



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 575 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA
Forretningsadresse: Lachmanns vei 24A
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 919	992 986
Annen driftsinntekt		339 385	37 800
Sum inntekter		1 495 304	1 030 786
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	44 301
Annen driftskostnad		1 063 415	900 789
Sum kostnader		1 104 491	945 090
Driftsresultat		390 814	85 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		928	45
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		-928	44
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		391 742	85 652
Totalresultat		391 742	85 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 479	77 618
Sum fordringer	8	146 479	77 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	780 341	391 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 341	391 936
Sum omløpsmidler		926 819	469 555
SUM EIENDELER		926 819	469 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	831 572	439 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 682	11 766
Skyldige offentlige avgifter	11		844
Annen kortsiktig gjeld	11	18 565	17 115
Sum kortsiktig gjeld		95 247	29 725
Sum gjeld		95 247	29 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 819	469 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 575 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA
Forretningsadresse: Lachmanns vei 24A
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 575 465
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 155 919	992 986
Annen driftsinntekt		339 385	37 800
Sum inntekter		1 495 304	1 030 786
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	44 301
Annen driftskostnad		1 063 415	900 789
Sum kostnader		1 104 491	945 090
Driftsresultat		390 814	85 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		928	45
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		-928	44
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		391 742	85 652
Totalresultat		391 742	85 652



Organisasjonsnr: 989 575 465
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 479	77 618
Sum fordringer	8	146 479	77 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	780 341	391 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 341	391 936
Sum omløpsmidler		926 819	469 555
SUM EIENDELER		926 819	469 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	831 572	439 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 682	11 766
Skyldige offentlige avgifter	11		844
Annen kortsiktig gjeld	11	18 565	17 115
Sum kortsiktig gjeld		95 247	29 725
Sum gjeld		95 247	29 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 819	469 555



Organisasjonsnr: 989 575 465
SAMEIET GREFSEN VEST PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Sameiet Grefsen Vest Panorama

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grefsen Vest Panorama som viser et overskudd på kr 391 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Partner

På vegne av: AS Revision AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-13 15:39:31 UTC



Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-13 15:39:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5UMNZ-7CX82-FUTOC-LCSJ6-WTH34-6K0Y8



Protokoll fra årsmøte i sameiet Grefsen Vest Panorama

Møtedato: 16 april 2024.

Møtetidspunkt: 19.00.

Møtested: Varmestua til Kjelsås IL-Langrenn: Langsetløkka

Til stede: 8 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører PHM Forvaltning AS ble representert ved Yngve Abrahamsen.

Møtet ble åpnet av styreleder Inger Fretland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Yngve Abrahamsen foreslått.

Vedtak: Yngve Abrahamsen ble valgt til møteleder.

B Opptak av navnefortegnelse

Vedtak: Antall stemmeberettigede og fullmakter ble opptalt og godkjent.

C Valg av referent og protokollvitner.

Som referent ble Yngve Abrahamsen foreslått og til å undertegne protokollen ble Viggo

Aksel Nielsen og Florian C Eizenga Van foreslått.

Vedtak: Yngve Abrahamsen ble valgt som referent, og Viggo Aksel Nielsen og Florian C Eizenga Van ble valgt som protokollvitner.

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten møtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt. Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Behandling av årsberetning for 2023

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2023

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Resultatregnskapet for 2023 ble enstemmig godkjent.

4. Godtgjørelse til styret

Styret ber om godtgjørelse på kr. 30 000 + arbeidsgiveravgift for styrets arbeid i periode 2023/24.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig godkjent.

5. Innkomne forslag

Fra Syver Hellem i seksjon 02: Forslag til endret fordeling av sameiets felleskostnader.

Som nevnt i innkallingen var dette en sak som ville kreve full tilslutning fra alle



seksjonseierne, selv de som ikke deltok på møtet. Denne saken ble ikke beslutningsdyktig på årsmøte, og dermed ikke vedtatt.

6. Styrets saker

- 1) Endring i tekst husordensregler ble enstemmig vedtatt.
- 2) Forslag om ekstraordinær innbetaling 3 x felleskostnader. «På grunn av fremtidig nødvendig vedlikehold som må gjøres de nærmeste årene, vil styret foreslå en ekstra innbetaling årlig fremover, og foreslår derfor et vedtak om engangs innbetaling på 3 x felleskostnader. Det forespeiles bl.a en stor kostnad vedr utvendig vedlikehold av tak om noen år.»

