



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sundin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 475 648	2 961 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 977</b>	<b>2 961 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 946	116 706
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 500 702	2 822 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 648</b>	<b>2 938 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 000</b>	<b>22 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	5 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>5 209</b>
Annen rentekostnad		122 157	154 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 157</b>	<b>154 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 652</b>	<b>148 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 348	-125 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	312 500	312 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 675	38 351
Andre fordringer	12	287 681	570 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 356</b>	<b>608 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 220	651 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 220</b>	<b>651 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 576</b>	<b>1 260 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 919 568	-2 653 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 408 951	3 988 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 951</b>	<b>3 988 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 951</b>	<b>3 988 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 485	234 830
Annen kortsiktig gjeld	15	27 208	2 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 693</b>	<b>237 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 749 643</b>	<b>4 226 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 585 636  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLSEGGLIA SAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sundin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGGLIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 475 648	2 961 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 977</b>	<b>2 961 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	120 946	116 706
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 500 702	2 822 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 648</b>	<b>2 938 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>854 000</b>	<b>22 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 505	5 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505</b>	<b>5 209</b>
Annen rentekostnad		122 157	154 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 157</b>	<b>154 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 652</b>	<b>148 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 348	-125 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGLIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	312 500	312 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 675	38 351
Andre fordringer	12	287 681	570 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 356</b>	<b>608 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 220	651 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 220</b>	<b>651 784</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 576</b>	<b>1 260 152</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 919 568	-2 653 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 408 951	3 988 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 951</b>	<b>3 988 870</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 951</b>	<b>3 988 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 485	234 830
Annen kortsiktig gjeld	15	27 208	2 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 693</b>	<b>237 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 749 643</b>	<b>4 226 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>



Organisasjonsnr: 990 585 636  
SKOLSEGLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Skolseggli sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 022 455</b>	<b>1 573 457</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	734 348	-125 985
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-579 919	-425 017
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>154 429</b>	<b>-551 003</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 176 883</b>	<b>1 022 455</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 517 576	1 260 152
Kortsiktig gjeld	-340 693	-237 697
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 176 883</b>	<b>1 022 455</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Skolsegglija sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 325 977	2 961 668	3 354 317	3 230 005
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 325 977</b>	<b>2 961 668</b>	<b>3 354 317</b>	<b>3 230 005</b>
<b>Andre inntekter</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 325 977</b>	<b>2 961 668</b>	<b>3 354 317</b>	<b>3 230 005</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 946	10 706	14 946	14 946
Styrehonorar	2	106 000	106 000	106 000	111 300
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	126 227	47 047	40 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	375 419	346 213	312 000	352 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 088 363	974 159	1 170 150	1 253 230
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	26 178	26 175	27 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 060	36 781	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	9	172 357	715 830	338 000	345 000
Revisjonshonorar		8 025	7 841	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		97 230	94 953	97 200	100 100
Andre honorar	10	19 064	36 242	19 000	19 100
Kontorkostnad		3 160	1 935	2 001	3 000
TV/bredbånd		353 167	347 263	364 080	48 216
Kontingenter og gaver		6 102	1 879	1 000	7 100
Forsikringer		198 466	178 930	214 730	225 500
Andre kostnader	11	5 884	6 780	18 000	18 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 621 648</b>	<b>2 938 734</b>	<b>2 748 107</b>	<b>2 647 192</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>704 329</b>	<b>22 934</b>	<b>606 210</b>	<b>582 813</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		149 671	0	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>854 000</b>	<b>22 934</b>	<b>606 210</b>	<b>582 813</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 505	5 209	0	0
Rentekostnad		122 157	154 128	124 252	105 338
<b>Netto finansposter</b>		<b>119 652</b>	<b>148 919</b>	<b>124 252</b>	<b>105 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>	<b>481 958</b>	<b>477 475</b>
Overført sameiekapital		734 348	-125 985	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>734 348</b>	<b>-125 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Skolseggliå sameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	3	312 500	312 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 675	20 874
Kundefordringer		0	17 477
Fordringer skader		0	0
Andre kortsiktige fordringer	12	15 169	16 504
Forskuddsbetalte kostnader		272 512	553 513
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 217 220	651 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 576</b>	<b>1 260 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>



## Balanse 2021 Skolseggli sameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 919 568	-2 653 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 919 568</b>	<b>-2 653 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 408 951	3 988 870
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 951</b>	<b>3 988 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		209	2 159
Leverandørgjeld		313 485	234 830
Påløpne renter		644	708
Annen kortsiktig gjeld	15	26 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 693</b>	<b>237 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 749 643</b>	<b>4 226 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 076</b>	<b>1 572 652</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jonas Sundin  
Styreleder

