



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sandtorv Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 605 669	8 608 596
Annen driftsinntekt		10 324 968	2 929 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 930 637</b>	<b>11 538 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 635 665	8 725 961
Annen driftskostnad	4	675 094	810 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 619 878</b>	<b>2 001 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 642	
Inntekt på andre investeringer		229 453	214 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 545	142 570
Annen renteinntekt		127 917	185 408
Annen finansinntekt		231 715	70 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		92 602	5 827 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 184 527	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 439	522 288
Annen rentekostnad		30 270	47 250
Annen finanskostnad		363	69 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 859 152</b>	<b>7 803 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 950 119	95 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 567 243	338 830
Udekket tap			-7 368 849
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 341 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,5	1 330 673	1 330 673
Lån til foretak i samme konsern		2 196 386	1 565 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	3 777 164	5 951 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 279 376	3 171 671
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 357 488	10 203 888
Andre fordringer	2	5 755 344	8 077 319
Sum finansielle anleggsmidler		38 696 431	30 300 723
Sum anleggsmidler		38 696 431	30 300 723
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 523 704	9 003 348
Andre fordringer	2	601 511	719 615
Sum fordringer		10 125 215	9 722 963
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	43 722 266	33 132 111
Andre finansielle instrumenter			5 906 621
Sum investeringer		43 722 266	39 038 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	11 798 950	11 952 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 798 950	11 952 355



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		65 646 432	60 714 050
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 342 862</b>	<b>91 014 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-10 840 164	-12 181 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 164</b>	<b>-12 181 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 189 836</b>	<b>67 848 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 281	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 281</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 761 023	22 573 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 023</b>	<b>22 573 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 278	134 049
Betalbar skatt	6	2 807 487	
Annen kortsiktig gjeld		23 365 957	458 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 383 723</b>	<b>592 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 153 026</b>	<b>23 166 727</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 342 862</b>	<b>91 014 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTVEIT INVESTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Sandtorv Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 605 669	8 608 596
Annen driftsinntekt		10 324 968	2 929 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 930 637</b>	<b>11 538 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 635 665	8 725 961
Annen driftskostnad	4	675 094	810 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 619 878</b>	<b>2 001 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer		1 642	
		229 453	214 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 545	142 570
Annen renteinntekt		127 917	185 408
Annen finansinntekt		231 715	70 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		92 602	5 827 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 184 527	
		323 439	522 288
Annen rentekostnad		30 270	47 250
Annen finanskostnad		363	69 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 859 152	7 803 246
		4 950 119	95 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	7 567 243	338 830
Udekket tap		-7 368 849
Overføringer til/fra annen egenkapital	1 341 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3,5		1 330 673	1 330 673
Lån til foretak i samme konsern		2 196 386	1 565 481
Investeringer i tilknyttet selskap 3,5	3,5	3 777 164	5 951 691
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2	2	7 279 376	3 171 671
Investeringer i aksjer og andeler 3	3	18 357 488	10 203 888
Andre fordringer 2	2	5 755 344	8 077 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 696 431</b>	<b>30 300 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 696 431</b>	<b>30 300 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 2	2	9 523 704	9 003 348
Andre fordringer 2	2	601 511	719 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 125 215</b>	<b>9 722 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 3	3	43 722 266	33 132 111
Andre finansielle instrumenter			5 906 621
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 722 266</b>	<b>39 038 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1	1	11 798 950	11 952 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 798 950</b>	<b>11 952 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 646 432</b>	<b>60 714 050</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 342 862</b>	<b>91 014 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-10 840 164	-12 181 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 164</b>	<b>-12 181 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 189 836</b>	<b>67 848 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 281	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 281</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 761 023	22 573 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 023</b>	<b>22 573 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 278	134 049
Betalbar skatt	6	2 807 487	
Annen kortsiktig gjeld		23 365 957	458 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 383 723</b>	<b>592 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 153 026</b>	<b>23 166 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 342 862</b>	<b>91 014 773</b>



