



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 872 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLY PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Ringsevja 2 3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		70 713	668 612
Sum kostnader		80 088	668 612
Driftsresultat		-80 088	-568 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		687 360	733 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		426 769	328 849
Annen renteinntekt		212	8 417
Annen finansinntekt		110	15 415 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 360	351 640
Sum finansinntekter		1 262 811	16 837 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 952	51 417
Annen rentekostnad		754 423	1 134 628
Annen finanskostnad			44 659
Sum finanskostnader		866 480	1 230 705
Netto finans		396 330	15 607 014
Resultat før skattekostnad		316 243	15 038 402
Skattekostnad på resultat			-38 213
Årsresultat		316 243	15 076 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 243	15 076 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		316 243	15 076 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 243	15 076 615
Sum overføringer og disponeringer		316 243	15 076 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	9 566 955	9 566 955
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 666 956	9 666 955
Sum anleggsmidler		9 666 956	9 666 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 229 185	11 359 646
Konsernfordringer	6	4 969 259	5 527 703
Sum fordringer		16 198 444	16 887 350
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		435 419	
Sum investeringer		435 419	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 911	1 373 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 911	1 373 518
Sum omløpsmidler		17 977 774	18 260 868
SUM EIENDELER		27 644 730	27 927 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		135 482	135 482
Sum innskutt egenkapital		235 482	235 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum opptjent egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum egenkapital		16 794 950	16 478 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	9 811 046	10 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 046	10 256 902
Sum langsiktig gjeld		9 811 046	10 256 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 026 709	998 792
Annen kortsiktig gjeld		2 650	193 422
Sum kortsiktig gjeld		1 038 733	1 192 213
Sum gjeld		10 849 779	11 449 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 644 730	27 927 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519137

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 872 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLV PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad		9 375	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		70 713	668 612
Sum kostnader		80 088	668 612
Driftsresultat		-80 088	-568 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		687 360	733 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		426 769	328 849
Annen renteinntekt		212	8 417
Annen finansinntekt		110	15 415 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 360	351 640
Sum finansinntekter		1 262 811	16 837 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 105	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 952	51 417
Annen rentekostnad		754 423	1 134 628
Annen finanskostnad			44 659
Sum finanskostnader		866 480	1 230 705
Netto finans		396 330	15 607 014
Resultat før skattekostnad		316 243	15 038 402
Skattekostnad på resultat			-38 213
Årsresultat		316 243	15 076 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 243	15 076 615
Totalresultat		316 243	15 076 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 243	15 076 615



Sum overføringer og
disponeringer

316 243

15 076 615



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		9 566 955	9 566 955
Investering i annet foretak i samme konsern 5		1	
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 666 956	9 666 955
Sum anleggsmidler		9 666 956	9 666 955

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 229 185	11 359 646
Konsernfordringer 6		4 969 259	5 527 703
Sum fordringer		16 198 444	16 887 350

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5			
Markedsbaserte aksjer		435 419	
Sum investeringer		435 419	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 343 911	1 373 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 911	1 373 518

Sum omløpsmidler		17 977 774	18 260 868
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 644 730	27 927 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		135 482	135 482
Sum innskutt egenkapital		235 482	235 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum opptjent egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum egenkapital		16 794 950	16 478 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	9 811 046	10 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 046	10 256 902
Sum langsiktig gjeld		9 811 046	10 256 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 026 709	998 792
Annen kortsiktig gjeld		2 650	193 422
Sum kortsiktig gjeld		1 038 733	1 192 213
Sum gjeld		10 849 779	11 449 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 644 730	27 927 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Soly Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 872 682



Resultatregnskap

Soly Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Varekostnad		9 375	0
Annen driftskostnad		70 713	668 612
Sum driftskostnader		80 088	668 612
Driftsresultat		-80 088	-568 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		687 360	733 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		426 769	328 849
Annen renteinntekt		212	8 417
Annen finansinntekt		110	15 415 778
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 360	351 640
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		61 105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 952	51 417
Annen rentekostnad		754 423	1 134 628
Annen finanskostnad		0	44 659
Resultat av finansposter		396 330	15 607 014
Resultat før skattekostnad		316 243	15 038 402
Skattekostnad på resultat		0	-38 213
Resultat		316 243	15 076 615
Årsresultat		316 243	15 076 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		316 243	15 076 615
Sum overføringer		316 243	15 076 615



Balanse

Soly Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	9 566 955	9 566 955
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	0
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 666 956	9 666 955
Sum anleggsmidler		9 666 956	9 666 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 229 185	11 359 646
Konsernfordringer	6	4 969 259	5 527 703
Sum fordringer		16 198 444	16 887 350
Markedsbaserte aksjer		435 419	0
Sum investeringer		435 419	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 911	1 373 518
Sum omløpsmidler		17 977 774	18 260 868
Sum eiendeler		27 644 730	27 927 823



Balanse

Soly Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		135 482	135 482
Sum innskutt egenkapital		235 482	235 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum opptjent egenkapital		16 559 468	16 243 226
Sum egenkapital		16 794 950	16 478 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	9 811 046	10 256 902
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 046	10 256 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Konserngjeld	6	1 026 709	998 792
Annen kortsiktig gjeld		2 650	193 422
Sum kortsiktig gjeld		1 038 733	1 192 213
Sum gjeld		10 849 779	11 449 115
Sum egenkapital og gjeld		27 644 730	27 927 823

Styret i Soly Property AS

Øddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Soly Property AS er datterselskap til SOLY GROUP AS som har forretningskontor i ULEFOSS, Norge. SOLY GROUP AS utarbeider ikke konsernregnskap. .

Note 3 Lønnskostnader

Soly Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 811 046	10 256 902
Sum	9 811 046	10 256 902

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Investering i datterselskap	9 566 955	9 566 955
Sum	9 566 955	9 566 955

Oddbjørn Gustavsen har stillet proratisk kausjon pålydende kr 2 000 000 for den eksterne gjelden.

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Fensveien 183 AS	Nome	100,0%	1	258 735	4 441
Gvargata 45 AS	NOME	100,0%	7 225 355	2 751 800	448 157
Kunnskapsparken AS	NOME	100,0%	2 419 600	560 060	-194 891
Sum			9 644 956	3 570 595	257 707

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 269 259	11 827 703
Sum	11 269 259	11 827 703
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 026 709	998 792
Sum	1 026 709	998 792



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soly Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLY GROUP AS	100 000	100	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 811 046	10 256 902
Sum	9 811 046	10 256 902



Til generalforsamlingen i
Soly Property AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soly Property AS som viser et overskudd på kr 316 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor