



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   | 8    | 3 762 226        | 3 605 666        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 762 226</b> | <b>3 605 666</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 408 000          | 408 000          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 590 581          | 825 727          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>998 581</b>   | <b>1 233 727</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 763 645</b> | <b>2 371 939</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      |                  | 3 970            |
| Annen renteinntekt   |      | 5 473            | 5 133            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 473</b>     | <b>9 103</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      |                  | 16 570           |
| Annen rentekostnad   |      | 371 979          | 339 472          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>371 979</b>   | <b>356 042</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-366 506</b>  | <b>-346 940</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 397 139</b> | <b>2 024 999</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 527 370          | 435 330          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 869 769</b> | <b>1 589 669</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 869 769</b> | <b>1 589 669</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>1 869 769</b> | <b>1 589 669</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 869 769</b> | <b>1 589 669</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag  |      | 1 846 379        | 1 511 314        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 23 390           | 78 355           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 869 769   | 1 589 669   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 5 | 15 846 000        | 16 254 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 846 000</b> | <b>16 254 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 846 000</b> | <b>16 254 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 113 684           |
| Andre fordringer                               |      | 58 564            | 894 089           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>58 564</b>     | <b>1 007 773</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 557 978         | 291 905           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 557 978</b>  | <b>291 905</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 616 542</b>  | <b>1 299 679</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 462 542</b> | <b>17 553 679</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 620 269         | 1 596 879         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 620 269</b>  | <b>1 596 879</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>3 120 269</b>  | <b>3 096 879</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 675 851           | 669 254           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>675 851</b>    | <b>669 254</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 10 900 000        | 11 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>10 900 000</b> | <b>11 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 575 851</b> | <b>12 219 254</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 243 035           | 89 382            |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 102 055           | 130 355           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8           | 2 421 332         | 2 017 809         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 766 422</b>  | <b>2 237 546</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>14 342 273</b> | <b>14 456 800</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>17 462 542</b> | <b>17 553 679</b> |



# ÅRSREGNSKAP 2019

FOR

**IDRETTSVEIEN 9 AS**

## **INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                   |                   |
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| Leieinntekter                            | 8           | 3 288 978         | 3 135 616         |
| Fakturerte felleskostnader               |             | 473 248           | 470 050           |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>               |             | <b>3 762 226</b>  | <b>3 605 666</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                   |             |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler              | 3           | 408 000           | 408 000           |
| Felleskostnader                          |             | 430 225           | 427 318           |
| Andre driftskostnader                    | 2           | 160 356           | 398 409           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>               |             | <b>998 581</b>    | <b>1 233 727</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |             | <b>2 763 645</b>  | <b>2 371 939</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                      |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |             | 0                 | 3 970             |
| Andre renteinntekter                     |             | 5 473             | 5 133             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |             | 0                 | 16 570            |
| Rentekostnader                           |             | 371 979           | 339 472           |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>          |             | <b>-366 506</b>   | <b>-346 940</b>   |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |             | <b>2 397 139</b>  | <b>2 024 999</b>  |
| Skattekostnad                            | 6           | 527 370           | 435 330           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |             | <b>1 869 769</b>  | <b>1 589 669</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 1 846 379         | 1 511 314         |
| Overført til annen egenkapital           |             | 23 390            | 78 355            |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |             | <b>-1 869 769</b> | <b>-1 589 669</b> |
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>                 |             |                   |                   |



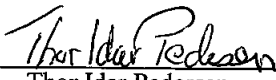
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>       |             |                   |                   |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                 |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>31.12.19</b>   | <b>31.12.18</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Eiendom Idrettsveien 9         | 3, 5        | 15 846 000        | 16 254 000        |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |             | <u>15 846 000</u> | <u>16 254 000</u> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |             | <u>15 846 000</u> | <u>16 254 000</u> |
| <b>FORDRINGER</b>              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                |             | 0                 | 113 684           |
| Andre kortsiktige fordringer   |             | 58 564            | 894 089           |
| <b>SUM FORDRINGER</b>          |             | <u>58 564</u>     | <u>1 007 773</u>  |
| <b>BANKINNSKUDD</b>            |             | <u>1 557 978</u>  | <u>291 905</u>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>        |             | <u>1 616 542</u>  | <u>1 299 679</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <u>17 462 542</u> | <u>17 553 679</u> |


IDRETTSVEIEN 9 AS



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b>               |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                         |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>31.12.19</b>   | <b>31.12.18</b>   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4           | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 1 620 269         | 1 596 879         |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             | <b>1 620 269</b>  | <b>1 596 879</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 | 7           | <b>3 120 269</b>  | <b>3 096 879</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6           | 675 851           | 669 254           |
| <b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             | <b>675 851</b>    | <b>669 254</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5           | 10 900 000        | 11 550 000        |
| <b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             | <b>10 900 000</b> | <b>11 550 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 243 035           | 89 382            |
| Skyldige offentlige avgifter           |             | 102 055           | 130 355           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8           | 2 421 332         | 2 017 809         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |             | <b>2 766 422</b>  | <b>2 237 546</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |             | <b>14 342 273</b> | <b>14 456 800</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        |             | <b>17 462 542</b> | <b>17 553 679</b> |

Ski, 16.02.2020  
Styret i IDRETTSVEIEN 9 AS

  
Thor Idar Pedersen  
Styreleder

  
Harald Skogholt  
Styremedlem / daglig leder

**IDRETTSVEIEN 9 AS**

**IDRETTSVEIEN 9 AS****NOTER 2019****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ansatte eller styre. Selskapet omfattes ikke av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er i 2019 belastet med kr. 37.000 i administrasjonshonorar fra morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS.