Organisasjonsnr: 919 699 418  
ÅSTVEIT INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Åstveit Investor AS

	Note	2021	2020
Gevinst v/salg av verdipapir		25 605 669	8 608 596
Andre driftsinntekter		10 324 968	2 929 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 930 637</b>	<b>11 538 247</b>
Tap v/salg av verdipapir		10 341 341	8 724 929
Verdiendring markedsb. aksjer		9 294 324	1 032
Annen driftskostnad	4	675 094	810 691
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 619 878</b>	<b>2 001 595</b>
Mottatt utbytte		1 642	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		229 453	214 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 545	142 570
Annen renteinntekt		127 917	185 408
Annen finansinntekt		231 715	70 453
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		92 602	5 827 100
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 184 527	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 439	522 288
Annen rentekostnad		30 270	47 250
Annen finanskostnad		363	69 314
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 859 152</b>	<b>7 803 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 950 119	95 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>
Overført annen egenkapital		1 341 790	0
Avsatt til konsernbidrag		7 567 243	338 830
Overført til udekket tap		0	-7 368 849
<b>Sum disponert</b>		<b>8 909 033</b>	<b>7 707 679</b>

Åstveit Investor AS Organisasjonsnummer 919699418



## Balanse

### Åstveit Investor AS

Note

2021

2020

#### Eiendeler

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	3,5	1 330 673	1 330 673
Lån til foretak i samme konsern		2 196 386	1 565 481
Investering i tilknyttet selskap	3,5	3 777 164	5 951 691
Lån til tilknyttet selskap	2	7 279 376	3 171 671
Aksjer og andre verdipapir	3	18 357 488	10 203 888
Langsiktige fordringer	2	5 755 344	8 077 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 696 431</b>	<b>30 300 723</b>

#### Sum anleggsmidler

**38 696 431**

**30 300 723**

#### Omløpsmidler

#### Fordringer

Kundefordringer	2	9 523 704	9 003 348
Andre fordringer	2	601 511	719 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 125 215</b>	<b>9 722 963</b>

#### Investeringer

Aksjer og andre verdipapir	3	43 722 266	33 132 111
Andre finansielle instrumenter		0	5 906 621
<b>Sum investeringer</b>		<b>43 722 266</b>	<b>39 038 732</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

1

**11 798 950**

**11 952 355**

#### Sum omløpsmidler

**65 646 432**

**60 714 050**

#### Sum eiendeler

**104 342 862**

**91 014 773**

Åstveit Investor AS Organisasjonsnummer 919699418



<b>Balanse</b>			
<b>Åstveit Investor AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 300,-	6	930 000	930 000
Overkurs		79 100 000	79 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 030 000</b>	<b>80 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-10 840 164	-12 181 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 840 164</b>	<b>-12 181 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 189 836</b>	<b>67 848 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		8 281	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 281</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 761 023	22 573 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 023</b>	<b>22 573 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 278	134 049
Betalbar skatt	6	2 807 487	0
Annen kortsiktig gjeld		23 365 957	458 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 383 723</b>	<b>592 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 153 026</b>	<b>23 166 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 342 862</b>	<b>91 014 773</b>

BERGEN, 23.08.2022 /  
Styret for Åstveit Investor AS

Bjørn Hanevik  
Styrets leder/daglig leder

Åstveit Investor AS Organisasjonsnummer 919699418



## Regnskapsprinsipper

Åstveit Investor AS

Årsregnskapet for Åstveit Investor AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000.

#### c) Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi. Nedskrivning reverseres hvis virkelig verdi stiger igjen.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

#### e) Endringer som gjelder tidligere år

Resultateffekt av virkning av endring av regnskapsprinsipp og/eller korrigering av feil fra tidligere år føres direkte mot egenkapitalen.

