



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelånæ 27
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat			
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		-2	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-9	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9	-7
Årsresultat	5	-9	-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 805	15 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 805	15 811
Sum omløpsmidler		25 805	15 811
SUM EIENDELER		145 805	45 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 195	4 189
Sum opptjent egenkapital		-4 195	-4 189
Sum egenkapital	5	45 805	45 811
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 805	45 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693274

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNA INVEST AS
Forretningsadresse: Kjølåne 27
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Vike Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 414 219
MAGNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat		-7	-5
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
Netto finans		-2	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-9	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9	-7
Årsresultat	5	-9	-7



Organisasjonsnr: 924 414 219
MAGNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	30 000
Sum anleggsmidler		120 000	30 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 805	15 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 805	15 811

Sum omløpsmidler		25 805	15 811
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		145 805	45 811
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 195	4 189
Sum opptjent egenkapital		-4 195	-4 189

Sum egenkapital	5	45 805	45 811
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	

Sum gjeld		100 000	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

145 805

45 811



Organisasjonsnr: 924 414 219
MAGNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Magna Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Selskapet har som formål å drive med eiendomsutvikling.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Vårige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2022, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon for 2022.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Steffen Vike Holm	100 %
Sum	100 %



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.21	31.12.22	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-4 189	-4 194	5
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-922	-923	1

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	50 000	-4 189	45 811
Årets resultat		-5	-5
Egenkapital pr 31.12.	50 000	-4 194	45 807

Note 6 Aksjer

	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Eierandel
Rentox Holding AS	351 618	604 856	25 %
HH Eiendomsutvikling AS	69 061	865 285	25 %

Investeringen er bokført til kostpris, 120.000



Magna Invest AS - Årsregnskap 2022 Resultatregnskap

	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og -kostnader				
Andre driftskostnader		7	9	
Sum driftskostnader		7	9	
Driftsresultat		-	-	
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter		2	2	
Annen finansinntekt		-	-	
Rentekostnader		-	-	
Resultat av finansposter		2	2	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-	5 -	7
Årets resultat		-	5 -	7
Overføringer		-	5 -	7
Overført til udekket tap		-	5 -	7
Sum overføringer		-	5 -	7



Balanse

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Aksjer

Note	2022	2021
6	120 000	30 000

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler

25 805	15 811
25 805	15 811
25 805	15 811

SUM EIENDELER

145 805	45 811
---------	--------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1.000)

Sum innskutt egenkapital

3	50 000	50 000
	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5	-	4 195	-	4 189
	-	5 574	-	5 574

Sum egenkapital

5	45 805	45 811
---	--------	--------

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

100 000	-
-	-

Sum gjeld

100 000	-
---------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

145 805	45 811
---------	--------

Dato: ___/___ - 2023

Steffen Vike Holm
Styrets leder