**Note 3 Varige driftsmidler**

|                             | Bygning    | Tomt      |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01      | 20.400.000 | 1.600.000 |
| Tilgang                     | 0          | 0         |
| Avgang                      | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12      | 20.400.000 | 1.600.000 |
| Akkumulerte avskrivninger   | 6.154.000  | 0         |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 14.246.000 | 1.600.000 |
| Årets avskrivninger         | 408.000    |           |
| Avskrivningssats            | 2 % lineær |           |

Hjemmelen til selskapets eiendom innehas av Pedersen & Skogholt Eiendom AS som er et søsterselskap til Idrettsveien 9 AS. Det er tinglyst urådighetserklæring i favør av Idrettsveien 9 AS.

**Note 4 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.**

Selskapets aksjeeier er:  
Pedersen & Skogholt Holding AS 100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 15.000, total aksjekapital kr 1.500.000,-.



| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b> |   |                   |                   |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>NOTER 2019</b>        |   |                   |                   |
| <b>Note 5</b>            | <b>Langsiktig gjeld / pantstillelser</b>                                  |                   |                   |
|                          |   | <u>2019</u>       | <u>2018</u>       |
|                          | Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:                          | <u>10.900.000</u> | <u>11.550.000</u> |
|                          | Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: |                   |                   |
|                          | - Bygninger og tomt   | <u>15.846.000</u> | <u>16.254.000</u> |
|                          | Pantobligasjonens pålydende   | <u>13.500.000</u> | <u>13.500.000</u> |
|                          | Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt             | <u>7.650.000</u>  | <u>8.300.000</u>  |
| <b>Note 6</b>            | <b>Skatter</b>  |                   |                   |
|                          | <b>Skattepliktig inntekt</b>  |                   |                   |
|                          | Resultat før skattekostnad  | 2.397.139         |                   |
|                          | Permanente forskjeller  | 0                 |                   |
|                          | Endring midlertidige forskjeller  | -29.987           |                   |
|                          | Avgitt konsernbidrag med skattefradrag                                    | -2.367.152        |                   |
|                          | Skattepliktig inntekt   | 0                 |                   |
|                          | <b>Midlertidige forskjeller</b>   | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.19</b>   |
|                          |   |                   | <b>Endring</b>    |
|                          | Anleggsmidler   | -3.042.063        | -3.072.050        |
|                          | Sum midlertidige forskj.  | -3.042.063        | -3.072.050        |
|                          | Utsatt skatt/-skattefordel  | -669.254          | -675.851          |
|                          | Utsatt skatt er beregnet med 22 %   |                   |                   |
|                          | <b>Skattekostnad:</b>   |                   |                   |
|                          | Betalbar skatt konsernbidrag  | 520.773           |                   |
|                          | Endring utsatt skatt  | 6.597             |                   |
|                          | Sum skattekostnad   | 527.370           |                   |
| <b>IDRETTSVEIEN 9 AS</b> |   |                   |                   |

**IDRETTSVEIEN 9 AS****NOTER 2019****Avstemming mellom faktisk skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats på resultat før skatt:**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 2.397.139 |
| Skatt 22 %                 | 527.370   |
| Faktisk skattekostnad      | 527.370   |
| Differanse                 | 0         |

**Note 7 Egenkapital**

|                              | Aksjekapital     | Annen EK         | SUM              |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pr. 31.12.18                 | 1.500.000        | 1.596.879        | 3.096.879        |
| Årets resultat               | 0                | 1.869.769        | 1.869.769        |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 0                | -1.846.379       | -1.846.379       |
| <b>Pr. 31.12.19</b>          | <b>1.500.000</b> | <b>1.620.269</b> | <b>3.120.269</b> |

**Note 8 Transaksjoner med konsernselskap**

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS med kr. 2.367.152 som utgjør brutto konsernbidrag.

Selskapet leier ut deler av eiendommen til søsterselskapet Pedersen & Skogholt AS. Leieinntekter for 2019 utgjør kr. 1.255.800.



## Idrettsveien 9 AS

Idrettsveien 9 AS  
Org.nr.: 987 553 820

Idrettsveien 9      Telefon: 64 85 15 00  
Postboks 464      Telefax: 64 85 15 15  
1401 Ski

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2020 den 16. februar ble etter lovlig innkalling avholdt ordinær generalforsamling i selskapet

#### IDRETTSVEIEN 9 AS

på selskapets kontor i Ski.

Tilstede var Pedersen & Skogholt Holding AS representert ved Thor Idar Pedersen og Harald Skogholt hvorved 100 % av aksjekapitalen var tilstede.

Dagsorden:                    1. Godkjenning av årsregnskapet for 2019.  
   2. Valg av styre.


Sak 1. Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent som selskapets regnskap for 2019. Av årets overskudd på kr. **1.869.769** ble netto kr. 1.846.379 avgitt i konsernbidrag til morselskapet Pedersen & Skogholt Holding AS og kr. 23.390 overført til annen egenkapital. Brutto avgitt konsernbidrag utgjør kr. 2.367.152.

Sak 2. Det sittende styre ble gjenvalgt.

Mer forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Ski, 16. februar 2020

  
Thor Idar Pedersen

  
Harald Skogholt