#### f) Aksjer

Børsnoterte aksjer, aksje- og pengemarkedsfond registreres til virkelig verdi. Unoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet for 2021

### Åstveit Investor AS

#### Note 1 - Betalingsmidler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 761 023
Fordringer med forfall > 1 år	2 247 775

Selskap	2021	2020
Bergen Coin AS	422 491	410 305
Torget Drift 9 AS	1 177 932	1 155 176
Åstveit Holding AS	595 963	-
Åstveit Entertainment AS	51 389	3 496 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 247 775</b>	<b>5 062 303</b>

Åstveit Holding AS	-	-13 982 215
Åstveit Holding AS konsernbidrag	-9 701 594	
Konsernbidrag Åstveit Bygg AS	-	-423 940
Sandviken 9-10 AS	-8 761 023	-8 591 765
Konsernbidrag Torget Drift 15 AS	-	-10 457
<b>Sum gjeld</b>	<b>-18 462 617</b>	<b>-23 008 377</b>

Det blir beregnet rente på alle mellomværende i konsernet.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Sentrum Regnskapskontor AS	-	120 835
Michelsen AS	4 500 294	4 192 642
Rothauggarasjen AS	556 595	29 745
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 056 889</b>	<b>4 343 222</b>

**Noter til regnskapet for 2021**

Åstveit Investor AS

**Note 3 - Aksjer**

Selskapets navn	Antall aksjer	Kostpris	verdi
<b>Omløpsaksjer:</b>			
<b>Børsnoterte selskap</b>			
Stingray Marine Solutions AS	360 000	5 677 447	1 394 352
Mowi ASA	100 000	22 100 085	20 970 000
Telenor ASA	22 000	3 002 956	3 060 750
Grieg Seafood ASA	50 000	4 781 690	4 175 000
Fjordkraft Holding ASA	55 000	3 054 257	2 646 600
Greencap Solutions AS	18 000	599 940	169 344
Oncoinvent AS	30 000	1 560 000	598 023
Höegh Autoliner ASA	50 000	1 050 000	1 468 120
<b>Sum børsnoterte aksjer</b>		<b>41 826 375</b>	<b>34 482 189</b>
<b>Aksje- og pengemarkedsfond:</b>			
Holberg Kreditt	7 537,1100	806 171	784 062
<b>Sum aksje- og pengemarkedsfond</b>		<b>806 171</b>	<b>784 062</b>
<b>Unoterte norske aksjer</b>			
<b>Sum unoterte aksjer</b>		-	-
<b>Utenlandske selskaper:</b>			
Golden Ocean Group Ltd	40 000	4 048 739	3 319 000
Enphase Energy Inc	1 300	2 999 141	2 114 760
Dell Technologies Inc	5 800	3 026 946	2 914 671
Humble Group AB	4 000	91 936	107 585
<b>Sum utenlandske aksjer</b>		<b>10 166 761</b>	<b>8 456 016</b>
<b>Sum balanseført verdi omløpsaksjer</b>			<b>43 722 266</b>
<b>Obligasjoner</b>			
Dolphin Group ASA In		22 522	-
<b>Sum balanseført verdi obligasjoner</b>		<b>22 522</b>	-
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>			
Sentrum Regnskapskontor AS	49	1 311 025	1 311 025
Rothauggarasjen AS	50 000	2 667 666	2 667 666
Michelsen AS	10 120	4 132 500	379 146
<b>Sum aksjer i tilknyttet selskap</b>		<b>8 111 191</b>	<b>4 357 837</b>
<b>Aksjer i datterselskaper</b>			
Åstveit Bygg AS	1 000	1 330 673	750 000
<b>Sum aksjer i datterselskaper</b>		<b>1 330 673</b>	<b>750 000</b>
<b>Anleggsaksjer</b>			
Aksjer Altitude Capital AS	126 000	18 153 600	18 153 600
Aksjer One2Touch AS	728	4 553 374	157 976
Aksjer Traderoom Norway AS	20	23 000	23 000
Aksjer Nice Fruit Sweden AB	255	22 912	22 912
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>22 752 886</b>	<b>18 357 488</b>
<b>Sum balanseført verdi aksjer og andre verdipapir</b>			<b>67 187 591</b>

Åstveit Investor AS

Side 3



## Noter til regnskapet for 2021

Åstveit Investor AS

### Note 4 - Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 62 250,-. Rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 0,-. Beløp er inkl.mva.

### Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Åstveit Bygg AS	Bergen	100 %	897 891	-165 042
Rothauggarasjen AS	Bergen	50 %	690 722	-289 133
Sentrum Regnskapskontor AS	Bergen	49 %	689 856	182 380
Michelsen AS	Bergen	57 %	379 146	-279 010
<b>Sum</b>			<b>2 657 615</b>	<b>-550 805</b>

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01</b>	930 000	79 100 000		-12 181 954	67 848 046
<b>Avgitt/mottat konsernbidrag</b>		-		-7 567 243	-7 567 243
<b>Årets resultat</b>		-		8 909 033	8 909 033
<b>Egenkapital 31.12</b>	930 000	79 100 000	-	-10 840 164	69 189 836

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:	Antall	Påløpende	Balanseført
Aksjer	3 100	300	930 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Åstveit Holding AS	100	100 %

### Note 7 - Ytelser til daglig leder og styre

Det er ikke gitt ytelser til styret.



## Noter til regnskapet for 2021

Åstveit Investor AS

## Note 8 - Skatt

	2021	2020	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	13 859 152	7 803 246	
Renter skatt	-	-	
Tap u/s.m fradrag / Regnskapsmessig tap v/ realisasjon aksjer	10 341 341	8 724 929	
Gevinst ikke s.m inntekt / Regnskapsm. gevinst v/ realisasjon	-25 605 669	-8 658 364	
Inntektsføring 3% utbytte	13 635	7 800	
Skattefrie renter	-	-	
Nedskrivning aksjer	11 386 249	-5 826 068	
Kursregulering aksjer/fond	-	-	
Utbytte	-759 060	-260 000	
Tilbakeføring nedskrivning aksjer	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	786 128	-2 780	
Gevist/Tap RF-1359	12 136 564	438 077	
Andre kostnader ikke fradrag	-	-	
Skattepliktig utbytte på aksjer	304 560	49 768	
Årets skattegrunnlag	22 462 900	2 276 608	
Avgitt konsernbidrag	-9 701 594	-434 397	
Benyttet fremførbart underskudd	-	-1 842 210	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	12 761 305	-	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-21 507	-26 884	Endring 5 377
Fordringer	-1 679 857	-891 505	-788 352
Gevinst og tapskonto	12 612	15 765	-3 153
Midl. forskjell aksjer og andre verdipapirer u.fritaksmetoden	1 726 395	-25 000	1 751 395
Akkumulert framførbart underskudd	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller utlignet	37 643	-927 624	965 267
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	37 643	-927 624	965 267
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	8 281	-204 077	212 358
Alle midlertidige forskjeller er utlignet i beregningen av utsatt skatt.			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	2 807 487	95 567	
Effekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	2 134 350	-	
Endring i utsatt skatt	8 281	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 950 119</b>	<b>95 567</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	4 941 838	95 567	
- skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 134 350	-95 567	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 807 487</b>	<b>-</b>	

Åstveit Investor AS

Side 5

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Bjørn Hanevik**

cef7c0ce-2616-4776-a7c7-816807d1e3c0 - 2022-08-23 22:37:51 UTC +03:00  
BankID - 8a9f4597-a084-4e3b-9453-ca2713d09d9e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f342f6e-6565-4aa9-aa17-8900794f4a48>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åstveit Investor AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åstveit Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 909 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 23.08.2022

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

*Statsautorisert revisor*