Inge Snippen  
Styremedlem

Lars Ragnar Kristiansen  
Styremedlem

Margrethe Berger  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Skolsegglia sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Forskuddsbetalte kapitalkostnader**

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



## Noter årsregnskap 2021 Skolsegglija sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 372 064	1 824 504
3618 Forbruk ladestrøm	64 384	61 699
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	337 758	354 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	117 045	205 556
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	434 725	515 669
<b>Sum</b>	<b>3 325 977</b>	<b>2 961 668</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 946	10 706
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	106 000	106 000
<b>Sum</b>	<b>120 946</b>	<b>116 706</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Oppgradering ei infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	312 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	312 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Sameiet består av 82 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds nummer 45, bruks nummer 115 i Lillestrøm kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polise nummer 1452450.



## Noter årsregnskap 2021 Skolseggliia sameie

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	126 227	47 047
<b>Sum</b>	<b>126 227</b>	<b>47 047</b>

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	92 473	95 626
6360 Annet renhold	11 194	10 307
6391 Snømåking/strøing/feiling	146 174	168 357
6392 Containerleie/tømming	17 544	7 969
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	108 034	63 953
<b>Sum</b>	<b>375 419</b>	<b>346 213</b>

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbeholdere.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 088 363	974 159
<b>Sum</b>	<b>1 088 363</b>	<b>974 159</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	26 178	26 175
<b>Sum</b>	<b>26 178</b>	<b>26 175</b>

Konto 6420 er kostnaden for bevar HMS og bevar vedlikehold 2021

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 911	18 841
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	13 723	12 434
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 394	2 625
6552 Driftsmateriell	2 033	2 881
<b>Sum</b>	<b>21 060</b>	<b>36 781</b>

Konto 6500 gjelder gatekoster, bålpanne inkludert trekk og gnistfanger.



## Noter årsregnskap 2021 Skolseggliia sameie

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	103 428	21 298
6603 Vedlikehold elektro	2 996	28 951
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 796	919
6610 Andre vaktmestertjenester	0	15 738
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 375	12 410
6630 Egenandel forsikring	8 000	30 000
6641 Malerarbeider	4 495	7 813
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 964
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	508 130
6648 Vedlikehold dører og porter	47 268	86 610
<b>Sum</b>	<b>172 357</b>	<b>715 830</b>

Konto 6601 totalt kr. 103 428 gjelder vedlikeholdsspyling som er utført av NRC Gravco kr. 98 621. Resterende beløp er fra Oslo Renhold om gelenderholdere og montering beslag.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 064	20 516
6720 Juridisk honorar	0	906
6730 Teknisk honorar	0	14 820
<b>Sum</b>	<b>19 064</b>	<b>36 242</b>

Konto 6714 gjelder IN avtale, godkjenning bruksoverlating og sms tjenester.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 893	4 225
7770 Betalingskostnader	1 286	1 548
7773 Omkostninger innkreving	1 073	918
7790 Andre kostnader	-8	5
7795 Husleietap	-359	84
<b>Sum</b>	<b>5 884</b>	<b>6 780</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 410	2 839
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 759	13 665
<b>Sum</b>	<b>15 169</b>	<b>16 504</b>

Konto 1570 er ladestrøm desember 2021 kr. 9 578,54,- og renter fra Klare finans AS kr. 2180,45. Innbetalingene er blitt registrert i februar og januar 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Skolseggliia sameie

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 653 915	734 347	-1 919 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 653 915</b>	<b>734 347</b>	<b>-1 919 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 653 915</b>	<b>734 347</b>	<b>-1 919 568</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av fellekostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Maling av fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136717292</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 988 870
Avdrag i perioden:	579 919
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 408 951</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 062 585

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136717292	14	47 446	664 244
	25	45 791	1 144 775
	27	45 239	1 221 453
	6	38 067	228 402
	4	37 516	150 064

#### Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Skolseggliia sameie

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	26 322	0
2997 IN konto betalinger	33	0
<b>Sum</b>	<b>26 355</b>	<b>0</b>

Konto 2990 kr.26 322 gjelder gjeld til 82 enheter som har innbetalt for mye på tv i desember 2021. Beløpet har blitt redusert for husleiegiroene for januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Skolsegglia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolsegglia sameie**

Styreleder	Jonas Sundin (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Lars Ragnar Kristiansen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Margrethe Berger (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Inge Snippen (sign.)	08.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolsegglia sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skolsegglia sameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Skolesegglia sameie Revisjonsberetning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor