



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 125 237	1 965 628
Sum inntekter		2 125 237	1 965 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 020	10 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		494 289	448 504
Sum kostnader		501 309	459 038
Driftsresultat		1 623 928	1 506 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 411	777
Sum finansinntekter		1 411	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 000	1 337 000
Sum finanskostnader		1 320 000	1 337 000
Netto finans		-1 318 589	-1 336 223
Resultat før skattekostnad		305 339	170 367
Skattekostnad på resultat	5	67 162	37 481
Årsresultat	6	238 177	132 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 177	132 886
Totalresultat		238 177	132 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 594	127 411
Avsatt til annen egenkapital			5 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-5 417	
Sum overføringer og disponeringer		238 177	132 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 020
Sum varige driftsmidler		28 251 050	28 258 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 251 050	28 258 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 783	
Andre kortsiktige fordringer		133 815	116 418
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		143 598	116 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 581	3 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	3 608
Sum omløpsmidler		164 179	120 027
SUM EIENDELER		28 415 228	28 378 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58	5 476
Sum opptjent egenkapital		58	5 476
Sum egenkapital	6	5 200 058	5 205 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 544
Sum avsetninger for forpliktelser			1 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 695 398	22 867 287
Sum annen langsiktig gjeld		22 695 398	22 867 287
Sum langsiktig gjeld		22 695 398	22 868 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 401	140 441
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	312 300	163 348
Annen kortsiktig gjeld		87 071	
Sum kortsiktig gjeld		519 772	303 789
Sum gjeld		23 215 170	23 172 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 228	28 378 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 125 237	1 965 628
Sum inntekter		2 125 237	1 965 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 020	10 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		494 289	448 504
Sum kostnader		501 309	459 038
Driftsresultat		1 623 928	1 506 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 411	777
Sum finansinntekter		1 411	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 000	1 337 000
Sum finanskostnader		1 320 000	1 337 000
Netto finans		-1 318 589	-1 336 223
Resultat før skattekostnad		305 339	170 367
Skattekostnad på resultat	5	67 162	37 481
Årsresultat	6	238 177	132 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 177	132 886
Totalresultat		238 177	132 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 594	127 411
Avsatt til annen egenkapital			5 475
Overført fra annen egenkapital		-5 417	
Sum overføringer og disponeringer		238 177	132 886





Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 020
Sum varige driftsmidler		28 251 050	28 258 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 251 050	28 258 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 783	
Andre kortsiktige fordringer		133 815	116 418
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		143 598	116 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 581	3 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 581	3 608
Sum omløpsmidler		164 179	120 027
SUM EIENDELER		28 415 228	28 378 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58	5 476
Sum opptjent egenkapital		58	5 476
Sum egenkapital	6	5 200 058	5 205 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 544
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 695 398	22 867 287
Sum annen langsiktig gjeld		22 695 398	22 867 287
Sum langsiktig gjeld		22 695 398	22 868 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 401	140 441
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	312 300	163 348
Annen kortsiktig gjeld		87 071	
Sum kortsiktig gjeld		519 772	303 789
Sum gjeld		23 215 170	23 172 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 415 228	28 378 097
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Josefines gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josefines gate 1 AS som viser et overskudd på kr 238 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 13:12:03

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Josefines gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 331 827



RESULTATREGNSKAP

JOSEFINES GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 125 237	1 965 628
Sum driftsinntekter		2 125 237	1 965 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 020	10 534
Annen driftskostnad		494 289	448 504
Sum driftskostnader		501 309	459 038
Driftsresultat		1 623 928	1 506 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 411	777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 320 000	1 337 000
Resultat av finansposter		-1 318 589	-1 336 223
Resultat før skattekostnad		305 339	170 367
Skattekostnad på resultat	5	67 162	37 481
Årsresultat	6	238 177	132 886
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		243 594	127 411
Avsatt til annen egenkapital		0	5 475
Overført fra annen egenkapital		5 417	0
Sum overføringer		238 177	132 886



BALANSE

JOSEFINES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 020
Sum varige driftsmidler		28 251 050	28 258 070
Sum anleggsmidler		28 251 050	28 258 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 783	0
Andre kortsiktige fordringer		133 815	116 418
Sum fordringer		143 598	116 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 581	3 608
Sum omløpsmidler		164 179	120 027
Sum eiendeler		28 415 228	28 378 097



BALANSE

JOSEFINES GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58	5 476
Sum opptjent egenkapital		58	5 476
Sum egenkapital	6	5 200 058	5 205 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	1 544
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	22 695 398	22 867 287
Sum annen langsiktig gjeld		22 695 398	22 867 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 401	140 441
Konserngjeld	4	312 300	163 348
Annen kortsiktig gjeld		87 071	0
Sum kortsiktig gjeld		519 772	303 789
Sum gjeld		23 215 170	23 172 621
Sum egenkapital og gjeld		28 415 228	28 378 097

Oslo, 26.03.2026
Styret i Josefines gate 1 AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Josefines gate 1 AS investerer i fast eiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Josefines gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 5



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	28 251 050	66 963	28 318 013
Anskaffelseskost 31.12.25	28 251 050	66 963	28 318 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		66 963	66 963
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	66 963	66 963
Bokført verdi 31.12.25	28 251 050	0	28 251 050
Årets ordinære avskrivninger		7 020	7 020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 695 398	22 867 287
Annen kortsiktig gjeld konsern	312 300	163 348
Sum	23 007 698	23 030 635

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 6



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 706	35 937
Endring i utsatt skatt	-1 544	1 544
Skattekostnad ordinært resultat	67 162	37 481
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 339	170 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 020	-7 020
Avgitt konsernbidrag	-312 300	-163 348
Skattepliktig inntekt	59	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 706	35 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 706	-35 937
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	7 020	7 020
Sum	0	7 020	7 020
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 020	7 020
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 544	1 544

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	200 000	5 000 000	5 476	5 205 476
Pr. 01.01.2025	200 000	5 000 000	5 476	5 205 476
Årets overskudd			238 177	238 177
Konsernbidrag avgitt			-243 594	-243 594
Pr. 31.12.2025	200 000	5 000 000	58	5 200 058

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 7



JOSEFINES GATE 1 AS 916 331 827

Note 7 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 251 050	28 251 050
Sum	28 251 050	28 251 050

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOSEFINES GATE 1 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50,00
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25,00
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25,00
Totalt antall aksjer		100,00