Saken kom opp til diskusjon da enkelte syntes teksten var litt vanskelig formulert, og det ble satt spørsmålsteget til hvor langt fremover i tid dette skulle gjelde. Årsmøtet ble enige om at dette skulle gjelde for i år, så skulle det heller bli fremmet en ny sak på neste årsmøte der det ble mer belyst på hvilket kostnadsnivå og tidslinje beboerne må se for seg. Men styret var klare på at sameiet må se for seg ekstra kostnader i årene som kommer da det må gjøres vedlikeholdsarbeid, blant annet på tak.

Forslag om ekstraordinær innbetaling 3x felleskostnader i 2024.

Mot: 3 For: 9

Vedtak: Sak vedtatt.

Faktura til beboerne sendes ut med forfall 30/8. Beboerne velger selv om de vil betale alt eller dele det opp med ulike forfallsdatoer. Merk: siste forfall er 30/8. Man må gi tilbakemelding om man har behov for lengre forfallsdato.

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for ett år ble Florian Van Eizenga foreslått.

Vedtak: Florian Van Eizenga ble valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for to år ble Svenn Erik Weiby foreslått

Vedtak: Svenn Erik Weiby ble valgt ved akklamasjon.

C Som styremedlem for ett år ble Inger Fretland foreslått.

Vedtak: Inger Fretland ble valgt ved akklamasjon.

D Som varamedlem for ett år ble Jon Meiner foreslått.

Vedtak: Jon Meiner ble valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet 20.10.




Protokoll_arsmote_2024_i_sameiet_Grefsen_Vest_Panorama.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Abrahamsen, Yngve	2024-04-22	van Eizenga, Florian C	2024-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Abrahamsen, Yngve

Identifikasjon

 bankID™ van Eizenga, Florian C

Navn	Dato
Nielsen, Viggo Aksel	2024-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Nielsen, Viggo Aksel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sameiet Grefsen Vest Panorama

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Grefsen Vest Panorama Org.nr. 989575465
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Grefsen Vest Panorama

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	1 155 919	992 986	1 059 324	1 346 784
Fellesinntekter				
Andre inntekter	1	37 800	37 800	37 800
Sum inntekter	1 495 304	1 030 786	1 097 124	1 384 584
Kostnader				
Lønn	2	44 301	37 653	43 076
Kommunale avgifter		126 910	157 600	166 500
Strøm og varme		57 158	90 000	70 000
TV og bredbånd		82 443	93 000	121 000
Andre driftskostnader	3	156 268	122 000	169 000
Vaktmester og renhold	4	103 584	111 950	98 000
Reparasjon og vedlikehold	5	250 822	500 280	682 280
Forretningsførsel og honorarer	6	50 028	54 100	57 000
Forsikring		64 668	69 500	78 100
Andre kostnader	7	8 910	7 390	8 500
Sum kostnader	1 104 491	945 090	1 243 473	1 493 456
Driftsresultat	390 814	85 696	-146 349	-108 872
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	928	45	100	100
Finanskostnader	0	89	0	0
Sum finans	928	-44	100	100
Resultat	391 742	85 652	-146 249	-108 772



Sameiet Grefsen Vest Panorama

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Opptjente ikke fakt inntekt		107 725	43 349
Forskuddsbetalte kostnader		38 753	34 269
Sum fordringer	8	146 479	77 618
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	780 341	391 936
Sum omløpsmidler		926 819	469 555
Sum eiendeler		926 819	469 555

Balanserapport 2023 for Sameiet Grefsen Vest Panorama



Sameiet Grefsen Vest Panorama

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		439 830	439 830
Årets resultat		391 742	0
Sum egenkapital	10	831 572	439 830
Gjeld			
Leverandørgjeld		76 682	11 766
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	0	844
Forskudd fra kunder	11	12 655	4 447
Påløpte kostnader	11	5 910	12 668
Sum kortsiktig gjeld		95 247	29 725
Sum egenkapital og gjeld		926 819	469 555

STABEKK, 11.03.2024
Sameiet Grefsen Vest Panorama

Inger Fretland
Styrets leder

Sven Erik Weiby
Styremedlem

Florian Christiaan Van Eizenga
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ekstraordinær innbetaling	302 425	0	0	0
Parkeringsplass	36 960	37 800	37 800	37 800
Sum andre inntekter	339 385	37 800	37 800	37 800

Ekstraordinær innbetaling er sparing til vedlikehold, bla utvendig malerarbeid som vil bli gjennomført i mai/juni 2024.



