



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 034	139 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 034</b>	<b>139 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 966</b>	<b>52 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 504	8 204
Annen finansinntekt	3	301 526	1 247 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 030</b>	<b>1 255 687</b>
Annen rentekostnad		494	
Annen finanskostnad			126 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494</b>	<b>126 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 536</b>	<b>1 129 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 502</b>	<b>1 181 754</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 761	48 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 550 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 133 317
Overført fra annen egenkapital		-1 100 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 921</b>	<b>3 236 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Lån til foretak i samme konsern			2 272 534
Investeringer i aksjer og andeler	3	730 175	730 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 175</b>	<b>3 032 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 967 096</b>	<b>6 269 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 145
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 490 276	2 215 483
Investering i biler	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 490 276</b>	<b>2 215 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 166 618	2 226 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 166 618</b>	<b>2 226 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 656 893	4 448 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 623 989</b>	<b>10 717 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 568 228	9 668 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 228</b>	<b>9 668 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 568 228</b>	<b>10 668 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			820
Betalbar skatt	4	55 761	48 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 761</b>	<b>49 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 761</b>	<b>49 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 623 989</b>	<b>10 717 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 034	139 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 034</b>	<b>139 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 966</b>	<b>52 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 504	8 204
Annen finansinntekt	3	301 526	1 247 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 030</b>	<b>1 255 687</b>
Annen rentekostnad		494	
Annen finanskostnad			126 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494</b>	<b>126 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>461 536</b>	<b>1 129 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	505 502	1 181 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 761</b>	<b>48 437</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>449 741</b>	<b>1 133 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 550 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 133 317
Overført fra annen egenkapital		-1 100 259	



Sum overføringer og  
disponeringer

449 741

1 133 317



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	159 475	159 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 921</b>	<b>3 236 921</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 000
Lån til foretak i samme konsern			2 272 534
Investeringer i aksjer og andeler	3	730 175	730 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 175</b>	<b>3 032 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 967 096</b>	<b>6 269 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 145
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 490 276	2 215 483
Investering i biler	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 490 276</b>	<b>2 215 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 166 618	2 226 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 166 618</b>	<b>2 226 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 656 893</b>	<b>4 448 114</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 623 989</b>	<b>10 717 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 568 228	9 668 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 228</b>	<b>9 668 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 568 228</b>	<b>10 668 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			820
Betalbar skatt	4	55 761	48 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 761</b>	<b>49 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 761</b>	<b>49 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 623 989</b>	<b>10 717 744</b>



Organisasjonsnr: 988 890 588  
LUNNSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Lunnstaden Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
Annen driftskostnad		<u>148 034</u>	<u>139 456</u>
Driftsresultat		<u>43 966</u>	<u>52 544</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 504	8 204
Annen finansinntekt	3	301 526	1 247 483
Annen rentekostnad		494	0
Annen finanskostnad		0	126 477
Resultat av finansposter		<u>461 536</u>	<u>1 129 210</u>
Resultat før skattekostnad		<u>505 502</u>	<u>1 181 754</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>55 761</u>	<u>48 437</u>
Årsresultat	5	<u>449 741</u>	<u>1 133 317</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-1 550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 133 317
Overført fra annen egenkapital		<u>1 100 259</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>449 741</u>	<u>1 133 317</u>
<b>Lunnstaden Invest AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Lunnstaden Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 077 446	3 077 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 475	159 475
Sum varige driftsmidler		<u>3 236 921</u>	<u>3 236 921</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 272 534
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>730 175</u>	<u>730 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 967 096</u>	<u>6 269 630</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>6 145</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>1 490 276</u>	<u>2 215 483</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 166 618</u>	<u>2 226 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 656 893</u>	<u>4 448 114</u>
Sum eiendeler		<u>9 623 989</u>	<u>10 717 744</u>
Lunnstaden Invest AS			



## Balanse

### Lunnstaden Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 568 228</u>	<u>9 668 487</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 568 228</u>	<u>10 668 487</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	820
Betalbar skatt	4	<u>55 761</u>	<u>48 437</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 761</u>	<u>49 257</u>
Sum gjeld		<u>55 761</u>	<u>49 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 623 989</u>	<u>10 717 744</u>

Nittedal, 29.05.2024

\_\_\_\_\_  
Ivar Manger  
styrets leder

Lunnstaden Invest AS



## Noter 2023

Lunnstaden Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og investeringer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lunnstaden Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2023

### Lunnstaden Invest AS

#### Note 2 Anleggsnote

	Kunst	Fast Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	159 475	3 077 446	3 236 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>159 475</b>	<b>3 077 446</b>	<b>3 236 921</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

#### Note 3 Aksjer og investeringer

Lunnstaden Invest AS eier 4,95 % av aksjene i Ramo AS. Det er i 2023 mottatt utbytte med kr 247 500.

Selskapet eier 4 % av aksjene i Lantanoid Invest AS. Det er ikke mottatt utbytte i 2023.

Selskapet har bokført kostpris på markedsbaserte investeringer til kr 1 490 276, pr 31.12.2023 er markedsverdien på investeringene kr 1 711 700.



## Noter 2023 Lunnstaden Invest AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 761	48 437
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 761</b>	<b>48 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 502	1 181 754
Permanente forskjeller	-252 045	-961 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 457</b>	<b>220 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 761	48 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 761</b>	<b>48 437</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	9 668 487	10 668 487
Årets resultat		449 741	449 741
Tilleggsutbytte		-1 550 000	-1 550 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 568 228</b>	<b>9 568 228</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunnstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:



<b>Noter 2023</b>		
Lunnstaden Invest AS		

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Ivar Manger	1 000	100

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ivar Manger	styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Manger, Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/30/2024 08:10:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Lunnstaden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunnstaden Invest AS som viser et overskudd på NOK 449 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/30/2024 08:59:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.