



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 056	8 804 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 056</b>	<b>8 804 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 855	1 199 855
Annen driftskostnad	3	383 260	611 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 115</b>	<b>1 810 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 518 941</b>	<b>6 993 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 266	23 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 365	753 823
Annen rentekostnad		577 130	
Annen finanskostnad		1 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 462</b>	<b>-729 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 859 479</b>	<b>6 263 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 507 958	1 378 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 049 640
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 351 521	-163 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 314 991	28 361 846
Sum varige driftsmidler		27 314 991	28 361 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 314 991	28 361 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 960	
Andre fordringer		32 333	10 516
Sum fordringer		64 293	10 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 180	515 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 180	515 992
Sum omløpsmidler		160 473	526 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 475 464</b>	<b>28 888 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 208	105 208
Overkurs		31 714	31 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 922</b>	<b>136 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 654 682	6 303 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 654 682</b>	<b>6 303 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 791 604</b>	<b>6 440 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 435 289	1 466 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 435 289</b>	<b>1 466 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 675 174	14 507 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 675 174</b>	<b>14 507 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 539 511	
Kortsiktig konserngjeld			6 473 898
Annen kortsiktig gjeld		33 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 397</b>	<b>6 473 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 683 860</b>	<b>22 448 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 475 464</b>	<b>28 888 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 302 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 949 056	8 804 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 949 056</b>	<b>8 804 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 855	1 199 855
Annen driftskostnad	3	383 260	611 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 430 115</b>	<b>1 810 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 518 941</b>	<b>6 993 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 266	23 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 365	753 823
Annen rentekostnad		577 130	
Annen finanskostnad		1 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-659 462</b>	<b>-729 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 859 479</b>	<b>6 263 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 507 958	1 378 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			5 049 640
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 351 521	-163 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

27 314 991	28 361 846
------------	------------

Sum varige driftsmidler

27 314 991	28 361 846
------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

27 314 991	28 361 846
------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

#### Fordringer

Kundefordringer

31 960
--------

Andre fordringer

32 333
--------

10 516
--------

Sum fordringer

64 293
--------

10 516
--------

#### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

96 180
--------

515 992
---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

96 180
--------

515 992
---------

Sum omløpsmidler

160 473
---------

526 508
---------

SUM EIENDELER

27 475 464
------------

28 888 354
------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

105 208
---------

105 208
---------

Overkurs

31 714
--------

31 714
--------

Annen innskutt egenkapital

0
---

0
---

Sum innskutt egenkapital

136 922
---------

136 922
---------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 654 682	6 303 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 654 682</b>	<b>6 303 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 791 604</b>	<b>6 440 083</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 435 289	1 466 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 435 289</b>	<b>1 466 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 675 174	14 507 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 675 174</b>	<b>14 507 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 539 511	
Kortsiktig konserngjeld		6 473 898
Annen kortsiktig gjeld	33 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 573 397</b>	<b>6 473 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 683 860</b>	<b>22 448 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 475 464</b>	<b>28 888 354</b>



Organisasjonsnr: 893 302 662  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	105208.00	1.00	105208.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victoria Eiendom AS	105208.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105208.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37400.00	9700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	20640.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51400.00	30340.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 32 B AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 32 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Professor Birkelandsvei 32 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# ÅRSREGNSKAP

2020

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS  
Organisasjonsnr.: 893302662



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		8 949 056	8 804 716
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-198 024</u>	<u>-611 050</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 751 032</b>	<b>8 193 666</b>
Annen driftskostnad	2	-185 236	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 046 855</u>	<u>-1 199 855</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 518 941</b>	<b>6 993 810</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 266	23 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-100 365	-753 823
Annen rentekostnad		-577 130	0
Annen finanskostnad		<u>-1 233</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-659 462</b>	<b>-729 936</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 859 479</b>	<b>6 263 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 507 958</u>	<u>-1 378 053</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		5 351 521	0
Overført fra annen egenkapital		0	-163 819
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>5 049 640</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 351 521</b>	<b>4 885 821</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		6 400 000	6 400 000
Bygninger		<u>20 914 991</u>	<u>21 961 846</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	1	<u>27 314 991</u>	<u>28 361 846</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>27 314 991</u>	<u>28 361 846</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 960	0
Andre fordringer		<u>32 333</u>	<u>10 516</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>64 293</u>	<u>10 516</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>96 180</u>	<u>515 992</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>96 180</u>	<u>515 992</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>160 473</u>	<u>526 508</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>27 475 464</u>	<u>28 888 354</u>

PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	105 208	105 208
Overkurs		<u>31 714</u>	<u>31 714</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>136 922</u></b>	<b><u>136 922</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>11 654 682</u>	<u>6 303 161</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>11 654 682</u></b>	<b><u>6 303 161</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>11 791 604</u></b>	<b><u>6 440 083</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 435 289</u>	<u>1 466 842</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>1 435 289</u></b>	<b><u>1 466 842</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>12 675 174</u>	<u>14 507 531</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>12 675 174</u></b>	<b><u>14 507 531</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 539 511	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	6 473 898
Annen kortsiktig gjeld		<u>33 886</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 573 397</u></b>	<b><u>6 473 898</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>15 683 860</u></b>	<b><u>22 448 271</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>27 475 464</u></b>	<b><u>28 888 354</u></b>

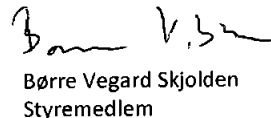
Oslo 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Borden Stray  
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	6 400 000	35 200 371	41 600 371
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	6 400 000	35 200 371	41 600 371
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	13 238 526	13 238 526
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 046 855	1 046 855
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	14 285 381	14 285 381
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 400 000	20 914 991	27 314 991
% ordinære avskrivninger	0	2% - 20%	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	37 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	14 000
Sum honorar til revisor	51 000
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 524 040	6 667 463	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	6 524 040	6 667 463	-143 423
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	1 435 289	1 466 842	-31 553
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	6 859 479	6 263 874	
Permanente forskjeller	-5 125	0	
Konsernbidrag	0	-6 473 898	
Endring midlertidige forskjeller	143 423	210 024	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	6 997 777	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	1 539 511	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	1 424 258	
Endring utsatt skatt	-31 553	-46 205	
Skattekostnad	1 507 958	1 378 053	



## PROFESSOR BIRKELANDSVEI 32 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	105 208	1,00	105 208

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 32 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	105 208	31 714	6 303 161	6 440 083
Årets resultat	0	0	5 351 521	5 351 521
Egenkapital 31.12.	105 208	31 714	11 654 682	11 791 604