



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 056 882	986 271
Sum kostnader		1 056 882	986 271
Driftsresultat		-1 056 882	-986 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		11 103 593	992 804
Sum finansinntekter		11 103 593	992 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 711	6 533
Sum finanskostnader		46 711	6 533
Netto finans		11 056 882	986 271
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	0
Årsresultat		10 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 000 000	
Totalresultat		10 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 925 953	-16 000 000
Ordinært utbytte		14 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		925 953	
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 875 456	200 875 456
Sum finansielle anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Sum anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 867	2 201
Konsernfordringer	7	11 081 736	16 992 804
Sum fordringer		11 084 603	16 995 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 643	466 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 643	466 154
Sum omløpsmidler		12 510 246	17 461 159
SUM EIENDELER		213 385 701	218 336 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		196 630 082	201 556 035
Sum innskutt egenkapital		197 630 082	202 556 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-925 953
Sum opptjent egenkapital			-925 953
Sum egenkapital	9	197 630 082	201 630 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 753 244	
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 244	
Sum langsiktig gjeld		5 753 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	10 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		706 533
Sum kortsiktig gjeld		10 002 375	16 706 533
Sum gjeld		15 755 619	16 706 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 385 701	218 336 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484645

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 126 100
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 056 882	986 271
Sum kostnader		1 056 882	986 271
Driftsresultat		-1 056 882	-986 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		11 103 593	992 804
Sum finansinntekter		11 103 593	992 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 711	6 533
Sum finanskostnader		46 711	6 533
Netto finans		11 056 882	986 271
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	0
Årsresultat		10 000 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 000 000	
Totalresultat		10 000 000	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 925 953	-16 000 000
Ordinært utbytte		14 000 000	16 000 000
Overført fra annen egenkapital		925 953	
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	



Organisasjonsnr: 917 126 100
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 875 456	200 875 456
Sum finansielle anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Sum anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 867	2 201
Konsernfordringer	7	11 081 736	16 992 804
Sum fordringer		11 084 603	16 995 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425 643	466 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 643	466 154
Sum omløpsmidler		12 510 246	17 461 159
SUM EIENDELER		213 385 701	218 336 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		196 630 082	201 556 035
Sum innskutt egenkapital		1 196 630 082	1 202 556 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-925 953
Sum opptjent egenkapital			-925 953
Sum egenkapital	9	1 197 630 082	1 201 630 082
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 753 244	
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 244	
Sum langsiktig gjeld		5 753 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7	10 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		706 533
Sum kortsiktig gjeld		10 002 375	16 706 533
Sum gjeld		15 755 619	16 706 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 385 701	218 336 615



Organisasjonsnr: 917 126 100
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fornebuveien Kontorbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LSW4j-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77



Org.nr.: 917 126 100



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-1 056 882	-986 271
Sum driftskostnader		-1 056 882	-986 271
Driftsresultat		-1 056 882	-986 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		11 103 593	992 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 711	-6 533
Resultat av finansposter		11 056 882	986 271
Resultat før skattekostnad		10 000 000	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		10 000 000	0
Overføringer			
Overført fra overkurs		-4 925 953	-16 000 000
Avsatt til utbytte		10 000 000	16 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		925 953	0
Sum overføringer		10 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: LSW4j-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77



BALANSE

FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	200 875 456	200 875 456
Sum finansielle anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Sum anleggsmidler		200 875 456	200 875 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 867	2 201
Konsernfordringer	7	11 081 736	16 992 804
Sum fordringer		11 084 603	16 995 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 643	466 154
Sum omløpsmidler		12 510 246	17 461 159
Sum eiendeler		213 385 701	218 336 615

Penneo Dokumentnr: LSW4j-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77



BALANSE

FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		196 630 082	201 556 035
Sum innskutt egenkapital		197 630 082	202 556 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-925 953
Sum opptjent egenkapital		0	-925 953
Sum egenkapital	9	197 630 082	201 630 082
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 753 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 753 244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Utbytte	7	10 000 000	16 000 000
Konserngjeld	7	0	706 533
Sum kortsiktig gjeld		10 002 375	16 706 533
Sum gjeld		15 755 619	16 706 533
Sum egenkapital og gjeld		213 385 701	218 336 615

Oslo, 31.05.2023

Styret i Fornebuveien Kontorbygg AS

Vidar Skoglund
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LSW4f-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 28 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 000 000	0
Permanente forskjeller	-11 081 736	-992 804
Mottatt konsernbidrag	1 081 736	992 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-237 982	-218 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 982	218 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fornebuveien 7-13 AS
Anskaffelsestidspunkt	28.12.2017
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	200 875 456
Bokført verdi	200 875 456
Selskapets resultat	12 779 504
Selskapets egenkapital	66 991 874

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring og gjeld (-) til foretak i samme konsern:	2022	2021
Utbytte fra Fornebuveien 7-13 AS		14 300 000
Utbytte til Jøh Jøhannson Eiendom AS	-10 000 000	-16 000 000
Lån fra Fornebuveien 7-13 AS	0	-706 533
Konsernbidrag til Jøh Jøhannson Eiendom AS	0	0
Konsernbidrag fra Fornebuveien 7-13 AS	1 081 736	992 804
Konsernbidrag fra Hageløkka Eiendom AS	0	7 223 982
Konsernbidrag fra Solheimsveien 10 AS	0	3 596 023
Konsernbidrag fra Pyttene AS	0	6 169 283
Sum	-8 918 264	15 575 559

Utbytte er bokført mot kostpris av aksjer i datter.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Jøh Jøhannson Eiendom AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	201 556 035	-925 953	201 630 082
Årets resultat		9 074 047	925 953	10 000 000
Utbytte		-10 000 000	0	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0	-4 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	196 630 082	0	197 630 082

Penneo Dokumentnøkkel: LSW4j-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-01 13:25:33 UTC

Penneo Dokumentnr: LSW4f-OIMAB-18YKQ-1V2PP-JT8SF-U7Y77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuveien Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fornebuveien Kontorbygg AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 18.13.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.