



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 914 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 525
Annen driftsinntekt		366 690	289 561
Sum inntekter		366 690	298 086
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 252	32 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 582	
Annen driftskostnad		926 823	789 610
Sum kostnader		1 907 657	821 786
Driftsresultat		-1 540 967	-523 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt			5 322
Sum finansinntekter			5 502
Annen rentekostnad		191 517	230 514
Annen finanskostnad		86	8 093
Sum finanskostnader		191 602	238 607
Netto finans		-191 602	-233 105
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-1 732 569	-756 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 732 569	-756 805
Årsresultat		-1 732 569	-756 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 732 569	-756 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 569	-756 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 238 147	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	69 824
Sum varige driftsmidler		13 318 147	17 061 021
Sum anleggsmidler		13 318 147	17 061 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer	5	101 613	713 307
Sum fordringer		101 613	713 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum omløpsmidler		494 980	1 606 119
SUM EIENDELER		13 813 126	18 667 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	7 002 664	5 270 095
Sum opptjent egenkapital		-7 002 664	-5 270 095
Sum egenkapital	7	3 097 336	4 829 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 665 260	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 942	6 339
Annen kortsiktig gjeld		5 589	10 308
Sum kortsiktig gjeld		50 531	16 647
Sum gjeld		10 715 790	13 837 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 813 126	18 667 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938513

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 914 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 525
Annen driftsinntekt		366 690	289 561
Sum inntekter		366 690	298 086
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 252	32 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	930 582	
Annen driftskostnad		926 823	789 610
Sum kostnader		1 907 657	821 786
Driftsresultat		-1 540 967	-523 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			180
Annen finansinntekt			5 322
Sum finansinntekter			5 502
Annen rentekostnad		191 517	230 514
Annen finanskostnad		86	8 093
Sum finanskostnader		191 602	238 607
Netto finans		-191 602	-233 105
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-1 732 569	-756 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 732 569	-756 805
Årsresultat		-1 732 569	-756 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 732 569	-756 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 569	-756 805



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 238 147	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	69 824
Sum varige driftsmidler		13 318 147	17 061 021
Sum anleggsmidler		13 318 147	17 061 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	
Andre fordringer	5	101 613	713 307
Sum fordringer		101 613	713 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum omløpsmidler		494 980	1 606 119

SUM EIENDELER 13 813 126 18 667 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	7 002 664	5 270 095
Sum opptjent egenkapital		-7 002 664	-5 270 095
Sum egenkapital	7	3 097 336	4 829 905



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 665 260	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 942	6 339
Annen kortsiktig gjeld		5 589	10 308
Sum kortsiktig gjeld		50 531	16 647
Sum gjeld		10 715 790	13 837 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 813 126	18 667 140



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuell. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17933739.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298750.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3212045.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15020444.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1702297.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13318147.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-980834.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2021

SOLHOLMEN INVEST AS
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

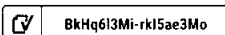
Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 525
Annen driftsinntekt		366 690	289 561
Sum driftsinntekter		366 690	298 086
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(50 252)	(32 176)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(930 582)	0
Annen driftskostnad		(926 823)	(789 610)
Sum driftskostnader		(1 907 657)	(821 786)
Driftsresultat		(1 540 967)	(523 700)
Annen renteinntekt		0	180
Annen finansinntekt		0	5 322
Sum finansinntekter		0	5 502
Annen rentekostnad		(191 517)	(230 514)
Annen finanskostnad		(86)	(8 093)
Sum finanskostnader		(191 602)	(238 607)
Netto finans		(191 602)	(233 105)
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	(1 732 569)	(756 805)
Ordinært resultat		(1 732 569)	(756 805)
Årsresultat		(1 732 569)	(756 805)
Overføringer			
Udekket tap		(1 732 569)	(756 805)
Sum		(1 732 569)	(756 805)



Balanse pr. 31. desember 2021 SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	13 238 147	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 000	69 824
Sum varige driftsmidler		13 318 147	17 061 021
Sum anleggsmidler		13 318 147	17 061 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	101 613	713 307
Sum fordringer		101 613	713 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 367	892 812
Sum omløpsmidler		494 980	1 606 119
Sum eiendeler		13 813 126	18 667 140



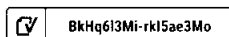
Balanse pr. 31. desember 2021
SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(7 002 664)	(5 270 095)
Sum opptjent egenkapital		(7 002 664)	(5 270 095)
Sum egenkapital	7	3 097 336	4 829 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 665 260	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		10 665 260	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 942	6 339
Annen kortsiktig gjeld		5 589	10 308
Sum kortsiktig gjeld		50 531	16 647
Sum gjeld		10 715 790	13 837 235
Sum egenkapital og gjeld		13 813 126	18 667 140

ALVERSUND,
SOLHOLMEN INVEST AS

Thorleif Stendal
Styrets leder / Daglig leder

Tom Helge Larsen
Styremedlem





Noter 2021

SOLHOLMEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

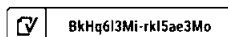
Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 933 739
Tilgang i året	298 750
Avgang i året	(3 212 045)
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 020 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 702 297)
Balanseført verdi 31.12.2021	13 318 147
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(980 834)

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 732 569)	(756 805)
+/- Permanente forskjeller	152 350	20 870
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 057	(98 388)
Årets skattegrunnlag	(1 440 162)	(834 323)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

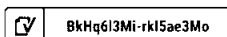
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	508 408	(54 114)	562 522
Omløpsmidler	(422 465)	0	(422 465)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 745 616)	(6 185 778)	1 440 163
Netto forskjeller	(4 659 672)	(6 239 892)	1 580 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 659 672	6 239 892	(1 580 219)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 372 776

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	70 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	





Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lånt ut penger til styremedlem. Det er ikke utarbeidet låneavtale, stilt sikkerhet eller garantier for dette lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 000	100,00	10 100 000,00
Sum	101 000		10 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STENDAL HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
TOM HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 100 000	(5 270 095)	4 829 905
Årets resultat		(1 732 569)	(1 732 569)
Egenkapital 31.12.2021	10 100 000	(7 002 664)	3 097 336

Egenkapitalen er lavere enn 50% av aksjekapitalen. Styret mener det foreligger merverdier i byggene som tilsier høyere reell egenkapital.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 234 197

Mer om gjeld

Kredittgjelden blir gjort opp i 2022 ved salg av eiendom i utlandet.

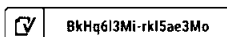
Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonærer og tilknyttet person. Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en nettside: Solholmen.net hvor man booker dato for bruk av Solholmen i Alverstraumen. Solholmen er kategorisert som fritidseiendom, og det er ikke lenger drift i form av restaurant og pub. Det er inngått en samarbeidsavtale om drift etter behov.

Selskapet har solgt leilighetene i Spania. Siste ble solgt i 2022.





COMPLETED BY ALL:
10.10.2022 12:16

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 06.10.2022 09:02

DOCUMENT ID:
rk15ae3Mo

ENVELOPE ID:
BkHq6l3Mi-rk15ae3Mo

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Solholmen Invest AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Solholmen Invest AS.pdf-pAdES-BJenTl2zo.pdf
Årsregnskap 2021 Solholmen Invest AS.pdf-pAdES-r1fTal3Ms.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Thorleif Stendal thorleif@stendalvvs.no	Signed Authenticated	06.10.2022 12:43 06.10.2022 12:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/03/12) IP: 82.134.80.198
Tom Helge Larsen larsentom1967@gmail.com	Signed Authenticated	10.10.2022 12:16 10.10.2022 12:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/08/17) IP: 62.97.202.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

