert, så overtok DH-Utleie AS skatteposisjon knyttet til bygget på kr 3 199 267. Utsatt skatt av dette beløpet utgjør kr 703 838, og er forklaring på differansen mellom balanseført utsatt og resultatført utsatt skatt i regnskapet.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har i 2020 gjennomført kapitalutvidelse, ved konvertering av gjeld til aksjekapital og overkurs. Aksjekapitalen ble utvidet med 200 000 aksjer, hver pålydende kr 1. Se nærmere informasjon i egenkapitalnote. Selskapets aksjekapital består etter dette av 230 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 230 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Storstein Invest AS	115 000
Gestu Holding AS	115 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>

Styreleder Rune Fredriksen eier alle stemmeberettigede aksjer i Storstein Invest AS. Gestu Holding AS eies 100 % av styremedlem Geir Sture.

### Note 5 - Egenkapitalbevegelse, fusjon mm

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000		- 6 808	- 7 371	15 822
Kapitalforhøyelse 6.2.2020	200 000	7 300 000			7 500 000
Årets resultat			6 808	641 419	648 227
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>7 300 000</b>	<b>0</b>	<b>634 048</b>	<b>8 164 048</b>

DH-Utleie AS kjøpte i slutten av januar 2020 100 % av selskapet Bjørumsvei 15 AS (org nr 923 378 057). Bjørumsvei 15 AS var et eiendomsselskap, som har drevet med utleie av fast eiendom. Høsten 2020 ble det gjennomført fusjon med datterselskapet, hvor DH-Utleie AS var overtakende part. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet.



DH-UTLEIE AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	22 500 000	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og annen fast eiendom	28 181 000	0

Siste forfall på lånet er i utgangspunktet i 2023. Lånet vil imidlertid bli fornyet for en lengre periode.

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) på 15 mill kr av lånet.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dh-Utleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Dh-Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

DH-Utleie AS – revisors beretning 2020

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2021  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor