



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEYLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Feyling Mekaniske Verksted AS
Emsevegen 128
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Feyling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 150	285 600
Sum inntekter		286 150	285 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	5, 10	107 002	74 331
Sum kostnader		107 002	74 331
Driftsresultat		179 148	211 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	239
Annen finansinntekt		2 524	4 031
Sum finansinntekter		2 728	4 270
Annen rentekostnad		104 676	123 069
Sum finanskostnader		104 676	123 069
Netto finans		-101 948	-118 799
Ordinært resultat før skattekostnad		77 200	92 470
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 997	15 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 203	76 852
Årsresultat	11	60 203	76 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 085
Annen egenkapital		60 203	51 767
Sum overføringer og disponeringer		60 203	76 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 470 563	3 470 563
Sum varige driftsmidler		3 470 563	3 470 563
Sum anleggsmidler		3 470 563	3 470 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 181	12 223
Sum fordringer		13 181	12 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	147 230	236 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 230	236 692
Sum omløpsmidler		160 411	248 915
SUM EIENDELER		3 630 974	3 719 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 971	51 767
Sum opptjent egenkapital		111 971	51 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		471 971	411 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 685 620	2 792 223
Langsiktig konserngjeld		445 068	490 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 688	3 282 291
Sum langsiktig gjeld		3 130 688	3 282 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	1 500
Betalbar skatt		16 997	15 618
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		9 693	8 301
Sum kortsiktig gjeld		28 315	25 419
Sum gjeld		3 159 003	3 307 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 974	3 719 478



Noter 2019 FEYLING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.



Note 1 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	77 200	92 470
+/- Permanente forskjeller	61	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(24 566)
Årets skattegrunnlag	77 261	67 904
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 997	15 618
Sum	16 997	15 618
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 997	15 618
Betalbar skatt i skattekostnad	16 997	15 618
Betalbar skatt i balansen	16 997	15 618

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 360 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 360 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Feyling Mekaniske Verksted AS	360	100,00%
Sum	360	100,00%

Feyling Eiendom AS er datterselskap av Feyling Mekaniske Verksted AS, og har en gjeld til morselskapet på kr 445.068,00 pr 31.12.19.

Note 5 - Driftskostnader

	2019	2018
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(107 002)	(74 331)
Sum driftskostnader	(107 002)	(74 331)



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	360 000	51 767	411 767
Årets resultat		60 203	60 203
Egenkapital 31.12.2019	360 000	111 971	471 971

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 470 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 470 563
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 470 563

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 685 620
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	2 685 620
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 470 563
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	3 470 563

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Koronavirusutbruddet

Selskapets drift har de senere år vært god. Det ser ikke ut til at Koronaviruset påvirker selskapets leietakere noe nevneverdig, så selskapets evne til fortsatt drift er god.

Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet. Det ligger også en merverdi i eiendommene som en sikkerhet hvis selskapet mener det er behov for belåning på eiendommene.