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	6 000	8 000	8 000	8 000
Lønn til ansatte	0	4 200	0	0
Godtgjørelse til styre- og	30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 245	4 653	5 076
Annen personalkostnad	0	1 856	0	0
Sum lønnskostnader	41 076	44 301	37 653	43 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styreonorar til fordeling for 2023 er kr. 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renovasjonsgebyr	0	1 550	0	0
Leie av container	0	0	5 000	0
Gressklipping	9 000	24 319	50 000	25 000
Snørydding/strøing/feing	21 658	10 608	15 000	15 000
Blomster, hageutgifter etc	55 546	60 620	0	55 000
Skadedyrkontroll	2 694	0	0	0
Brannalarmavtale	8 518	8 166	0	20 000
Dugnadsrelaterte kostnader	0	0	3 000	3 000
Redskap og verktøy	0	11 109	10 000	0
Driftsmateriale	9 050	13 737	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	6 000	6 000
Serviceavtaler	46 427	25 683	28 000	39 000
Mobiltelefon	727	476	0	1 000
Sum andre kostnader	153 618	156 268	122 000	169 000



Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	49 251	43 418	50 950	49 000
Avfall og deponikostnader	3 744	3 312	0	0
Vaktmestertjenester	47 001	43 418	61 000	49 000
Vaktmestertjenester tillegg	0	13 438	0	0
Sum vaktmester og renhold	99 996	103 584	111 950	98 000

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	79 189	0	200 000	540 000
Drift/vedlikehold utendørs	0	48 725	20 000	0
Vedlikehold callinganlegg	2 954	0	0	0
Vedlikehold balkonger	20 100	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	153 931	5 463	180 000	0
Drift/vedlikehold dører og låser	0	0	28 280	28 280
Drift/vedlikehold tak	0	49 000	20 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	37 438	0	0
Vedlikehold heis	137 870	67 199	48 000	50 000
Vedlikehold annet	7 839	15 998	4 000	4 000
Takluker	0	27 000	0	60 000
Sum vedlikehold	401 884	250 822	500 280	682 280

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	8 750	7 500	8 100	9 000
Forretningsførsel fast	45 723	42 528	46 000	48 000
Sum honorar	54 473	50 028	54 100	57 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.





Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Data/EDB-kostnad	0	129	0	0
Dokumentproduksjon	2 281	3 646	3 000	4 500
Kontingent, ikke	1 327	1 890	1 890	1 500
Styre- og	936	0	0	0
Øredifferanser	-20	-5	0	0
Bank og kortgebyrer	1 338	1 281	1 500	1 500
Tap på kundefordringer	0	1 128	0	0
Annen kostnad,	0	840	1 000	1 000
Sum andre kostnader	5 862	8 910	7 390	8 500

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-12 655	-4 447
Forskudd Kunder	12 655	4 447
Gassbeholdning Avregning	107 725	43 349
Opptjent, ikke fakt. felleskost	107 725	43 349
Forskuddsbetalt forsikring	12 031	10 885
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	26 059	0
Andre forskuddsbetalte	664	23 384
Sum andre fordringer	38 753	34 269
Sum fordringer	146 479	77 618

Andre forskuddsbetalte er Huseiernes Landsforbund.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank Drift kr 760 206

Odal Sparebank Kapital kr 702

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 19 433.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	439 830	354 178
Årets resultat	391 742	85 652
Egenkapital 31.12	831 572	439 830

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk (reskontro)	0	252
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	592
Påløpt Strøm desember	5 910	12 668
Forskuddsbetalte FK	12 655	4 447
Sum annen kortsiktig gjeld	18 565	17 959

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	439 830	354 178
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	391 742	85 652
B. Årets endring i disponible midler	391 742	85 652
C. Disponible midler 31.12	831 572	439 830

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.





rsoppgjorspakke_Grefsen_Vest.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Fretland, Inger	2024-03-12	Weiby, Sven Erik	2024-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Fretland, Inger

Identifikasjon

 bankID™ Weiby, Sven Erik

Navn	Dato
van Eizenga, Florian C	2024-03-12

Identifikasjon

 bankID™ van Eizenga, Florian C



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))